



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Jardín de Infantes N °112

Colocación de cielorraso

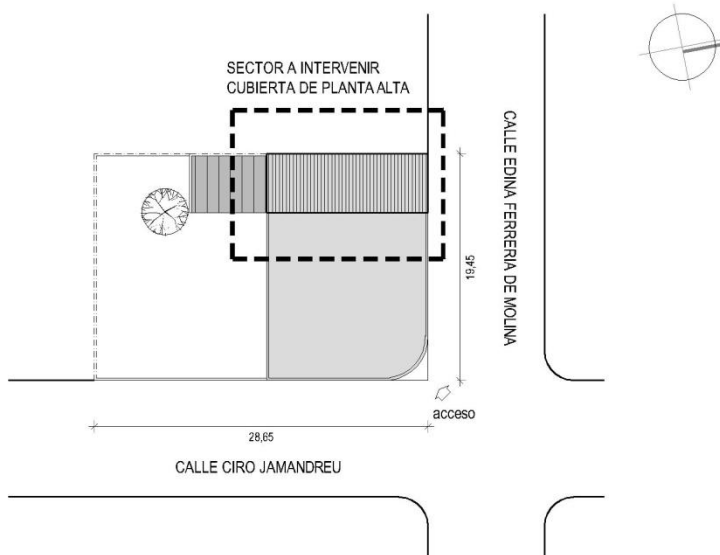
Ubicación:	Edina Ferreira de Molina 800
Departamento:	Florida
Localidad:	Sarandí Grande
Destinos:	Educación Inicial

UBICACIÓN

Edina Ferreira de Molina nº 800

Departamento: Florida

Localidad: Sarandí Grande



OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en la colocación de cielorraso desmontable con aislación térmica en el entepiso de la planta alta del Jardín Nº 112. Se trata de un área aproximada de 70m² en planta. También se procede a la limpieza de las paredes para la aplicación de pintura en los sectores indicados, se colocan tres luminarias de acuerdo al grafico adjunto.

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria refieren a las obras a realizarse en el Local Educativo Jardín Nº 112, de Sarandí Grande. Con acceso por la calle Edina Ferreira de Molina 800 y por la calle Ciro Jamandreu.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

**Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Escolar. Se adjunta en los recaudos modelo de constancia de visita de obra.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Inicio de obra.

1. RETIROS

Nylon colocado en cielorraso

Se retia el nylon colocado en el cielorraso existente, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



2. REVESTIMIENTOS

Registros en pared a modo de ventilación de cámara de aire

Se realizan registros de 15x15 cm a modo de ventilaciones en cámara de aire que resulta entre el cielorraso y la cubierta. Se coloca rejilla de PVC para impedir el ingreso de roedores y hojas o cualquier otro elemento. Se realizan como se indica en plano, con la intención de generar una ventilación cruzada en las dos habitaciones.

Cielorrasos

Se coloca cielorraso desmontable en la planta alta, y deposito, indicado en gráfico (57m2 aprox). Placas de fibra mineral del tipo Código RADAR de 60x60cm mas aislación térmica conformada por lamina de lana de vidrio de 50mm aluminizada tipo OSOVER



Se sustituyen placas de cielorraso instaladas en el comedor afectadas por las filtraciones que se han producido. Las imágenes son ilustrativas de la situación. En la visita a la obra se deben evaluar todas las situaciones originadas por las filtraciones.

El material a utilizar debe ser de idénticas características al instalado, placas de fibra mineral desmontable (código Radar) 61x61cm.



3. CUBIERTA

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se impermeabilizará la cubierta liviana según se indica en grafico, impidiendo filtraciones parciales según los siguientes puntos:

- Se hidrolavará la superficie hasta dejarla libre de impurezas
- Se reforzarán los tornillos de sujeción de la chapa
- Se aplicará una mano de imprimación asfáltica en toda la superficie
- Se aplicará membrana asfáltica, según norma UNIT, de 30 micrones de igual o superior calidad o performance que la tipo Imperla Chapa de Imperplast según indicación del fabricante.

Previo a la realización de los trabajos, se apuntalará la cubierta de manera de garantizar la estabilidad de la misma al realizar los trabajos sobre la superficie.

4. PINTURA

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

Muros interiores

Se pintarán todos los muros del depósito y altillo de acuerdo a lo indicado en gráficos.

Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos blanco mate, INCA color blanco o similar.

5. INSTALACIÓN ELECTRICA

Tendido Red

Se ejecutarán los circuitos de iluminación del depósito en la planta alta. En caso de ser necesario se realizan las adaptaciones en las líneas para la instalación de las luminarias que se indican en el grafico adjunto.

Se reutilizan las canalizaciones existentes y se realizaran las adaptaciones necesarias para las nuevas ubicaciones de los puntos de iluminación, serán aparentes, ducto redondo de PVC. Las canalizaciones embutidas en cielorraso serán con corrugado flexible de PVC. Los recorridos serán según el buen criterio constructivo.

Luminarias

Se suministrarán y colocarán las siguientes luminarias, del tipo aparente estancas, según se indica en gráficos y altura constante respecto al NPT.

- L1 Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W neutra de adosar.

Total: 1 unidad



- L2 Luminaria de 60x60 de embutir, con tubos led 4 x 9W neutra, con louver.

Total: 2 unidad

**6. VARIOS****Fletes**

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

Se estima un plazo de obra de 15 días hábiles para la construcción.



Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida