

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**CODICEN**DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE CANELONES COSTA

26 de octubre de 2020

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: Escuela 263
UBICACIÓN: Calle 39 entre calle 53 y Av. Los Aromos, Solymar.
CIUDAD: Ciudad de la Costa
DEPARTAMENTO: Canelones
PADRON N°: 778



OBJETO DE LAS OBRAS:

- **Conexión al saneamiento** : ejecución de cámaras de inspección, ventilaciones y cañerías de desagüe. Cegado de pozos y cámaras.
- **Reparación muro frente , retiro de mampara existente.**

Plazo de ejecución 30 días laborables para la industria de la construcción.

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Definitiva hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Gestión de documentación en Canelones

La empresa debe tener en cuenta que el trabajo corresponde a un local en el departamento de Canelones lo que, entre otras cosas, significa que parte considerable de la gestión administrativa se realiza en diferentes locales del departamento de Canelones adonde la empresa deberá hacer llegar y retirar documentación.

Obligación de visita e inspección previa

Las empresas deberán obligatoriamente visitar el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos objeto de intervención, previamente a la presentación de sus ofertas, a efectos de obtener una real comprensión de los trabajos a ejecutar, así como para prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución y verificar "in situ" todo lo que consideren pertinente.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán para la presente obra:

- La presente Memoria Particular y su Especificaciones Técnicas
- Pliego de Condiciones Particulares
- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Contratos de Obras Publicas
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas M.T.O.P.

TRABAJO A COTIZAR:

1. **Implantación de obra**
2. **Movimientos de Tierra – Excavaciones.**
3. **Reparación muro frente y retiro mampara existente comedor.**
4. **Instalación Sanitaria: instalación de cañerías y cámaras de inspección, conexión a colector, cegado de cámaras y pozo negro. Desobstrucción cañerías existentes.**

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

- **Construcciones provisionales.**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los

locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

- **Replanteo de cañerías.**

Antes de comenzar el zanjeado para el tendido de las instalaciones sanitarias se realizará el replanteo completo de sus recorridos y se rectificarán los niveles, de acuerdo al plano de instalación sanitaria.

- **Barreras y vallados.**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En todos los trabajos a realizar en locales educativos se debe separar físicamente (con vallas ciegas) las actividades relativas a la obra del funcionamiento del local. En ningún momento se puede permitir que los niños accedan al área de obra y la empresa debe instalar todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar que los trabajos no pongan en ningún modo en riesgo a los alumnos ni a otros usuarios del local.

- **Instalación y consumo equipo generador de energía eléctrica.**

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra o un generador independiente de la instalación eléctrica del local, prohibiéndose la utilización del servicio existente.

- **Instalación y consumo agua tanque móvil.**

Para todas las obras a ejecutar será obligatorio y a cargo de la Empresa Contratista solicitar Provisorio de Obra o instalar un depósito de agua móvil, se prohíbe la utilización del servicio existente.

- **Prevencionista.**

El contratista contará con los servicios de un Técnico Prevencionista que elabore y administre el plan de seguridad y salud para la realización de los trabajos.

- **Fletes.**

El contratista asumirá el costo de los fletes necesarios en el curso de los trabajos.

- **Limpieza diaria, general y final de obra.**

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la supervisión de obra.

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA – EXCAVACIONES

Es imprescindible que la Empresa tome todas las precauciones para que las excavaciones se realicen de la mejor forma posible, considerando no perjudicar otras tareas ni el buen fin de los trabajos.

- **Excavaciones a realizar.**

Excavaciones de zanjas y pozos para la ubicación de cañerías y cámaras de inspección, respectivamente, de la instalación sanitaria.

Se ejecutarán las excavaciones luego de realizado el replanteo correspondiente de acuerdo con el plano de sanitaria.

- **Aportes, compactación y nivelación.**

Se realizarán los rellenos correspondientes considerando los niveles exteriores existentes. Donde las excavaciones impliquen la rotura de pisos, se repararán y reconstruirán con la terminación y nivel existente.

3. ALBAÑILERÍA

- **Reconstrucción y reparación del muro del frente.**

En conjunto con la supervisión de obra se indicará el sector del muro del frente a demoler y el sector a reparar.

El sector a reconstruir será con ladrillo visto de calidad y color similar a los existentes.

Se tendrá especial cuidado en el anclaje del nuevo muro con el existente, mediante refuerzos con llaves de hierro conformado de 6 mm.

Para la unión de morteros se utilizará adhesivo y reforzador para la adhesión de mezclas cementicias de igual o superior calidad o performance que las del tipo **SikaLatex**.

- **Retiro de mampara existente comedor.**

Se retirará la mampara existente y repararán los amures en pisos y paredes.

4. INSTALACIÓN SANITARIA

Se debe cumplir con las Ordenanzas Municipales del departamento, que apliquen a las instalaciones a realizar así como de las de UNIT de calidad de materiales que correspondan.

Consistirá en la instalación completa de desagüe para la conexión de la red existente a la red de saneamiento de la Intendencia (colector), deberá incluir las cañerías de PVC 110, cámaras de inspección y ventilaciones indicadas en el plano de sanitaria y las adecuaciones necesarias eventualmente indicadas por los técnicos de la OSE.

- **Cañerías primarias y ventilaciones nuevas.**

Las cañerías nuevas serán de PVC 110 reglamentarias, con las pendientes indicadas en el plano.

Se deberá realizar prueba hidráulica, previo al relleno de las zanjás.

- **Cámaras de Inspección 60x60.**

Las nuevas cámaras de inspección serán con base de hormigón armado, pueden ser prefabricadas, pendiente interior media caña 10% y cojinetes 20%. Las paredes serán de ladrillo, revocadas interiormente con acabado lustrado.

En la cámara n°1 se ubicará el sifón desconector, el cual ventilará por una columna de ventilación de PVC 110 mm, altura 2 metros y tendrá ramal de desobstrucción reglamentario.

Dicha cámara ventila por una reja de aspiración baja PVC 110 mm y llevará tapa y contratapa reglamentaria.

Se refaccionarán las cámaras de inspección indicadas en el plano, implica cambio de dirección de cojinetes y las reparaciones necesarias.

- **Cegado de pozo y cámaras.**

Se cegarán los pozos y cámaras de inspección existentes que queden fuera de la nueva conexión.

- **Tramitación conexión a colector.**

La empresa deberá solicitar a la OSE la ubicación y cota de zameado del punto de conexión y construir las cámaras y ventilaciones de acuerdo a esa información.

Deberá prever el costo de ejecución de trabajos de adecuación o instalación de grasera y/o sus ventilaciones, en caso de que la OSE lo solicite.

- **Limpieza y desobstrucción cañerías existentes.**

Se hará limpieza y desobstrucción de la totalidad de las cañerías de desagüe y cámaras de inspección existentes, dejando la instalación funcionando correctamente.



Alejandro Rivas Devecchi
Arquitecto