



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EN SUBSUELO (ARCHIVO) DEL EDIFICIO PALACIO DE LOS TRIBUNALES, Pasaje de los Derechos Humanos 1319.

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria.

Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

En todos los casos cualquier mención a marcas comerciales y/o productos identificables como exclusivos de algún fabricante o representante exclusivos tanto en la presente Memoria como en los gráficos, planillas y detalles, se realiza a título ilustrativo, de manera de precisar la intención del proyectista. En ningún caso implicará la exclusión de otros productos de calidad y prestaciones similares o superiores a las indicadas.

El contratista se deberá atener al Decreto 125/2014 “Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción”, en todo su articulado. Correrán por cuenta del contratista todos los gastos generados por el incumplimiento de las normas sobre Seguridad e Higiene vigentes.

La empresa contratista deberá contar con Técnico Prevencionista, con un Arquitecto o Ingeniero responsable de la Dirección Técnica, quien estará en contacto con División Arquitectura del Poder Judicial (Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530), y con un Ingeniero Industrial opción eléctrica o título equivalente, autorizado por UTE quien será responsable de la instalación eléctrica a restituir. Las empresas oferentes deberán incluir en su Oferta los nombres y acreditaciones de los mencionados técnicos/ profesionales.

Será imprescindible concurrir al lugar a los efectos de justipreciar in situ todos los elementos y factores que puedan influir en los trabajos para tenerlos en cuenta en la cotización. A tales



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

efectos se realizará una visita obligatoria cuya fecha se publicará en compras estatales. Se deberá presentar constancia de esta visita, de lo contrario la Oferta no será tenida en cuenta.

No serán consideradas válidas aquellas propuestas que no incluyan la totalidad de los rubros especificados en el rubrado correspondiente.

Como complemento de la presente Memoria se entregará la siguiente documentación gráfica:

- ✓ A_01 Planta de Cielorrasos; esc. 1:150
- ✓ A_02 Planta de Pavimentos; esc. 1:150
- ✓ A_03 Area de Pintura; esc. 1:150
- ✓ EI_01 Eléctrica-Iluminación; esc 1:150

Descripción general de los trabajos.

La obra consta del acondicionamiento de un sector del Archivo ubicado en el subsuelo del edificio, que fuera afectado por un foco de incendio ocasionando daños en instalaciones (sanitaria suspendida, instalación eléctrica), paramentos horizontales y verticales (desprendimiento de revoques, hollín, partido de baldosas de porcelanato del piso, etc). Se ha realizado un primer saneado interviniendo en la instalación sanitaria suspendida, retirando la instalación eléctrica dañada (cables, luminarias), desprendiendo revoques sueltos y retirando el pavimento partido.

El trabajo a cotizar en esta instancia corresponde a la limpieza en profundidad, tratamiento y pintura de paramentos verticales y cielorrasos, reposición de pavimentos e instalación eléctrica y de iluminación para el sector indicado en planos.

1. Implantación de obra.

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. Debe tenerse en cuenta que la intervención se realizará coexistiendo con el material de Archivo que se encuentra en las estanterías, por lo que deberán tomarse todas las precauciones para que no se vea afectado (protegiendo con nylon por encima de las estanterías, moviendo temporalmente las mismas, solicitando asistencia a la Dirección de Obra si se presentare alguna dificultad). La obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local y por cuenta del contratista, en coordinación con la Intendencia del edificio en cuanto a horarios para ingreso y retiro de materiales, ubicación de la volketa, etc.

De preparar material aglomerado se deberá hacerlo en bateas para evitar posibles derivaciones de materiales hacia otras áreas. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiere en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible.

2. Desmontes y demoliciones.

Se retirarán los ductos, cables y todas las instalaciones que estén obsoletas en las áreas de intervención, así como todo material de desecho que se encuentre anterior a esta obra.

Se retirarán todas las baldosas de porcelanato del piso que se encuentren huecas, despegadas, flojas o rotas (como se mencionó anteriormente el pavimento ya fue “saneado”, pero deberá verificarse el estado actual del pavimento reemplazando todas las piezas necesarias).

Se desmontarán los restos del viejo cielorraso de metal desplegado y revoque que esconde las bovedillas en el sector indicado en planos, dejando la superficie libre para ser reparada.

Todo revoque que se encuentre flojo o partido será desprendido del sustrato.

Deberá considerarse en el Rubrado el ítem “ayuda a subcontrato de eléctrica” contemplando la eventual realización de pases en vigas o muros portantes de mampostería.

3. Limpieza y tratamiento de paramentos afectados por hollín.

En todos los paramentos verticales y cielorrasos del sector de ARCHIVO graficado en L_03, se deberá realizar una limpieza profunda y tratamiento adecuado (remoción del hollín superficial mediante cepillado enérgico y posterior limpieza manual con trapo y solución de hipoclorito de sodio en agua) hasta remover todo resto de hollín de las superficies, dejándolo en condiciones para ser reparado y pintado.

4. Reparación de revoques de cielorraso y recuperación de bovedillas

Se repararán los revoques de cielorraso en las zonas graficadas en plano L_01, con mortero de igual constitución al existente, aplicando previamente SikaTop Modul o equivalente como mejorador de adherencia, aplicando a modo de pintura sobre superficie humedecida, puro o diluido con un 20% de agua. En la zona con techo de bovedillas se realizará un tratamiento integral de forma de recuperar las bovedillas (limpiar desprendiendo por medios mecánicos la pintura quemada y realizar tratamiento anticorrosivo a los perfiles de hierro existentes, mediante aplicación de esmalte antioxidante Hammerite o similar. Eliminar todo elemento ajeno que se encuentre incrustado en la superficie abovedada (varillas de hierro que sustentaban cielorraso, elementos de la vieja instalación eléctrica), y reparar los revoques restituyendo la superficie de las bovedillas.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

5. Tratamiento de revoques en mal estado en paramentos verticales

Se tratarán los revoques de todas las paredes en la zona delimitada en plano L_03, afectados por el calor y/o la humedad, desprendiendo de la superficie los revoques sueltos o en mal estado. Los sectores de revoque a reponer, se picarán de manera prolija de forma de uniformizar el encuentro con los sectores existentes. Se ejecutarán con azotada de arena y portland 3x1; se aplicará el revoque grueso primero y luego el revoque fino.

En la parte inferior de los muros, contra el zócalo, se realizará una canaleta de 10cm de alto en todo el perímetro, para “cortar” el ascenso por capilaridad de la humedad de cimientos. Para ello se realizará un trazado guía perfectamente nivelado por el cual se realizará un corte limpio y preciso por debajo de la cual se picará el revoque existente hasta llegar al ladrillo. Esa franja quedará “abierta”, permitiendo que las paredes “respiren”. El borde superior de esta franja debe ser una línea recta paralela al piso. Si la presencia de humedad genera el desprendimiento de revoques al realizar el corte, éstos deberán restituirse. Las paredes quedarán limpias y sanas, en condiciones de recibir pintura.

6. Reposición de piezas faltantes de porcelanato en piso

Se deberán suministrar y colocar todas las piezas de porcelanato faltantes en toda el área graficada en plano L_02, con uno de igual calidad y apariencia que el existente (porcelanato rectificado y pulido color beige de 60x60). Se deberá presentar previamente una muestra para aprobación de la Dirección de Obra. El mismo se asentará con mortero predosificado específico para la colocación de porcelanato, y siguiendo las recomendaciones del fabricante. Deberá preverse el suministro de 10m² adicionales para acopio a ser utilizado en futuras reparaciones.

7. Pintura

Se pintarán todos los paramentos verticales, vigas y cielorraso del sector de ARCHIVO delimitados en plano L_03. En las paredes se aplicarán 2 o 3 manos (manos necesarias hasta obtener un color uniforme y parejo) de pintura tipo Cielorrasos Antihongos de Inca o similar calidad, color a definir por la Dirección de Obra sobre 3 muestras de 1m². En los cielorrasos se aplicarán 2 ó 3 manos de pintura tipo cielorrasos Anti-hongos color blanco marca Inca o similar calidad. Se darán tantas manos como sea necesario hasta obtener un color uniforme y parejo.

Previo a realizar los trabajos de pintura sobre los paramentos verticales se deberá retirar todo tipo de grampas o elementos de sujeción que estén en desuso y se deberá limpiar el sustrato a pintar. Para la realización de los trabajos de pintura se retirarán las plaquetas de interruptores o carteles que existieran y se volverán a colocar en su lugar una vez culminadas las tareas.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

8. Instalación eléctrica y de iluminación

Se deberá incluir en la cotización la Instalación Eléctrica que se describe en la Memoria correspondiente, que forma parte de los recaudos de la presente Licitación, así como el Proyecto de Instalación eléctrica, con firma de Ingeniero que presentará la empresa adjudicataria previo al inicio de obra de acuerdo a los lineamientos establecidos.

9. Limpieza de obra.

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial. Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.

Se establece un plazo máximo de obra de 45 días laborables, incluyendo el tiempo que insuma la realización del Proyecto de Instalación eléctrica.

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.

Nota: El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

RUBRADO – ACONDICIONAMIENTO EN SUBSUELO PALACIO DE LOS TRIBUNALES

RUBRADO BÁSICO

ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
	Albañilería					
1	Implantación de obra	G	1			
2	Demoliciones	G	1			
3	Limpieza de hollín	G	1			
4	Reparación de revoques	G	1			
5	Pavimentos					
6	Pintura	G	1			
7	Ayuda a subcontrato de eléctrica (pases en vigas)					
8	Limpieza de obra					
	Instalación Eléctrica-Iluminación					
9	Proyecto con firma técnica					
10	Tablero: gabinete, llaves y protecciones, conexionado	G				
11	Canalizaciones tipo Daisa, incluyendo cajas y registros	G				
12	Conductores	G				
13	Toma corrientes de uso gral	U	5			
14	Luminarias tipo 1	U	17			
15	Luminarias tipo 2	U	2			

Subtotal 0

Monto Imponible 0

Leyes Sociales (72,76%) 0

I.V.A. 22% Obra 0

TOTAL de OBRA 0

Imprevistos 10% 0

I.V.A. 22% Obra 0

TOTAL de IMPREVISTOS 0

TOTAL de OFERTA (Total OBRA + Total Imprevistos + Leyes Sociales) 0



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ACONDICIONAMIENTO EN SUBSUELO (ARCHIVO) DEL EDIFICIO PALACIO DE LOS TRIBUNALES, Pasaje de los Derechos Humanos 1319.

Consideraciones Generales

La obra consiste en la instalación eléctrica y de iluminación de un sector del archivo ubicado en el subsuelo del edificio Palacio de los Tribunales, delimitado en plano El_01, que fuera afectado por un foco de incendio ocasionando daños en la instalación eléctrica existente. Como consecuencia de ello, gran parte de las canalizaciones embutidas y cableado existente ha quedado inutilizable, así como las luminarias de todo el sector.

Se ha realizado un primer saneado retirando la instalación eléctrica dañada (cables, canalizaciones aparentes, luminarias) y colocando focos para la iluminación provisoria, a los efectos de poder transitar por el archivo en condiciones de seguridad.

Con estas condiciones de partida, la instalación a realizar será enteramente nueva, como se describe a continuación.

Nota: todas las marcas que se mencionan en la presente Memoria son a los efectos de establecer los parámetros de calidad que se pretenden. No excluyen la posibilidad de utilizar otras marcas, aunque la Dirección de Obra se reserva el derecho de juzgar la cualidad de “similar” en cada caso, pudiendo rechazar los materiales presentados por el Contratista.

Alcance de los trabajos

Proyecto de Instalación Eléctrica con firma técnica de acuerdo a los lineamientos básicos establecidos, incluyendo Planos de Proyecto Ejecutivo, Memoria y diagrama unifilar de Tablero. Retiro de la totalidad de la instalación eléctrica y de iluminación en desuso (lo que quede de ella)

Suministro e instalación completa de tablero derivado nuevo para el sector y su conexión con el tablero general del SS del que se sirva.

Suministro e instalación de los conductores.

Suministro y colocación de todas las cañerías de canalización aparentes- tipo Daisa.

Suministro e instalación de todas las puestas (luces, interruptores, tomas de uso general) indicados en planos.

Suministro, montaje y conexionado de todas las luminarias indicadas en planos.

Seguridad

La instalación eléctrica a realizar no debe ofrecer riesgo alguno a la seguridad general del edificio o de las personas. Cualquier observación al respecto deberá ser indicada por el subcontratista de la instalación eléctrica para ser subsanada en forma inmediata.

Los trabajos serán ejecutados por personal experimentado y debidamente capacitado.

El subcontratista deberá estar autorizado por UTE para ejecutar instalaciones eléctricas en las categorías A, B o C.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Responsabilidad

En la Recepción Provisoria el instalador deberá presentar la carta de asunción de responsabilidad por la totalidad de la obra realizada en la que declare que las instalaciones han sido efectuadas de acuerdo a la Reglamentación vigente de UTE.

Materiales

Todos los materiales serán nuevos, de buena calidad y aprobados por UTE. Estarán, además, sujetos a la aprobación de la Dirección de Obra.

El subcontratista entregará las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y repondrá sin cargo alguno todo material o trabajo que presente defectos de instalación dentro del plazo de 1 año a partir de la recepción de la obra.

Tablero derivado para el sector

Su especificación corresponde al PE. Será tipo exterior, con frente muerto y cerradura tipo llavín, de tamaño acorde a la cantidad de llaves a colocar dejando una previsión de espacio libre del 25%.

Canalizaciones

Serán de tipo aparente mediante cañerías de hierro galvanizado tipo liviano, sistema Daisa o similar fabricadas según norma UNIT vigente, instaladas en forma aparente sobre cielorrasos para la iluminación general de todo el sector y para los tomas de servicio realizando las canalizaciones por las paredes. Las cajas para la instalación de tomas, interruptores de luz, centros y brazos para luces, registros, etc. montadas en forma aparente serán de fundición de aluminio tipo Daisa o similar.

El tendido de las canalizaciones será efectuado de acuerdo a los trazados graficados en los Planos de Proyecto Ejecutivo de la instalación eléctrica y de Iluminación, salvo que la construcción existente obligue a seguir trazados diferentes.

Toda duda o indefinición respecto a recorrido o ubicación de elementos deberá ser consultada con la Dirección de Obra.

Se agregarán todas las cajas de registro que sean necesarias para la correcta ejecución de la instalación.

Conductores

Su especificación - tipo y sección- corresponde al PE (Proyecto Ejecutivo).

Deberán cumplir con las normas UNIT vigentes. Serán aprobados por un laboratorio reconocido y estarán en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes.

Los conductores de protección de circuitos deberán tener aislación de colores reglamentarios.

Interruptores termomagnéticos de protección

Su especificación corresponde al PE -tipo, poder de corte, amperaje-

Los interruptores termomagnéticos serán de marcas reconocidas de buena calidad (ABB, Schneider, GE u otros de calidad similar), para montaje en riel DIN de 35mm.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Disyuntores diferenciales

Su especificación corresponde al PE.

Serán de marcas reconocidas de buena calidad.

Interruptores

Su definición corresponde al PE. Serán de la línea Presta de Conatel o similar, color blanco.

Tomacorrientes

Su definición corresponde al PE. Serán de uso general, con un tres en línea + un schuko c/u de los indicados en plano.

Serán de la línea Presta de Conatel o similar, color blanco.

Las cotas de montaje de las cajas serán las siguientes:

- cajas para interruptores de luces: 1,10m
- cajas para tomas 0,35m

Luminarias

La Oferta deberá incluir el suministro, montaje y conexionado de la totalidad de las luminarias indicadas en el plano, de acuerdo a la especificación de las mismas . Deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra previamente a su instalación.

L1- Luminaria estanca de aplicar para alumbrado general- 1 tubo LED largo: 1,20m

UBICACIÓN Y CANTIDAD.

Ubicación: Subsuelo, Archivo

Montaje: Aplicado a techo.

CARACTERÍSTICAS LUMINOTECNICAS.

Tipo y flujo luminoso de la fuente lumínica: LED, 4000 lúmenes.

Temperatura de color de la fuente luminosa: 4000k.

Índice de reproducción cromática:>80%.

Angulo de apertura: 100º, Ver fotometría.

Vida útil:>50.000 horas.

Consumo: 38 watts.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.

Cuerpo: Policarbonato.

Reflector: No aplicable.

Difusor: Lentes de PMMA y policarbonato afacetado.

Terminación: Policarbonato.

Índice de protección ante agentes externos: 65.

Equipo auxiliar: Electrónico, incorporado en el cuerpo de la luminaria, cuyo factor de potencia no deberá ser inferior de 0.9.

Accesorios: Kit de fijación a la superficie de montaje.

Diagrama Unifilar del tablero de subsuelo TSSS03

Es parte de los recaudos gráficos a presentar como parte del PE (Proyecto Ejecutivo de la Instalación eléctrica y de iluminación), por parte de la Empresa Adjudicataria.