

INDICE - GENERAL.-

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA N° 34 T. y Tres
DEPARTAMENTO de TREINTA Y TRES

1. GENERALIDADES	3
1.1. Obligaciones del contratista y alcance de los trabajos.	4
1.2. Especificaciones técnicas	4
1.3. Organización de los trabajos.	4
Limpieza de obra periódica.	5
Prevención de accidentes de trabajo.	5
Materiales a utilizar.	5
2. IMPLANTACIÓN DE OBRA	5
2.1. Etapabilidad y trabajos preliminares.	5
Limpieza del terreno	5
Movimiento de tierra (rellenos, desmontes, etc.)	6
Replanteo	6
Sustituciones y Nivelaciones	6
2.2. Obrador	6
Organización del Obrador.-	6
Cercado de obra	6
Acopio de materiales	6
Limpieza de obra periódica y final	7
3. CONSTRUCCION EXISTENTES	7
4. ESTRUCTURA	7
4.1. Hormigón armado	7
Consideraciones Generales	7
Materiales para hormigones	7
A.1. Características de los hormigones.	7
A.2. Recubrimiento de protección de las armaduras	8
A.3. Características de los aceros	8
A.4. Temperatura	8
A.5. Unidades	8
A.6. Distancias	8
A.7. Doblado de hierros	8
A.8. Empalmes	8
A.9. Uso de caballetes y separadores-	9
A.10. Procedimiento de llenado de encofrados	9
A.11. Colocación de armaduras	9
A.12. Coladas	9
A.13. Colocación y compactación	10
A.14. Curado y acabado	10
Cordoneta o nervio de borde.	10
4.2. Contrapisos	11
Contrapisos en hormigón armado	11
5. PISO FLEXIBLE	11
6. JUEGOS EXISTENTES	11

7.	<i>PINTURA</i>	<i>12</i>
6	<i>JARDINERÍA</i>	<i>12</i>
6.2	Consideraciones generales	12

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR.

OBRA ESCUELA N° 34 T. y Tres – Treinta y Tres

1. GENERALIDADES

La presente Memoria refiere a la obra a realizarse en el predio ocupado por la Escuela N°34, ubicado en la calle Aurelia Ramos de Segarra 1224, entre Simón del Pino y Avelino Miranda, de la ciudad de Treinta y Tres. Ocupa el padrón N°4262 de dicha ciudad. (Ver plano en lám. UBI01) Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y Memorias Particulares.

Las tareas previstas en esta Memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P.A. E.P.U.) teniendo presente que las mismas forman parte de un plan general que a grandes rasgos incluye:

- Pavimentación de patio y colocación de juegos
- Extensión pavimentada de Plaza existente y colocación de juegos
- Reparación de juegos existentes y su colocación
- Pintado de juegos en pavimento
- Retiro de juego de madera existente

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y de la Memoria Constructiva General, edición 2006, de la Dirección Nacional de Arquitectura del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Acceso y obras complementarias.- El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obra del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P.A.E.P.U.) y en acuerdo con la Dirección de la Escuela. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

Advertencia general.- El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el período de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin. No se admitirán bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

Importante: Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos y una vez que los mismos fueran autorizados, el contratista deberá ACTUALIZAR los mismos dejando constancia de ello a través de envío de copia de dichas modificaciones a la Dirección de Obra, por duplicado.

1.1. Obligaciones del contratista y alcance de los trabajos.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para ejecutar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo.

Si las obras realizadas o a realizar no reúnen las características de ejecución y terminación especificada en los recaudos la Dirección de Obra del P.A.E.P.U. podrá ordenar que las mismas se demuelan , reconstruyan total o parcialmente y en la forma que se crea más conveniente sin que el Contratista tenga derecho de reclamación o indemnización alguna.

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los sistemas constructivos complementarios a desarrollar.

1.2. Especificaciones técnicas

En las especificaciones pueden aparecer referencias a marcas, códigos de fabricantes y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Sin embargo, se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Dirección de Obra.

A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Dirección de Obra designará técnicos que emitirán los informes correspondientes resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

1.3. Organización de los trabajos.

El Contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias con terceros en particular y fundamentalmente con el normal funcionamiento de la Escuela en el período lectivo.

Se deberá determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales los que deberán ser sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra de P.A.E.P.U. (Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya).

Se garantizará el normal acceso a todos los locales, en todas las etapas de la obra poniendo especial énfasis en las cuestiones concernientes a la seguridad.

Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberán presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

P.A.E.P.U. dará cumplimiento a los requerimientos ambientales planteados en el Marco de Gestión Ambiental y Social a través de supervisiones implementadas en el Plan de Monitoreo que se adjunta, que además incluye Formulario de análisis ambiental, Cartilla para el manejo de sustancias tóxicas y Requerimientos mínimos para el manejo de residuos sólidos en obra.

2. IMPLANTACIÓN DE OBRA

2.1. Etapabilidad y trabajos preliminares.

La Empresa en acuerdo con la D. de Obra y la Dirección de la Escuela definirá las etapas y el modo en que avanzarán las tareas, siempre atendiendo al mínimo impacto en el funcionamiento del local.

Limpieza del terreno

Previo al replanteo se limpiará la totalidad del terreno afectado a cada etapa. Se deberá evitar la remoción de la cobertura vegetal en áreas perimetrales a la obra. La zona deberá quedar físicamente delimitada de manera de no interferir con el normal funcionamiento de la escuela y de terceros.

Movimiento de tierra (rellenos, desmontes, etc.)

En los sectores que involucren movimiento de tierras, rellenos, etc., de los sectores donde se realizarán obras se retirará la capa de suelo con contenidos orgánicos y se realizarán los rellenos, desmontes y nivelaciones necesarios para cumplir con las cotas establecidas en gráficos utilizando material granular (balasto) compactado en capas hasta alcanzar los niveles previstos en el proyecto.

Todos los materiales que se encuentren dentro de dichos sectores y que afecten el normal desarrollo de los trabajos, (restos de cimentación, de instalaciones, cañerías, cámaras, etc., así como raíces y materiales inertes) deberán ser tratados, rellenos o directamente retirados de obra.

El material extraído se retirará de obra pudiendo establecerse un lugar para la disposición transitoria de los mismos y **no** se podrá utilizar como relleno.

Las tareas de movimiento de tierra, aperturas de zanjas, ejecución de desmontes y terraplenes, etc. deberán llevarse a cabo de forma de no causar perturbaciones innecesarias o perjuicios a los servicios públicos o privados, siendo el Contratista el responsable directo respecto a las reclamaciones así como los *costos de recuperación a nuevo de todos los lugares afectados por la obra o que hayan sido utilizados para el almacenamiento.*

Replanteo

Para el inicio del replanteo el Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin. Se fijarán los orígenes en acuerdo con la Dirección de Obra.

Sustituciones y Nivelaciones

En el sector delimitado en planos se retirarán o incorporarán las capas de suelo que correspondan para alcanzar los planos de nivelación necesarios y cumplir con las cotas establecidas en gráficos utilizando únicamente material granular inerte compactado por capas.

2.2. Obrador

Organización del Obrador.-

La organización del obrador se desarrollará de forma de asegurar la etapabilidad y siempre de acuerdo con la D. de Obra y la Dirección de la escuela, asegurando fundamentalmente los aspectos que refieren a la seguridad y el funcionamiento del local.

En caso de que se consideren ajustes y/o modificaciones se deberá coordinar con la Dirección de Obra del P. A. E. P. U. de forma de evitar interferencias con el normal desarrollo de las actividades de la escuela y con terceros.

Cercado de obra

Al iniciar los trabajos el contratista colocará un vallado que deberá delimitar claramente el área de obra, como también el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Acopio de materiales

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con el plan general de Organización de la Obra o en sus efectos con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.).

Los almacenamientos de insumos y productos semiterminados se deberán realizar de acuerdo a las singularidades de cada caso evitándose cualquier alteración significativa en sus características.

Limpieza de obra periódica y final

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

3. CONSTRUCCION EXISTENTES

En todo momento se evitará el deterioro de las instalaciones que se vayan a mantener en el transcurso de la obra. En todos los casos, la Empresa se hará cargo de reparaciones y/o sustituciones necesarias debida a su propia acción u omisión.

4. ESTRUCTURA

4.1. Hormigón armado

Consideraciones Generales

Todos los procedimientos así como los materiales a utilizar se realizarán en un todo de acuerdo con los planos correspondientes y a la Memoria Constructiva Particular.

Las estructuras en general y los componentes estructurales de hormigón, en masa o armado se fabricarán con materiales que cumplan en su totalidad con la norma UNIT 1050:2005.

Nota: Estas normas tienen vigencia en cuanto no se opongan a lo indicado expresamente en los planos y memorias de Estructura, en cuyo caso siempre valdrán estas últimas.

Materiales para hormigones

Se exigirá un hormigón de la mejor calidad, que posea una granulometría adecuada para su colocación en los moldes, con la resistencia indicada.

El Contratista antes de iniciar los trabajos, presentará en obra, muestras de los materiales componentes del hormigón, los que deberán cumplir normas usuales aplicables y propondrá las dosificaciones a ensayar ajustando las relaciones agua / cemento, contenido de cemento por m³ de hormigón y agregado grueso / arena, hasta obtener hormigones que satisfagan los requisitos de resistencia y trabajabilidad fijados por el Ingeniero Estructural.

Se deberá tener especial cuidado en el almacenaje y transporte de los distintos componentes de manera tal que se evite cualquier alteración significativa de su composición característica.

El cemento se dosificará en peso y los agregados en peso o volumen debiéndose garantizar una mezcla homogénea e uniforme.

A.1. Características de los hormigones. **Las estructuras de hormigón simple o armado.-**

Las características de cada uno de los hormigones a utilizar se detallan con claridad en los planos y memoria del asesor Estructural.

Para aquellos casos que no se encuentren claramente establecido en recaudos se podrá considera la siguiente especificación, previa consulta a la coordinación del PAEPU.

Resistencia media a la compresión a los 28 días en probetas cilíndricas normalizadas de 15cm de diámetro y 30cm de altura, C 30 según **norma UNIT 972, 3** a 5cm de asentamiento cono de Abrams según **norma UNIT-NM67**.

A.2. Recubrimiento de protección de las armaduras

Las armaduras de las estructuras tendrán los siguientes recubrimientos:

- 1.0 cm en losas y muros en el interior de los edificios
- 1.5 cm en losas y muros al aire libre
- 1.5 cm en vigas, pilares, etc., en el interior de edificios
- 2.0 cm en vigas, pilares, etc., al aire libre
- 4.0 cm en piezas en contacto con el suelo.

Para obtener dichas distancias de usarán separadores adecuados

A.3. Características de los aceros

. El acero a utilizar en las estructuras será de 5000 Kg./cm² de tensión según norma **UNIT968:95(ADN420) o 843:95(ADN420)(tratado)** de fluencia convencional

A.4. Temperatura

No se podrá doblar hierros y ni hormigonar a temperaturas inferiores a 5° C y superiores a 30° C.

A.5. Unidades

Todas las medidas de longitud salvo indicación contraria se expresan en cm exceptuándose los diámetros de las barras de acero que están indicados en mm. Para otras magnitudes se indica en cada caso la unidad tomada.

A.6. Distancias

Las distancias indicadas para los hierros se refieren a los ejes de las varillas.

A.7. Doblado de hierros

Para el doblado de armadura se deberán seguir los procedimientos establecidos en los planos e indicaciones dadas por el proyecto estructural. La ejecución de los doblados, salvo indicación en contrario, se realizará en frío y con los cuidados necesarios (dobladados en el banco por medios mecánicos, con temperaturas razonables y en concordancia con los recaudos estructurales).

Los doblados en lo referente a los diámetros interiores cumplirán con lo establecido en la norma **UNIT 1050:2005**. Para las barras que no cumplan con lo antes establecido no se admitirá ningún enderezamiento “in situ”.

Para el caso de los estribos el diámetro interior no podrá ser inferior a 3 cm.

En las losas macizas y para los apoyos con continuidad los hierros que debieran levantarse quedaran perfectamente alineados no admitiéndose ningún desplazamiento incluyéndose todas aquellas que tengan un mismo nivel de encofrado y estén separadas por vigas.

A.8. Empalmes

No se empalmarán las barras en partes dobladas.

En una misma sección no puede realizar más de un empalme cada 4 barras.

En una misma barra sólo puede haber a lo sumo dos empalmes distanciados no menos de 4 metros.

Los empalmes se distribuirán de forma alternada. En el empalme las varillas se atan, se proveen de ganchos terminales y se empalman 50 diámetros.

A.9. Uso de caballetes y separadores-

Todas las armaduras de losas se mantendrán en posición mediante dispositivos constructivos. Para la separación de las armaduras se podrá usar prismas (“raviol”) de hormigón, de calidad similar al empleado para el llenado de la pieza o de plástico siempre y cuando se asegure una adherencia al hormigón de la pieza.

A.10. Procedimiento de llenado de encofrados

Los encofrados y sus elementos de sustentación cumplirán con las normas de resistencia y seguridad garantizando el llenado de los mismos sin presentar asientos ni deformaciones de ningún tipo.

Las superficies interiores deben quedar perfectamente limpias y previo al llenado se deberán humedecer para evitar que absorban el agua contenida en el hormigón.

El diseño de los moldes deberá permitir el vertido del hormigón de la manera más directa posible en su posición final y permitir las comprobaciones y limpiezas necesarias de los mismos.

El número de ataduras, tensores marcos, bulones, etc. deberán ser los adecuados de forma de garantizar el ajuste contra el hormigón colado y la permanencia así durante las demás operaciones de manera de asegurar que la totalidad de las superficies del hormigón quede dentro de los límites y tolerancias especificadas en los recaudos de estructura.

Las hoquedades de entidad que resulten en el hormigón armado al retirar tensores, ataduras, separadores, etc., serán rellenados cuidadosamente con morteros de cemento con aditivo expansor tipo Sika-Grout y Sikadur 32 o de calidad superior y prolijamente terminados.

Dado que se trata de luces importantes se deberán confirmar las contraflechas en los recaudos correspondientes o en consulta por escrito con la Dirección de Obra o la Coordinación de Obras del P. A. E. P. U. El contratista será responsable por el montaje y mantenimiento de los moldes dentro de las tolerancias especificadas, se asegurará que la totalidad de las superficies del hormigón terminado queden dentro de los límites previsto y que en caso de usar chapones fenólicos o encofrados metálicos, una vez realizado el desencofrado y la correspondiente limpieza de la superficie del hormigón (quitado de objetos extraños, rebarras y cepillado) se deberá aplicar un **mejorador de adherencia, tipo Sika Top Modul** o de calidad superior, para posteriormente proceder a realizar las capas de morteros de terminación.

A.11. Colocación de armaduras

La ubicación de las armaduras estará en un todo de acuerdo con las indicaciones del proyecto fijadas entre sí y al encofrado de forma de permitir un correcto vertido y compactación evitando los posibles huecos por desplazamientos.

Los aceros utilizados deberán ser **del mismo tipo y calidad** para toda la obra no permitiéndose en ningún caso diferentes tipos de acero.

Ver apartado A.10. (Uso de separadores)

A.12. Coladas

No se colocará hormigón hasta que las armaduras y los encofrados hayan sido inspeccionados y aprobados por la Dirección de Obra. Se deberá avisar a dicha Dirección por lo menos un día laborable antes que los encofrados y las armaduras estén listas para la inspección.

Las separaciones y recubrimientos entre las barras deberán mantenerse en las posiciones correctas en cada punto de llenado.

Se colará el hormigón en los encofrados, inmediatamente después de mezclado y de una manera tal que evite la separación de los ingredientes. Se estimará como plazo máximo desde el mezclado a su colocación de 15 minutos y con un tiempo entre coladas de 10 minutos asegurando que se una al hormigón aún plástico de la colada anterior.

La colocación del hormigón deberá efectuarse de forma tal de no deformar los encofrados ni permitir que la parte superior de la colada empiece a endurecer antes de la colada siguiente.

A.13. Colocación y compactación

El hormigón deberá ser apisonado en los rincones y ángulos de los encofrados y alrededor de todas las armaduras de refuerzo y elementos embebidos sin causar la segregación de los materiales. Se deberá tener especial cuidado en el volcado del hormigón dado que la altura de caída no superará los 50cm.

Las cantidades depositadas en cada sitio deberán ser tal que el material sea rápido y totalmente compactado.

Cuando exista la necesidad de disponer juntas de hormigonado no previstas en el proyecto el Director de Obra deberá aprobar el lugar elegido y en lo posible se realizará sobre los apoyos

En los planos de junta del hormigonado, las superficies de las mismas deberán mantenerse limpia de toda suciedad o agregado que hubieran quedado sueltos y se retirará la capa superficial de mortero dejando los agregados al descubierto. Si fuera necesario una limpieza en mayor profundidad la misma se deberá realizar a cepillo de acero y chorro de agua.

NO se podrá reanudar el hormigonado sin previo examen de la junta y aprobación de la misma por parte de la Dirección de Obra.

El hormigón se deberá compactar hasta que refluya la pasta a la superficie para lo cual se podrá utilizar medios mecánicos o manuales (con pisonos de metal o de madera y asentadas con una regla pasada para nivelación o con vibradores internos o superficiales) acordándose con la Dirección de Obra el procedimiento a seguir.

La colocación del hormigón no será permitida cuando, en la opinión de la Dirección de Obra, la situación meteorológica no permita asegurar las condiciones de llenado.

A.14. Curado y acabado

Se mantendrán los moldes que contengan hormigón, mojados hasta que se retiren los mismos. El hormigón deberá estar húmedo durante un lapso mínimo de 72 horas después de su llenado, con una fina pulverización de agua y/o protegerlo con material adecuado.

Para caso de temperatura extrema se podrá exigir el uso de productos, tipo *Antisol Blanco u otros de similar o mejor calidad*, que permitan garantizar un curado del hormigón satisfactorio.

Cordoneta o nervio de borde.

Todo el perímetro de los pavimentos proyectados llevará una cordoneta perimetral de 15 x 20 cm, armada con 4 \varnothing 8 mm y estrivos \varnothing 6 mm c/25 cm.

4.2. Contrapisos

Contrapisos en hormigón armado

Con carácter general los contrapisos serán en hormigón armado de 8cms de espesor y armados con Mallalur C42 (15 x 15 cm, ø4.2 mm)

Se realizará sobre el terreno apisonado y nivelado en la etapa previa.

La armadura deberá "engancharse" a la cordoneta de borde exterior (20 x 15cms armada con 4 varillas de ϕ 8 y estribos de ϕ 6 cada 25cms).

Se deberán seguir los niveles de contrapiso establecidos en acuerdo con la Dirección de Obra y pendientes del 1% de derrame libre hacia el terreno natural.

Los contrapisos descritos anteriormente tendrán terminación superficial tipo Sika Piso-40.

Sobre la base del contrapiso y previo mezclado en seco de los componentes del endurecedor superficial (por volumen: dos partes del componente y una parte de cemento Pórtland) se procederá a espolvorear uniformemente un área establecida sobre el hormigón fresco y una vez desaparecida el agua de exudación.

El hormigón no deberá endurecerse demasiado para poder permitir una perfecta incorporación del producto a la capa superficial. El producto será introducido a la base mediante un pasado de llana manual de forma de lograr una superficie uniforme.

Cuando el hormigón permita caminar sobre él, con cierto grado de endurecimiento, se procederá a una pasada de helicóptero final para los casos correspondientes.

La colocación deberá realizarse de acuerdo a las recomendaciones del fabricante seleccionado

5. PISO FLEXIBLE

Se colocarán baldosas autotrabantes de PVC, colores de acuerdo al diseño indicado en planos. Deberán ser flexibles, antideslizantes, aptas para uso en exteriores (con protección UV), que no absorban humedad y con perforaciones que permitan el drenaje hacia el contrapiso por donde escurrirá hacia el terreno natural.

Perimetralmente se terminará con bisel pegado con adhesivo para PVC.

A criterio de la Dirección de Obra se podrá definir la colocación de fijaciones perimetrales cada 3 baldosas con tacos metálicos y tornillos con arandelas.

A los efectos de tener referencia, se ejemplifican las del tipo "Mudularfrog" de 50 x 50 x 1,8 cm, pudiéndose presentar alternativas similares o de mejor prestación.

6. JUEGOS EXISTENTES

Se trata de dos estructuras de hamacas. Se retirará la pintura existente, se realizará las reparaciones necesarias poniendo especial énfasis en el estado de las soldaduras. En caso de ser necesario se ajustará su altura asegurándose el correcto funcionamiento de las hamacas especificadas en la lám. ALB-01.

Los enganches de las hamacas deberán ser c/rulemanes blindados. El detalle se definirá en conjunto con la D.de Obra.

El mismo tratamiento de reparaciones y pintado se realizará con el tobogán.

En todos los casos, finalmente se procederá al pintado de acuerdo a las indicaciones que siguen en el Punto 7 de esta Memoria.

7. PINTURA

Todos los componentes metálicos se terminaran con esmalte sintético elaborado a base de resinas alquídicas (una de ellas a pincel) y pigmentos de buena calidad para lo cual se deberá tener las superficies a pintar limpias, libres de polvo y de cualquier elemento extraño.

Se aplicarán dos manos de fondo antióxido sintético, si existieran restos de óxido la Dirección de Obra podrá exigir el lijado, limpieza y posterior aplicación de convertidor para culminar con tres manos de esmalte sintético a rodillo y pincel.

No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

Los colores se definirán con la Dirección de Obra de PAEPU

En los lugares y con las dimensiones indicadas en los recaudos gráficos se pintarán juegos sobre el contrapiso terminado: 2 rayuelas + 1 abecedario

6 JARDINERÍA

6.2 Consideraciones generales

En los perímetros indicados se colocará una franja de 60 cm de césped en panes con caída hacia el terreno natural.

En general se pondrá énfasis en la limpieza final del terreno manteniendo la situación original.

.