



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR
TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO DE VEREDA DEL JUZGADO DE
PAZ DEPARTAMENTAL DE TREINTA Y TRES .
*Calle Manuel Oribe 1378 -TREINTA Y TRES***

Consideraciones Generales.

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Las marcas de materiales que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia. Si el oferente cotiza productos de otras marcas, estos deberán ser de igual calidad o superior a la de referencia y deberá indicarlas específicamente en la propuesta, acompañada de los detalles técnicos que identifiquen claramente al producto.

Todos los materiales que ingresen a obra deberán contar con la aprobación de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Los materiales resultantes del picado de la vereda y demás serán retirados de la sede.

En lo referente a las normas de seguridad, se deberán cumplir en un todo con las reglamentaciones y normas vigentes en la materia, para este tipo de obra. Correrá por cuenta de la empresa que resulte adjudicataria, todos los gastos generados por el cumplimiento de las mismas incluyendo las tramitaciones necesarias.

El contratista se hará cargo de los riesgos por daños a terceros.

El contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista y Arquitecto o Ingeniero, a los efectos de obtener los permisos correspondientes en los organismos competentes (MTSS, BPS, etc) así como los cálculos y permisos para los andamios, si fueran necesarios

Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa del Arquitecto Supervisor de Obra.

La supervisión del Poder Judicial se reserva el derecho de rechazar todo material o trabajo que no cumpla con las especificaciones de la presente memoria.

Los trabajos en la sala de audiencias se deberá realizar a contra horario del funcionamiento de la sede.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos. No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente.

Lo que declara la oferta respecto a las Leyes Sociales, es lo máximo que paga el Poder Judicial

Horario de oficina actual: de 12.45 a 18.00 hs.

DESCRIPCION GENERAL DE LOS TRABAJOS

- Trabajos de picado de vereda y retiro de escombros
- Contrapiso de hormigón
- Realización de vereda
- Hidrolavado de pared de fachada
- Pintura pared y aberturas de fachada
- Pintura de sala de audiencia
- Hidrolavado y pintura de paredes del patio

1 - IMPLANTACION EN OBRA

Comprende el traslado a obra de herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y el adecuado acondicionamiento del lugar de trabajo. El encargado de la sede podrá disponer de los espacios que entienda conveniente para la mejor implantación de la obra, de forma tal de no causar perjuicio alguno a los usuarios.

El Contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución y para la conservación de las zonas próximas a las áreas a intervenir, coordinará con el encargado de la sede horarios de trabajo, así como la entrada, salida y subida de materiales y del personal obrero a los efectos de no distorsionar el normal funcionamiento de las oficinas.

Las tareas que impliquen generación de polvo o ruidos molestos deberán ejecutarse contra el horario de funcionamiento de las oficinas.

2- TRABAJOS DE PICADO DE VEREDA Y RETIRO DE ESCOMBROS.

Se deberán tomar los recaudos correspondientes, para el picado, sacado y retiro de todos los elementos que se proceda a sacar de la actual vereda. Se deberá asegurar asimismo,



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

el resguardo de los peatones, como el ingreso a la sede, durante el horario de trabajo. Colocandose cinta, en caso de ser necesario.

Corresponde al contratista, sacar ante la Intendencia si correspondiera, algún tipo de permiso o tasa especial.

Se aclara, que la sede del juzgado permanecerá funcionando todo el tiempo mientras dure la obra, por lo que se deberá proveer algún elemento tipo chapón para permitir el ingreso del personal y el público a la misma.

Se cotizará el picado de toda la vereda actual, en toda la superficie del frente del Juzgado y el retiro de escombros. Los trabajos de picado, en caso de utilizar maquinaria que genere ruidos, se deberán realizar fuera del horario de oficina.

Se deberá asegurar que los 2 caños de desagüe pluvial existente en la vereda no se rompan durante el proceso de picado del contrapiso de la vereda.

Se debiera sacar las raíces superficiales de parte de sector del cordón.

3- Contrapiso de hormigón

Se deberá realizar un contrapiso de hormigón armado de espesor mínimo 7 cm con malla electrosoldada de 15 x 15 cm de diámetro 3,2 mm.
Hormigón en proporción 1 cemento -3 Arena – 4 pedregullo

Se deberá dejar una junta de trabajo o dilatación en los extremos de la nueva vereda a realizar de 1,5 cm de espesor, rellena con asfalto caliente en la parte superior donde se asienta los paños de vereda y con una lámina de espuma-plas de 1 cm de espesor en la base del hormigón del contrapiso.

La vereda deberá tener pendiente de 2,5 % hacia la calle.

4- Realización de vereda

Llevará en su parte superior, baldosas calcáreas para exterior de 20 x 20 cm de 9 paños por baldosa, color gris de porland común, las baldosas no podrán presentar trozos rotos o despuntados.

Se colocarán contra el contrapiso, asentándola sobre una capa mínima de 5 mm de espesor, de mortero de toma, espolvoreándose la superficie con porland puro. El rejuntado superior posterior, se realizará con porland puro. Las baldosas antes de colocarlas deben mojarse bien sumergiéndolas en agua. Las juntas se alinearán perfectamente.

Todo piso que presente resalto o desnivel, deberá ser rehecho a costa de la empresa.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

Se podrá utilizar para colcar el pavimento, algunos de los cementos de plaza para tal fin y según especificación del fabricante, *la marca del mismo, deberá contar con la aprobación de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.*

Se realizara alrededor de los lugares donde se encuentran los árboles, cordón de cierre -idem existente- de arena y portland de 7 cm de borde según plano.

Se deberá respetar las cámaras de OSE que se encuentran, así como su cañería. La cámara de 20 x 20 de hormigón con tapa se sustituirá por otra nueva.

- Las dimensiones se podrán verificar en la visita.

5- Hidrolavado de pared de fachada

Se realizará un hidrolavado de toda la pared del frente, (en toda su altura) incluye el alero, el pretil y las balaustradas al medio de la fachada, teniendo especial precaución que pasan cables de UTE. Se deberá hidrolavar con guantes, botas de gomas y las precauciones que sean necesarios según reglamentación del MTSS.

Precauciones: se deberá cubrir las luces exteriores y los equipos de aire acondicionado para que no les penetre agua durante el lavado de la fachada asegurándose que no se encuentren encendidos durante todo el proceso *haciendo saber a los funcionarios de la sede de tal situación y cuando se pueden volver a encender. Los mismos se encuentran actualmente funcionando en forma correcta.*

6 Pintura pared y aberturas de fachada

6.1 Pared se pintará: a) el sector inferior de la pared sobre la vereda -FRISO- de aprox. 1.20 mt con pintura para exterior 1º calidad, color similar al existente, mínimo 2 manos.

b) El alero en ambas caras, todo el pretil y las balaustradas en toda su altura, y su parte superior horizontal, con pintura para exterior de 1º calidad, color crema, mínimo 2 manos.

Los cables que corren por el pretil sobre la calle, se mantendrán, por lo que se pintaran con ellos incluido tomando todos los recaudos de seguridad que sean necesarios.

Se taparán los huecos u oquedades que existieran en el revoque, con material similar ó tipo sellador (fisura)



6.2 Aberturas

Se pintarán: las 3 ventanas, las 2 celosias y la puerta de acceso. Las 2 celosias y la puerta de acceso, se pintan de ambos lados, incluyendo los respectivos marcos, al igual que las 3 ventanas, previo lijado de las mismas. **Las celosias y puerta de ingreso** se le pasaran pasta para madera para tapar los huecos existentes. Se verificará que la celosia no tenga algún tornillo flojo, en cuyo caso se ajustará o sustituirá según el caso. Llevarán pintura sintética de 1º calidad, de igual color que el existente y tantas manos como sea necesario para un correcto acabado, minimo 2.

Se pintaran: los 3 soportes de bandera, incluído las hastas de las 3 banderas que se encuentra en la sede, con antióxido y pintura sintetica blanca.

Se pintaran los caños de hierro de las barandas de las ventanas y la reja de la ventana corrediza horizontal, con antióxido y pintura sintética verde inglés - de INCA ó similar - En la ventana corrediza, se asegurará la limpieza de su guia inferior.

Se pintaran los 2 soportes de los equipos de aires acondicionados.
Se cotizara en forma global el Item.

7 - Pintura de sala de audiencia

Se pintarán: el cielorraso con pintura antihongos de primera calidad blanco 2 manos, asegurando de tapar las manchas en caso de existir. Las paredes, las cuales se pintaran con pintura lavable de primera calidad tipo Incalex toque sublime (o similar) de igual color a la existente en la sala de audiencias.

En todos los casos se darán dos manos como mínimo. Previo a su aplicación se repararán las superficies adecuadamente con enduido.

Las 2 puertas de acceso al local con pintura sintética de 1º calidad, de igual color que la existente, 2 manos.

Se deberá, durante el proceso de pintura, ir protegiendo y tapando los muebles y **positivos de informática que existan**, debiendo dejar despejado y LIMPIO cada vez que se proceda. Se tendrá la precaución de tapar y/o limpiar el piso, que permanecerá en su situación actual. Altura de la pared 3.40mt.

Se cotizara en forma global el Item.



8 - Hidrolavado y pintura de paredes del patio

Se realizará un hidrolavado de todas las paredes que conforman el patio, (en toda su altura.)

En caso de producirse desprendimientos de revoque, los mismos deberán reponerse.

Se pintarán todas las paredes del patio, en toda su altura, con 2 manos de pintura de 1° calidad, para el exterior, color blanco. Se incluirá la pintura de la escalera marinera de acceso a la azotea de color igual a la existente. Incluye el movimiento de algún mobiliario existente para realizar el trabajo.

Se cotizara en forma global el Item.

9. Limpieza de obra.

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma y de retirados la totalidad de los materiales sobrantes de los trabajos.