



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

TRABAJOS EN : DIRECCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DIRECCIÓN: SORIANO 1152 – SEGUNDO PISO

1-CONSIDERACIONES GENERALES.

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Los materiales resultantes de los trabajos a realizar , deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS. El contratista deberá presentar un plan de seguridad, en las tareas en que ésto sea necesario, y contará con un técnico Prevencionista que supervisará la seguridad en los casos que corresponda según la reglamentación vigente al respecto.

En cuanto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza Municipal y la Memoria constructiva del MTOP.

Se deberá tener en cuenta que en los sitios de obra involucrados podrán continuar funcionando otros servicios y que el resto del edificio podrá estar también funcionando en horarios normales.

Se deberá mantener especialmente limpios y en buenas condiciones los lugares comunes (circulaciones, accesos, etc.); asimismo se deberá preservar especialmente los pavimentos existentes (parquet, monolítico, cerámica etc.).

Se deberán tomar las precauciones necesarias para no cortar el suministro de agua potable a los baños y/o tisanerías del resto del edificio en el horario del funcionamiento de la sede.

El horario de trabajo se coordinará con la sede y con el representante de la División Arquitectura procurando que sea el habitual a las empresas constructoras o de industria y comercio.

2- ALCANCE DE LOS TRABAJOS (RUBRADOS) Y DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS

2.1 - IMPLANTACION DE OBRA

Se deberán forrar todos los pisos con nylon y/o cartón en las zonas de trabajo a modo de protección.

En los sitios donde se trasladen escombros se deberán reforzar la protección mediante la colocación de camineros.

En la sede se tomarán las medidas para que el escombros producido por el retiro de cerámicas, pisos, revoques, cañerías, etc. de los sitios donde se trabaje se realicen cuidando no generar perjuicios a los funcionarios de las oficinas. Se tomarán las medidas para que al momento de suspender el abastecimiento de agua con motivo de las obras no se suspenda el abastecimiento de agua a los baños y/o tisanerías donde no se ejecuten obras.

Los puestos de trabajo que se encuentre próximos a los sitios de obra deberán cubrirse con nylon para evitar el ingreso de polvo. Los mismo deberá realizarse con equipos informáticos, impresoras y racks próximos a los sitios de obra.

Se deberá procurar no afectar electroductos en pisos y/o paredes pertenecientes al sistema informático y/o eléctrico.

2.2 - TRABAJOS EN: Segundo piso (sector indicado en recados gráficos L01, L02 y L03)
Suministro de mampara de aluminio de igual perfilería a las mamparas existentes, vidrios de 6 mm y láminas de control visual idénticas a las existentes en mamparas existentes.

Suministro de puerta en marco de aluminio con puerta melamínica gris igual a las existentes (tipo de panel melamínico, bisagras y cerradura). En el sector superior habrá una ventana fija según planilla L03 con vidrio 4 mm.

Se pintará el tabique (de ambas caras) donde se instalará la puerta.

2.2.1 Rubro N°1:

- Mampara de aluminio con vidrio 6 mm y láminas de control visual.

2.2.2 Rubro N°2:

- Puerta con marco de aluminio vidrio superior fijo y puerta de madera melamínica.

2.2.3: Rubro N°3:

- Trabajos de pintura: Se pintará el tabique de yeso de ambas caras donde se instalará la puerta con pintura de color similar.

2.2.3 LIMPIEZA DE OBRA.

- La obra se deberá entregar completamente limpia.

3- CONDICIONES PARA LA COTIZACIÓN

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la

propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

El oferente deberá manifestar que previo al inicio de la obra contará con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero asignado a los trabajos, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial además de un Técnico Prevencionista, cumpliendo con la normativa de Seguridad e Higiene, Dec.125/2014 y 283/1996.

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se entrega.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Plazo de ejecución.

El plazo de obra sera de 5 días hábiles.

Alicia Rozada
Arquitecta

Sebastián Errazola
Arquitecto

SilvanaCappuccio
Ayudante Arq.