

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

ESCUELA No. 93 VILLA OLMOS - CANELONES

DIRECCIÓN: Ruta 8 vieja, km 35500 esq. 26 de Mayo

TELÉFONO: 22924633

## CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos serán ejecutados únicamente por Técnicos o Firms Instaladoras autorizados por UTE (categorías A, B, C) e inscritos en el RUPE, y en todo su desarrollo deberán respetarse las normativas de:

MTSS, UTE, ANTEL, BSE Y ORDENANZAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

## MATERIALES

Los repuestos y materiales aportados serán nuevos, sin uso, autorizados por UTE y/o URSEA y de primera calidad A JUICIO EXCLUSIVO DE PAEPU.

En el caso de interruptores termomagnéticos deberán ser tipo SCHNEIDER, ABB, EATON, MERLIN GERIN, CHINT o calidad igual o superior.

En el caso de disyuntores diferenciales, deberán ser tipo SCHNEIDER, EATON, MERLIN GERIN o calidad igual o superior.

En caso de no ser alguna de las marcas indicadas deberá presentarse muestra y características a la dirección de obra para su AUTORIZACIÓN EXPRESA.

Al finalizar los trabajos, deberá hacerse entrega a la Dirección Escolar, de:

- Todos los elementos averiados sustituidos (sin alterar las condiciones de retiro)
- Los embalajes de todos los repuestos utilizados
- Los embalajes de todos los materiales agregados

## PROHIBICIÓN DE OPERACIONES – SISTEMAS SENSIBLES

Tratándose de trabajos de mantenimiento de la instalación eléctrica, SALVO SOLICITUD EXPRESA:

- No podrán retirarse o anularse componentes ni alterarse o desordenar el cableado básico de Tableros
- No podrá intervenir en instalaciones de **PLAN CEIBAL**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **CONECTIVIDAD**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **ALARMAS ANTI-INTRUSO NI ANTI-INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **BOMBEO DE INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- **No podrán dejarse fuera de servicio sistemas de bombeo, freezers o refrigeradores que estuvieran funcionando antes de iniciar los trabajos. En caso que la falla involucre alguno de éstos elementos, se procederá a energizarlos en forma provisoria e inmediata hasta finalizar los trabajos de reparación**

## **DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

Deberá fotografiarse el punto de falla ANTES y DESPUES de la reparación, y remitir dichas fotos a PAEPU en las condiciones que ésta oficina indique.

Deberá fotografiarse el conjunto de materiales y embalajes entregado a la Dirección Escolar y remitir dichas fotos a PAEPU en las condiciones que ésta oficina indique.

## **GARANTÍA**

Todos los trabajos ejecutados y materiales aportados por el ADJUDICATARIO, deberán contar con una garantía DIRECTA de 180 días corridos. El único responsable por los trabajos en conformidad con las presentes disposiciones y componentes utilizados será el ADJUDICATARIO.

El incumplimiento de alguna de las indicaciones o exigencias presentes en ésta Memoria, facultará a PAEPU a eliminar al ADJUDICATARIO de su listado de proveedores, y producir un informe negativo dirigido a otras oficinas públicas.

## **INFORMACIÓN ADICIONAL, DUDAS o INCONSISTENCIAS**

Todo aspecto no incluido, inconsistente o dudoso para la comprensión y el correcto desarrollo de los trabajos solicitados, será resuelto EXCLUSIVAMENTE POR PAEPU.

## **TRABAJOS A REALIZAR:**

### **(ACCESO)**

- 1) Suministro y colocación de 2 columnas de 12 mts. (se adjunta detalle) con los respectivos herrajes para la instalación de 3 Focos LED en cada una. Su ubicación se indica en plano. Para la alimentación de las mismas se reutilizará un tramo de cañería existente y se deberá ejecutar otro tramo de cañería nueva en PVC rígido de 40mm, como se muestra en el plano. El enhebrado se realizará a nuevo y encenderán mediante fotocélulas ubicadas en las columnas. Todas las cámaras se sellarán de acuerdo al detalle adjunto.
- 2) En columna del pararrayos, se deben retirar y sustituir los focos existentes y colocar 2 focos LED de 200W c/u con sus respectivos herrajes.
- 3) Sobre puerta de acceso a la cocina, se debe colocar una luminaria adosada al muro que encenderá mediante fotocélula.

### **(AULAS)**

- 1) En aula junto al comedor, se agregará un interruptor bipolar de 10 A para derivación del ventilador. Además se agregará un tomacorriente exterior del tipo Schucko línea AVE de Conatel, para la conexión del mismo.
- 2) Desde este tablero se alimenta una luminaria en el galpón del fondo, se solicita sustituir la misma y colocar una fotocélula para su encendido.
- 3) Se deberán sustituir módulos y /o plaquetas de tomacorrientes tipo Schuko de la línea AVE de CONATEL (considerar un total de 12 puestas de tomacorrientes)

## DIRECCIÓN

- 1) Colocar un tomacorriente exterior tipo Schuko para conexión del aire acondicionado, utilizar uno de los interruptores existentes de reserva en tablero general.