



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA  
ANEP/BIRF

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**Escuela N° 102**  
**Ciudad de Florida - Departamento de Florida.**  
**Calles Zelmar Michelini y Saravia**

### GENERALIDADES.

La presente Memoria refiere a los trabajos a realizarse en la escuela N° 102, de la Ciudad de Florida en el departamento de Florida.

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y en la Memoria Constructiva General del MTOP.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección o supervisión de obras de PAEPU.

El avance de obra deberá prever que una vez iniciada la ejecución de los trabajos y dentro de las etapas previstas se continúe los mismos sin interrupciones hasta su completa terminación.

En síntesis los trabajos a ejecutar comprenden:

#### **1. Realización de jardinera y bancos en patio**

- Se pican 4 paños de pavimento y su contrapiso
- Se realiza cordoneta perimetral
- Se rellena con tierra vegetal y césped en panes
- Especies a plantar:
  - 1 ciruelo de jardín
  - 2 plumerillos rojos
  - 2 plumerillos rosados
  - 4 senecios
  - 4 lavandas
  - 2 romeros
  - 2 margaritas blancas
  - 2 margaritas amarillas
- Se colocan dos bancos prefabricados según anexo.

#### **2. Cambio de piso en galería:**

- Retiro de pavimento existente
- Previa limpieza de escombros se procederá al relleno y compactado.
- Realización de contrapiso y pavimento en el total de la galería.

#### **3. Cambio de mampara en comedor.**





*Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central*

**TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA  
ANEP/BIRF**

El acceso a la escuela para realizar los trabajos se coordinará con la Dirección de la Escuela. En particular, de realizarse los mismos en época de funcionamiento de la escuela, se deberán extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados. Se incluirán en el presupuesto las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la zona donde se estén realizando los trabajos, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra. La obra deberá conservarse siempre limpia durante la ejecución, quitándose restos de materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el tránsito por ella o produzcan aspectos desagradables. A la entrega de la obra se efectuará una limpieza general del local. Esta limpieza estará a cargo del contratista por medio de personal especializado y deberá efectuarse con el mayor cuidado y sin que dañen las obras, evitándose ralladuras, salpicados, etc.

### **Materiales**

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional.

Los artículos o productos deberán ser depositados en obra en sus envases de origen y los que no se empleen debidamente deberán ser retirados de obra. Si se comprobara que parte de la instalación se realizó con dichos materiales la Dirección de Obra podrá exigir la demolición de la parte afectada y su reconstrucción en tiempo y forma, no generando derecho a adicionales.

### **1. REALIZACIÓN DE JARDINERA Y BANCOS EN PATIO**

**Se tendrá especial cuidado de mantener el árbol existente.**

Los trabajos incluirán como mínimo:

- Demolición y retiro del pavimento y del contrapiso existente de cuatro módulos de patio según indicación en plano adjunto (área= 27m<sup>2</sup>).
- Se retiran los dos bancos existentes
- Se realizará cordoneta de hormigón armado perimetral de 15x20cm armada con estribos de varilla 6mm cada 25cm y 4 varilla de 8mm (21 metros lineales). La unión de la cordoneta con el pavimento existente se hará mediante junta de mastic asfáltico según gráficos.
- La jardinera se rellenará con tierra vegetal de modo de asegurar un correcto agarre de los arbustos a plantar y césped en panes (área=27m<sup>2</sup>).
- Se plantarán
- Se colocarán 2 bancos prefabricados de hormigón armado según anexo y plano adjunto.





*Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central*

**TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA  
ANEP/BIRF**



## **2. CAMBIO DE PISOS EN GALERÍA**

Se solicita la sustitución de la totalidad del contrapiso y pavimento exterior de la galería frente a los salones del ala que da a fachada. En total son aproximadamente unos 67.5 m<sup>2</sup> de pisos.

Los trabajos incluirán como mínimo:

- Demolición y retiro del pavimento y del contrapiso existente.
- Compactación de la base mediante medios mecánicos, aportando el material de relleno (balastro) necesario para conseguir, luego de la compactación, los niveles adecuados para la construcción del contrapiso.
- Ejecución de contrapiso de hormigón, de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada de 15 x 15 x 4.2 mm. Entre la base compactada y el contrapiso se colocará un film de polietileno de 100 micrones como mínimo, que cumplirá la función de barrera impermeable. En el caso de que la cordoneta existente se dañara durante la demolición del pavimento se construirá, para terminación del pavimento, una de similares características.
- Colocación de un pavimento de baldosa calcárea de 9 panes, intentando respetar el despiezo existente, con un mortero de Arena y Cemento Portland en la dosificación adecuada.
- Se construirá un zócalo de arena y cemento, lustrada, similar al existente, en el encuentro con el muro de ladrillo (aproximadamente 30 mt. lineales.)







*Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central*

**TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA  
ANEP/BIRF**

**(\*\*) Colocación de pavimento:** Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga adhesivos tipos Portokoll Super Liga, Perfecto Extra Impermeable, Binda Listo Super o calidad superior. Para estos se deberá usar una llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cada pieza se deberá presionar la misma y acompañarla con un suave movimiento de torsión, ajustándola y nivelándola con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. Para la alineación de las mismas se usarán separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada una y siendo necesaria la alineación cada cinco filas de piezas colocadas.

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).





*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA  
ANEP/BIRF

### **3. CAMBIO DE MAMPARA EN COMEDOR**

Se solicita la sustitución de la mampara plegable existente por una mampara de aluminio corrediza (ver planilla adjunta).

Los trabajos incluirán como mínimo:

- Retiro de la mampara y el riel de piso existente.
- Reparación de ser necesario del pavimento
- Colocación y suministro de la mampara.

Las medidas se verificarán en obra en la visita previa.

**Nota** – todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar.

