

Montevideo, 11 de marzo de 2022

INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE RIVERA

Proyecto: Centro de Entrenamiento del Deporte

Dirección: Lavalleja y Tranqueras, Departamento de Rivera

Número de padrón: 9087

Ref.: Cotización de módulos para baños y vestuarios a anexar a edificio existente

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Se trata de un módulo de estructura metálica cerrado con panelería PUR espesor 40mm de dimensiones 12,23 x 2,48 m. Todas las instalaciones dentro del módulo se entregarán resueltas, sanitaria y eléctrica. Las cañerías exteriores que queden a la vista llevarán protección metálica color blanca.
Altura interior de módulos: 2,50m.

1 ESTRUCTURA

La estructura deberá ser metálica, totalmente auto portante y construida mediante vigas UPN160 de base y unidas entre sí mediante perfiles de acero conformado en frío. Estos perfiles están soldados a las vigas.
En los cuatro extremos del chasis se deberán situar los pilares que estarán conformados por perfiles tubulares de 100x100x3mm de espesor. Todos los elementos metálicos deberán ser tratados con imprimación anti óxido y luego acabado con pintura doble componente color blanco.
Las bases de apoyo serán dados de hormigón ya construidos.

2 PISO

Sobre el chasis metálico se coloca un tablero contrachapado técnico formado por láminas de maderas nobles como abedul y coníferas encoladas con resinas fenólicas resistentes a la humedad y el tiempo.
Sobre éste se colocará vinílico en rollo continuo homogéneo de 1,5mm de espesor, deberá ser antiestático permanente y con una reacción al fuego de Bfl s1.

3 CUBIERTA

Será en panel sándwich de 40mm de espesor de espuma de poliuretano.

4 CERRAMIENTO EXTERIOR

Será de panel sándwich e=40mm conformado por dos chapas de acero galvanizado de 0,5mm de espesor, el espacio comprendido entre las dos chapas será relleno completamente por poliuretano expandido de densidad media 40kg/m3.
Se deberá realizar sellados en encuentro de paneles desde el interior y exterior con sellador Sika color blanco.
Se forrará el exterior con placa cementicia e=12mm sobre estructura de chapa galvanizada, macillada y con aplicación de Basecoat en todas las superficies, mochetas de ventilaciones y pretiles, luego se preparará y se lijará toda la superficie para pintar.
Terminación: tres manos de pintura acrílica para exterior color gris grafito.

5 EQUIPAMIENTO DE BAÑOS y VESTUARIOS

Llevará dos vestuarios con ocho boxes de ducha, los cuales cada uno estará compuesto por un plato de ducha en loza blanca marca Roca de 700x1000mm, un brazo de ducha empotrado, grifería tipo pulsador con mezcladora y estarán separados por mamparas.
Llevará dos baños sociales individuales con inodoro con mochila y un lavamanos en loza blanca con pedestal marca Ferrum.
Toda la grifería será con pulsador.
Todas las mamparas serán de aluminio anodizado natural y alucobond color blanco e=5mm.
En baños y vestuarios se colocarán accesorios tipo cromados. Se colocarán 10 perchas (8 para duchas y 2 para baños), 2 porta rollos (baños) y 4 toalleros (para lavamanos).

6 ELÉCTRICA

La instalación será embutida en paneles de paredes y techos según plano de eléctrica. Se debe colocar un tablero general de sector.
Se deben incluir luminarias tipo led en cielorraso.
No incluir cableado de red y datos.
Suministrar dos equipos de aire acondicionado de 9000BTU a colocar en ambiente de vestuarios.

7 ABERTURAS

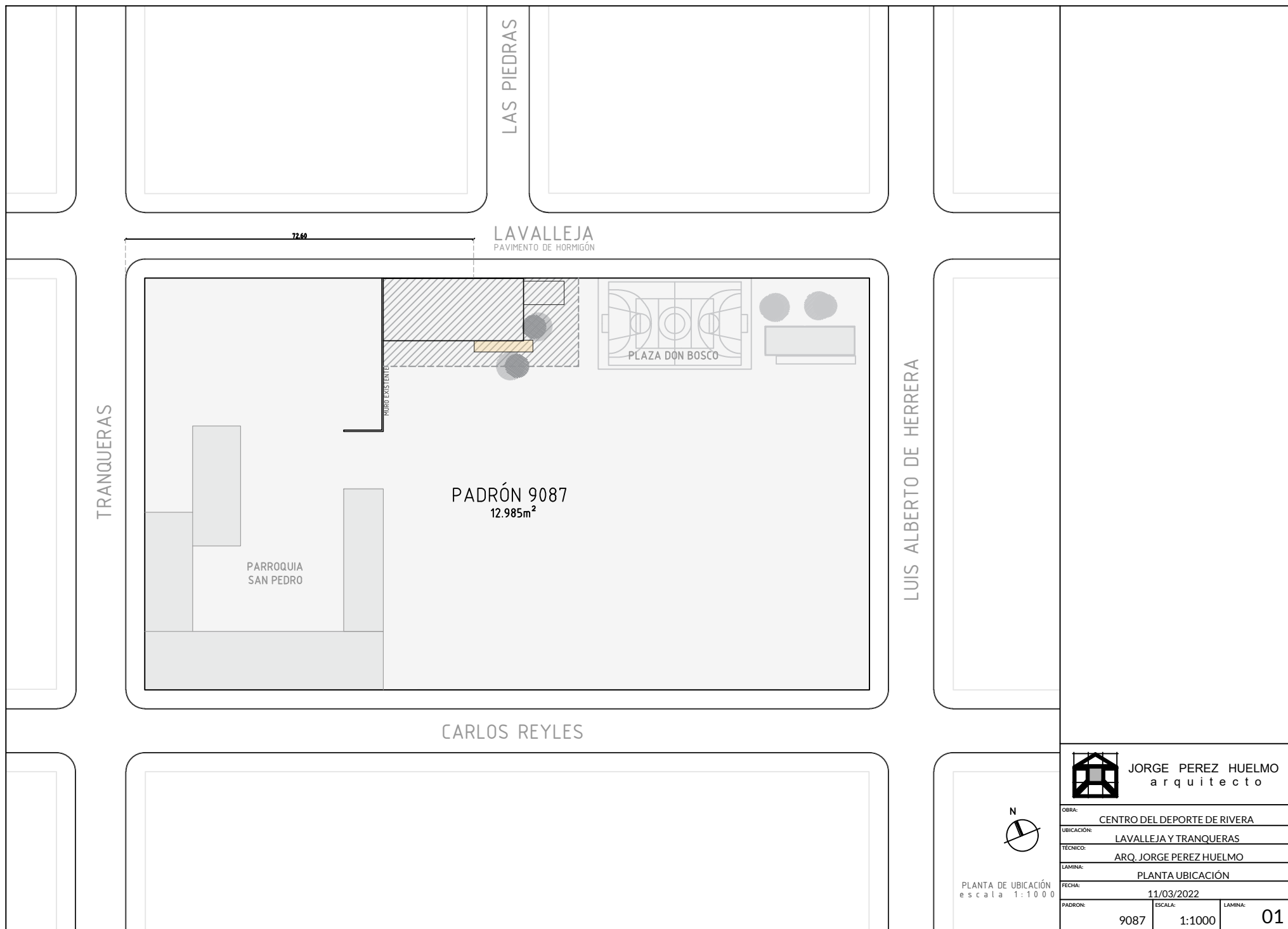
Las aberturas AL5, AL6, y AL9 serán suministradas por el propietario.

- El modulo se suministrará instalado, lo que significa incluir el montaje, en la direccion Lavalleja y Tranqueras, del departamento de Rivera y se conectará a edificio existente.
- Plazos de entrega: aclarar fecha de entrega, preferentemente máximo 30 días a partir de la adjudicación.
- Aclarar inclusión o no de impuestos, tanto IVA como aportes sociales.
- Aclarar aparte precio de flete.

CONSULTAS:

Arq. Jorge Perez Huelmo
perezhuelmo@gmail.com

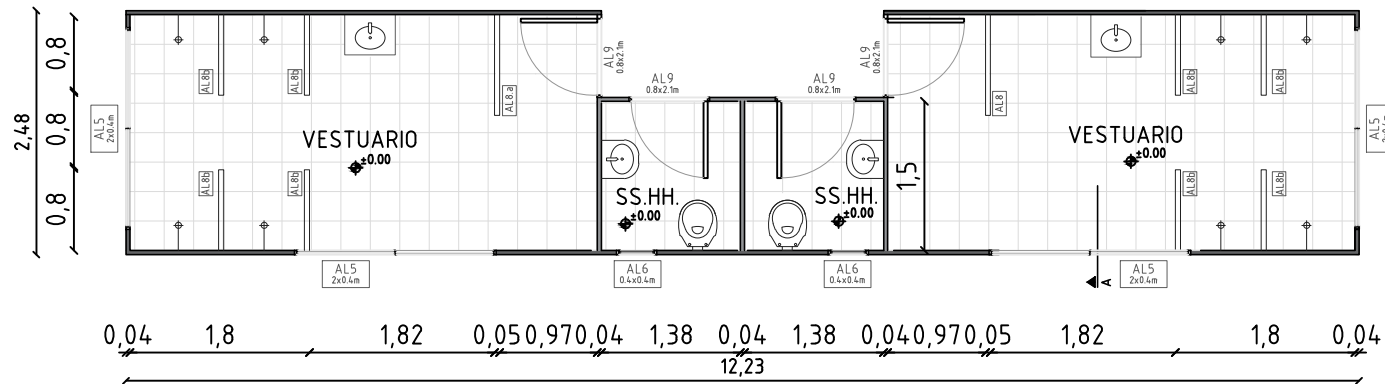
Arq. María Paula Miller
mpau.miller@gmail.com





JORGE PEREZ HUELMO
arquitecto

OBRA:			CENTRO DEL DEPORTE DE RIVERA		
UBICACIÓN:			LAVALLEJA Y TRANQUERAS		
TÉCNICO:			ARQ. JORGE PEREZ HUELMO		
LAMINA:			PLANTA UBICACIÓN		
FECHA:			11/03/2022		
PADRON:	ESCALA:	LAMINA:			
9087	1:1000		01		

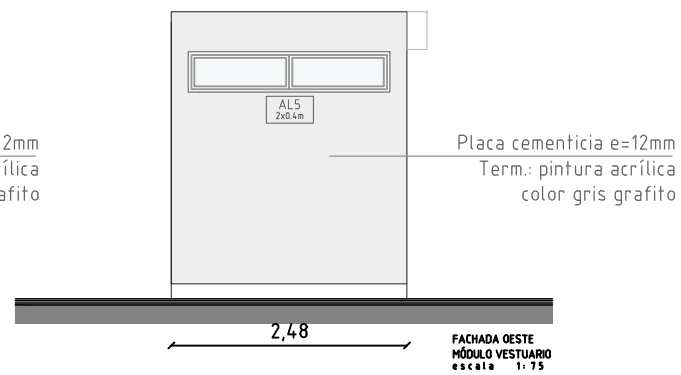
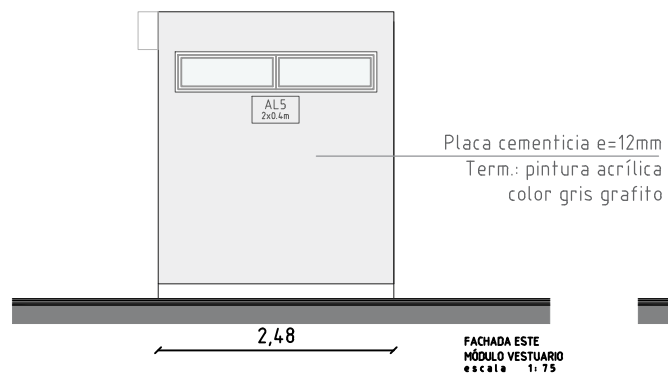
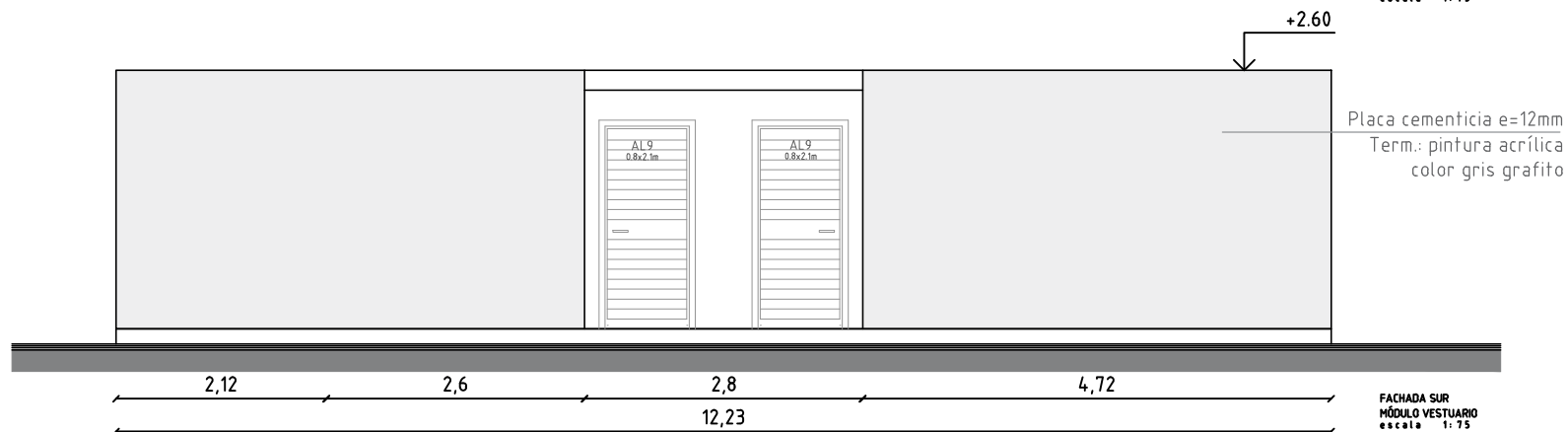
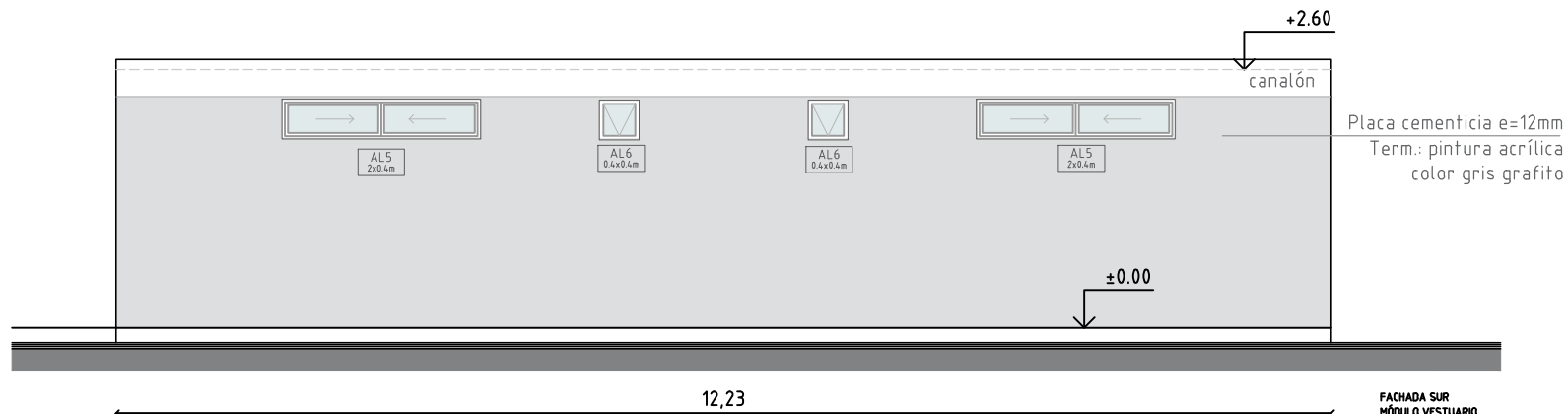


N
 VESTUARIOS
 PLANTA BAJA
 escala 1:75



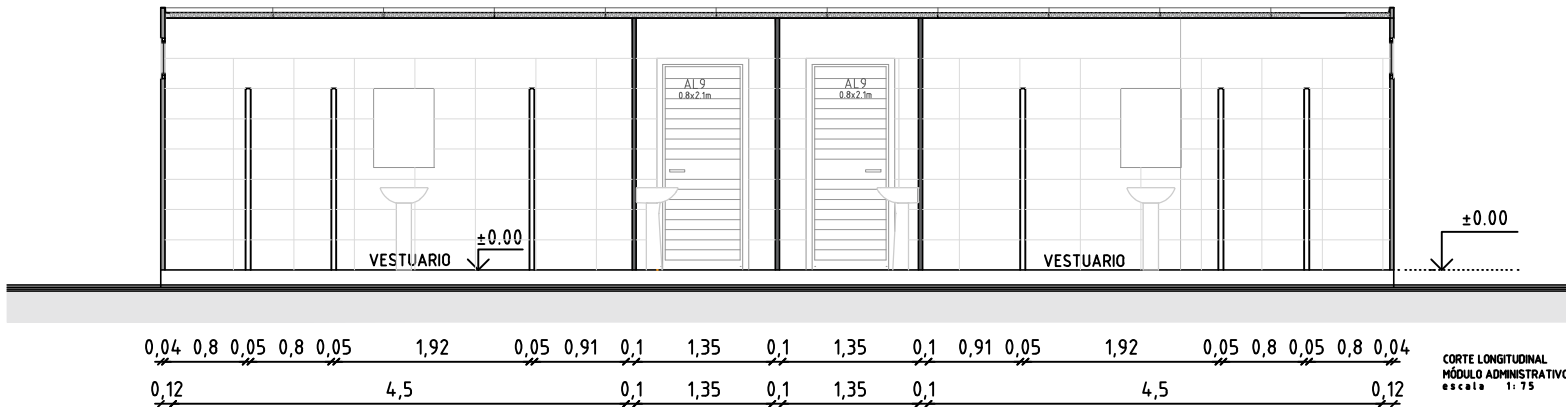
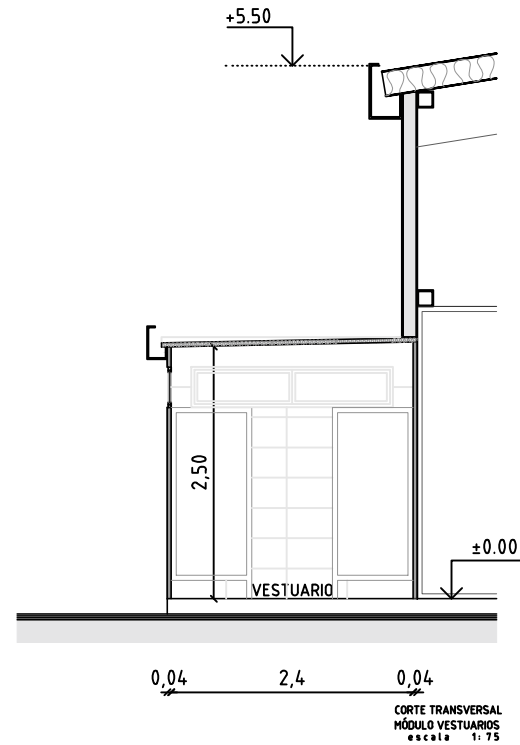
JORGE PEREZ HUELMO
 arquitecto

OBRA: CENTRO DEL DEPORTE DE RIVERA		
UBICACIÓN: LAVALLEJA Y TRANQUERAS		
TÉCNICO: ARQ. JORGE PEREZ HUELMO		
LAMINA: PLANTA BAJA		
FECHA: 11/03/2022		
PADRON: 9087	ESCALA: 1:75	LAMINA: 02



JORGE PEREZ HUELMO
arquitecto

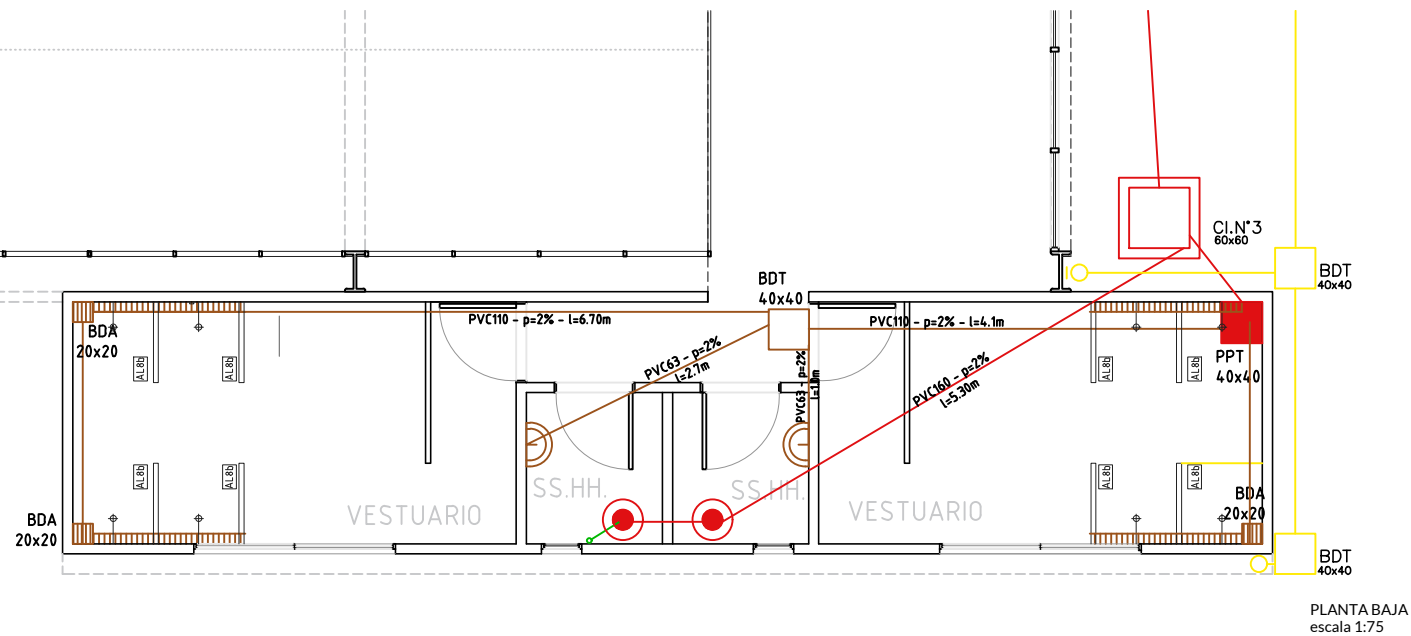
OBRA: CENTRO DEL DEPORTE DE RIVERA		
UBICACIÓN: LAVALLEJA Y TRANQUERAS		
TÉCNICO: ARQ. JORGE PEREZ HUELMO		
LAMINA: ALZADOS		
FECHA: 11/03/2022		
PADRON: 9087	ESCALA: 1:75	LAMINA: 03



JORGE PEREZ HUELMO
arquitecto

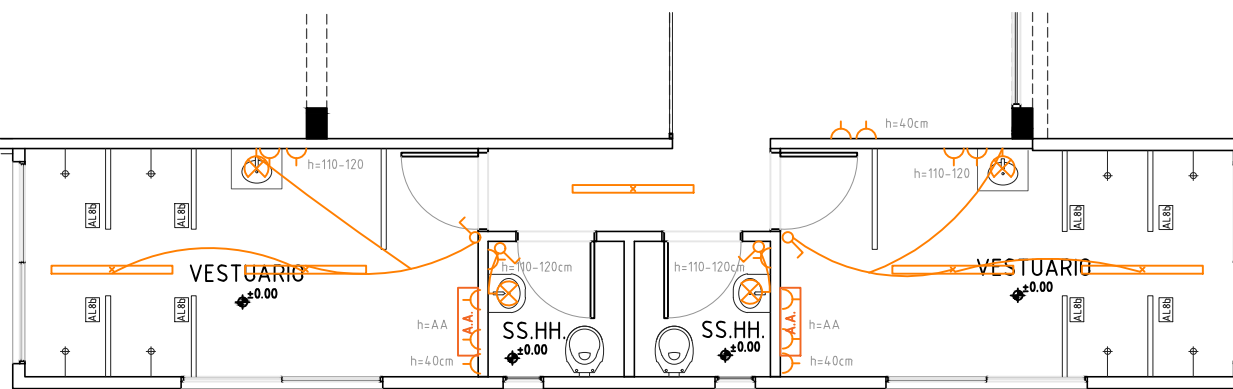
OBRA:			CENTRO DEL DEPORTE DE RIVERA
UBICACIÓN:			LAVALLEJA Y TRANQUERAS
TÉCNICO:			ARQ. JORGE PEREZ HUELMO
LAMINA:			CORTES
FECHA:			11/03/2022
PADRON:	ESCALA:	LAMINA:	
9087	1:75		04





JORGE PÉREZ HUELMO

OBRA:			CENTRO DEL DEPORTE DE RIVERA
UBICACIÓN:			LAVALLEJA Y TRANQUERAS
TÉCNICO:			ARQ. JORGE PÉREZ HUELMO
LAMINA:			INSTALACIÓN SANITARIA
FECHA:			11/03/2022
PADRON:	ESCALA:	LAMINA:	
9087	1:75		06



PLANTA BAJA
escala 1:75



JORGE PEREZ HUELMO
arquitecto

OBRA:			CENTRO DEL DEPORTE DE RIVERA
UBICACIÓN:			LAVALLEJA Y TRANQUERAS
TÉCNICO:			ARQ. JORGE PEREZ HUELMO
LAMINA:			INSTALACIÓN ELÉCTRICA
FECHA:			11/03/2022
PADRON:	ESCALA:	LAMINA:	07
9087	1:75		