



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR
TRABAJOS PARA VEREDA PERIMETRAL Y ESCALERAS
en el patio trasero del CENTRO DE JUSTICIA DE COLONIA.

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del servicio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido. El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

El oferente deberá manifestar que previo al inicio de la obra contará con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero asignada a la obra, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial además de un Técnico Prevencionista, cumpliendo con la normativa de Seguridad e Higiene, Dec.125/2014 y 283/1996.

Se realizará una visita obligatoria, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se solicitará constancia de esta visita para poder cotizar.

Se solicita se cote de acuerdo al Rubrado que se entrega.

Se establece un plazo máximo de obra de 20 días laborables. Se realizarán las tareas en horario de la construcción, debiendo coordinarse con la oficina y la Supervisión de Obra las tareas que puedan interferir con el funcionamiento de la sede judicial (ruido, polvo, etc.), realizando las mismas en contra horario de la oficina.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. La obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local y será de cargo de la misma.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

De preparar material aglomerado se deberá hacerlo en bateas para evitar posibles derivaciones de materiales hacia otras áreas. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiere en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

2. VEREDA PERIMETRAL

2.1 Limpieza del terreno:

Se retirarán los 20 a 40 cms del terreno vegetal previo a la realización del armado de la estructura de las escaleras y/o arena para la disposición de los bloques de vereda.

2.2 Sector de Escaleras 1 y 2:

Escalera 1 desde nivel – 2.85 a -4.40

Escalera 2 desde nivel – 4.40 a +0.50

Las escaleras serán de hormigón con estructura de hierro, sugerida en detalle técnico.

Las **empresas que coticen el presente llamado, deberán suministrar el detalle de cómo realizarán la construcción de las mismas.**

2.3 Sector de Veredas:

Se colocarán bloques de hormigón – adoquines prefabricados, asentados en arena dulce limpia y apisonada previamente (5cms mínimo), a nivel – 4.60.

Dimensiones: 10 x 20 x 6cms de espesor, de base rectangular y/o variable tipo adoquín.

Material: adoquín de granito



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA



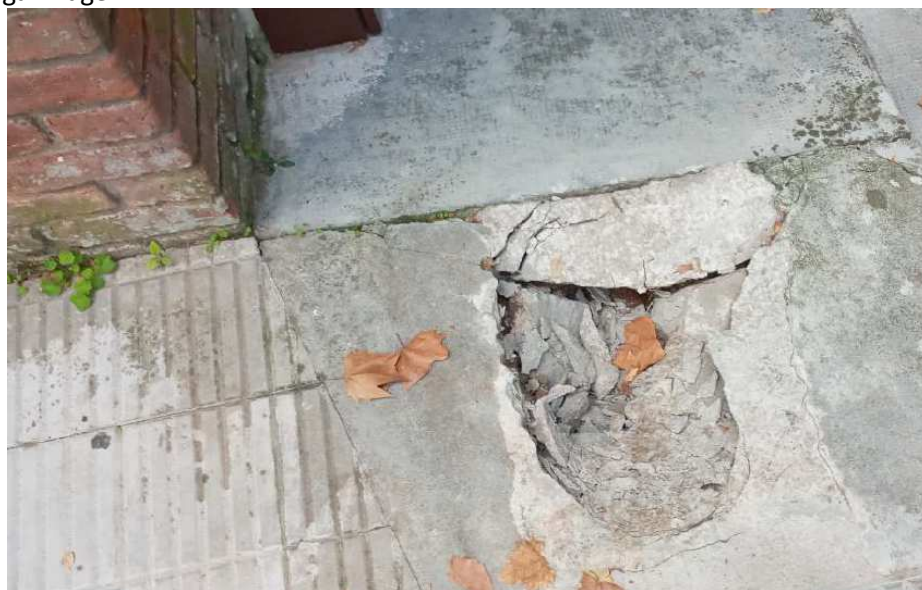
adoquín de granito imágenes a modo de sugerencia

3. OTRAS TAREAS ASOCIADAS A LA ALBAÑILERÍA:

3.1 REPARAR VEREDA EN FRENTE:

Se solicita reparar sector de vereda de hormigón en ingreso al garaje de la Sede.

Se agrega imagen:





PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

3.2 LIMPIEZA DE OBRA:

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.

4. OTROS

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deben ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido. Se deberá agregar su descripción en los puntos 4.1 , 4.2 , etc.

No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Departamento de Obras de la División Arquitectura
PODER JUDICIAL, 2022.-