



Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela N° 47
25 de Agosto. Departamento de Florida.
Calle Ramón Álvarez

GENERALIDADES.

La presente Memoria refiere a los trabajos a realizarse en la escuela N° 47, de 25 de la localidad de 25 de Agosto, departamento de Florida.

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General del MTOP.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección o supervisión de obras de PAEPU.

El avance de obra deberá prever que una vez iniciada la ejecución de los trabajos y dentro de las etapas previstas se continúe los mismos sin interrupciones hasta su completa terminación.

En síntesis los trabajos a ejecutar comprenden:

1. Cambio de piso en aula 03:

- Retiro de pavimento existente
- Previa limpieza de escombros se procederá al relleno y compactado.
- Realización de contrapiso y pavimento en un aula.

2. Impermeabilización azotea sobre comedor:

- Retiro de membrana existente.
- Reparación de irregularidades.
- Colocación de membrana y suministro de globo de alambre nuevo.

3. Pintura y reparación de cielorraso comedor

4. Reemplazo de baldosas calcáreas en galería

5. Reemplazo de baldosas gres en galería

6. Reposición de tejas en piso de galería

7. Pintura en aula 03

8. Colocación de babeta en encuentro del tanque con techo





Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF

El acceso a la escuela para realizar los trabajos se coordinará con la Dirección de la Escuela. En particular, de realizarse los mismos en época de funcionamiento de la escuela, se deberán extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados. Se incluirán en el presupuesto las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la zona donde se estén realizando los trabajos, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra. La obra deberá conservarse siempre limpia durante la ejecución, quitándose restos de materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el tránsito por ella o produzcan aspectos desagradables. A la entrega de la obra se efectuará una limpieza general del local. Está limpieza estará a cargo del contratista por medio de personal especializado y deberá efectuarse con el mayor cuidado y sin que dañen las obras, evitándose ralladuras, salpicados, etc.

Materiales

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional.

Los artículos o productos deberán ser depositados en obra en sus envases de origen y los que no se empleen debidamente deberán ser retirados de obra. Si se comprobara que parte de la instalación se realizó con dichos materiales la Dirección de Obra podrá exigir la demolición de la parte afectada y su reconstrucción en tiempo y forma, no generando derecho a adicionales.

1. CAMBIO DE PISO EN AULA 03.

Se solicita la sustitución del contrapiso y pavimentos de un salón de clase (ver ubicación en plano adjunto). El salón tiene un área aproximada de 41 m².

Para el pavimento interior del salón afectado se utilizará un Mosaico Compacto Monolítico de 30 x 30 cms de calidad, color y espesor análogos al tipo JBN Blangino compactos código OD300 (Gris claro) o desempeño superior.

Los trabajos incluirán:

- Demolición y retiro del pavimento y del contrapiso existente.
- Compactación de la base mediante medios mecánicos, aportando el material de relleno (balastro) necesario para conseguir, luego de la compactación, los niveles adecuados para la construcción del contrapiso.
- Ejecución de contrapiso de hormigón, de 8 cm de espesor, armado con malla electrosoldada de 15 x 15 x 4.2 mm. Entre la base compactada y el contrapiso se colocará un film de polietileno de 150 micrones, que cumplirá la función de barrera impermeable. En la junta entre el contrapiso y las vigas de cimentación o paramentos verticales se dejará una junta de 1 cm de espuma de poliestireno





*Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central*

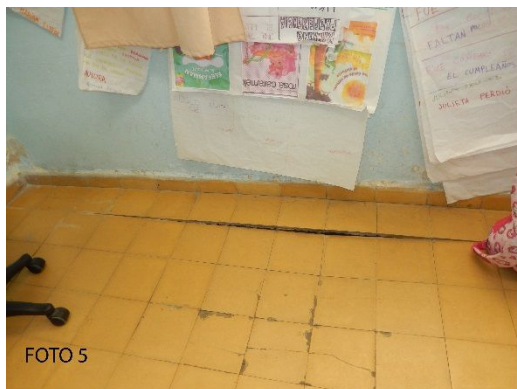
**TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF**

de forma de independizar los movimientos del contrapiso de la estructura resistente y se impermeabilizará con arena y portland con hidrófugo para evitar subida de humedades.

- Ejecución de un alisado de arena y cemento de 2 cm de espesor para lograr una superficie perfectamente nivelada.
- Colocación del pavimento indicado con Pegamento recomendado por el fabricante o de similares características. De dejarán dos juntas de dilatación de 1.5 cm de espesor y de la altura total del pavimento, perpendiculares y ubicadas en los ejes del salón. Una vez ejecutada la terminación del piso (incluida la pastina) se sellarán con sellador poliuretánico tipo Sikaflex 1A o similar (ver plano adjunto) **(ver nota colocación **)**.
- Colocación de el zócalo perimetral correspondiente (JB Blangino código U300 7 x 30 cm.). Los arranques visibles serán siempre de piezas enteras tratando de que los recortes se produzcan en las zonas menos visibles.

En los encuentros con pisos se deberá dejar una junta de 5mm como mínimo sin rellenar (o rellena con juntas a base de poliuretano tipo Sikaflex 1ª Plus o calidad superior).

Transcurrido un tiempo de 5 a 10 horas se limpiará la superficie con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Una vez que el zócalo se encuentre seco se retirará la película formada sobre la superficie con trapo seco y cepillo de cerda.



2. IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA COMEDOR

En la azotea del comedor en el área indicada en plano adjunto, se reemplazará membrana y de ser necesario repararán pendientes hacia bajadas existentes según el siguiente procedimiento:

- Retirar la membrana existente.
- Se repararan las irregularidades e imperfecciones existentes, con arena y portland con hidrófugo, conformando una superficie lisa, y sin ángulos agudos, ni aristas vivas.
- Se controlaran las pendientes y se reconfiguraran en caso de ser necesario.
- Sobre la superficie resultante perfectamente lisa y sin cantos ni aristas vivas, se dará una mano de imprimación con emulsión asfáltica.
- Posteriormente se colocará membrana asfáltica e=4mm con refuerzo de alma central y terminación de aluminio gofrado. (Se tendrá especial cuidado en la colocación bajo pretilas para que no haya filtraciones).





Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF

- Se suministrará globo de alambre para el desagüe.

La membrana asfáltica cumplirá con la norma **UNIT 1058/2000**, elongación media a la rotura 300%, plegabilidad sin fracturas a 5°, ensayo de flexibilidad sin alteraciones y con la norma **UNIT 1065** sobre colocación solapándose las diferentes capas de membrana y soldándose perfectamente en un mínimo de 8cm.

La membrana deberá cumplir con las pruebas de estanqueidad que la Dirección de Obra entienda necesarias.

Se realizará al final una prueba de agua de 48 horas. Se ejecutarán con prolijidad las gargantas y terminaciones.



3. PINTURA Y REPARACIÓN DE CIELORRASO COMEDOR

Posteriormente a la colocación de membrana en azotea, se procederá a reparar la humedad del techo comedor (se calcularon 4m²). Para ello se debe rasquetear el revoque existente limpiando previamente la superficie de modo de retirar los hongos presentes. Luego se procederá a aplicar **revoque interior 2 capas** en el cielorraso (procedimiento se hará a dos capas azotándose previamente la superficie de hormigón).

Luego se pintará con 3 manos de pintura latex según procedimiento que se describe a continuación: “los cielorrasos en su totalidad se terminarán con pintura tipo látex no lavables de porosidad importante tipo INCA para cielorrasos / antihongos color blanco tiza. Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo. Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante”.





Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF



4. REEMPLAZO DE BALDOSAS CALCÁREAS EN GALERÍA (cantidad=12m2)

- Se retirarán las baldosas flojas en la galería.
- Se removerán los restos de morteros existentes y limpiará la superficie.
- Se reparará la superficie de modo que quede perfectamente lisa. Antes de iniciar la colocación se deberá dejar la superficie del contrapiso totalmente limpia; en las situaciones donde se presenten dudas sobre la firmeza de mismo se deberá proceder al retiro de la parte afectada.
- Se procederá a colocar las baldosas nuevas cuidando que no queden desniveles (ver nota colocación **).





Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF

5. REEMPLAZO DE BALDOSA GRES EN GALERÍA (cantidad= 5m2)

- Se retirarán las baldosas flojas en la galería y escalones (ver plano adjunto y fotos).
- Se removerán los restos de morteros existentes y limpiará la superficie.
- Se reparará la superficie de modo que quede perfectamente lisa. Antes de iniciar la colocación se deberá dejar la superficie del contrapiso totalmente limpia; en las situaciones donde se presenten dudas sobre la firmeza de mismo se deberá proceder al retiro de la parte afectada.
- Se procederá a colocar las baldosas nuevas cuidando que no queden desniveles **(ver nota colocación **)**.



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

6. REEMPLAZO DE DUCTOS DE ELECTRICA EN AULAS (cantidad= 60m.lineales)

- Se retirarán los ductos existentes teniendo especial cuidado en no afectar la instalación.
- Se colocaran con tornillos autoroscantes cada 40cm mínimo los ductos de 60x40mm de pvc perfectamente nivelados.
- Ver ubicación en plano adjunto.





Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF

7. REPOSICION DE TEJUELAS EN PISO GALERÍA (cantidad= 1m2)

- Se retirarán las baldosas flojas en la galería.
- Se removerán los restos de morteros existentes y limpiará la superficie.
- Se reparará la superficie de modo que quede perfectamente lisa. Antes de iniciar la colocación se deberá dejar la superficie del contrapiso totalmente limpia; en las situaciones donde se presenten dudas sobre la firmeza de mismo se deberá proceder al retiro de la parte afectada.
- Se procederá a colocar las baldosas nuevas cuidando que no queden desniveles (ver nota colocación **).



8. REPOSICION DE CANILLAS DE BEBEDEROS DE PATIO (cantidad=2)

- Se repondrán 1 canilla por bebedero de patio.
- La misma será del tipo “grifo para baño de pared 120 con RRV Pressmatic”.

9. PINTURA DE AULA 03

- **Cielorraso: se pintará con 3 manos de pintura latex según procedimiento que se describe a continuación:** “los cielorrasos en su totalidad se terminarán con pintura tipo látex no lavables de porosidad importante tipo INCA para cielorrasos / antihongos color blanco tiza. Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo. Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante”.





*Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central*

**TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF**

- **Paramentos: Todos los paramentos verticales (pilares pantallas y paredes revocadas) se terminarán con mínimo 2 manos** pintura tipo látex formulada para interiores de óptimas propiedades de durabilidad, acabado, lavabilidad y de secado rápido tipo INCALEX o calidad superior.
Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo.
Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

**10. COLOCACION DE BABETA EN ENCUENTRO TANQUE DE AGUA CON TECHO
(cantidad= 5 m. lineales)**

- Se retirará la babeta existente.
- Se limpiará la superficie eliminando todas la impurezas.
- Se colocará babeta de chapa galvanizada de 0.70mm de espesor sellada tanto superior e inferiormente con cordón de silicona neutra continuo.





*Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central*

TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA
ANEP/BIRF

() Colocación de pavimento:** Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga adhesivos tipos Portokoll Super Liga, Perfecto Extra Impermeable, Binda Listo Super o calidad superior. Para estos se deberá usar una llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cada pieza se deberá presionar la misma y acompañarla con un suave movimiento de torsión, ajustándola y nivelándola con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. Para la alineación de las mismas se usarán separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada una y siendo necesaria la alineación cada cinco filas de piezas colocadas.

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

Nota – todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar.

