

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA - ESCUELA Nº 327 BARRIO CASABÓ DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR.....	1
OBRA - ESCUELA Nº 327 BARRIO CASABÓ.....	1
DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO.....	1
1. GENERALIDADES.....	3
DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.....	3
<i>Afectaciones a terceros.....</i>	3
<i>Materiales (no tóxico).....</i>	4
<i>Seguridad.....</i>	4
<i>Disposiciones para el Monitoreo.....</i>	4
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	4
Láminas que componen la propuesta.....	4
Organización de los trabajos.....	4
Lluvias.....	4
Vigilancia.....	5
Limpieza de obra periódica.....	5
Prevención de accidentes de trabajo.....	5
Materiales a utilizar.....	5
Construcciones auxiliares.....	5
Acopio de materiales.....	5
PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.....	6
Arquitecto Jefe de Obra.....	6
Capataz.....	6
Personal obrero.....	6
Subcontratista.....	6
2. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS.....	6
2.1. Consideraciones generales.....	6

2.2.	Retiro de membrana existente.....	6
2.3.	Preparación de superficie.....	7
2.4.	Reparación pretilos, gargantas y junta estructural.....	7
2.5.	Impermeabilización.....	7
2.6.	Prueba de agua.....	7



1. GENERALIDADES

Los trabajos descriptos corresponden a la **ESCUELA N° 327, BARRIO CASABO**, Departamento de Montevideo, Avda. Da Costa s/n –tel. 2 315 49 48

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras de P.A.E.P.U. (ex MECAEP).

- **Impermeabilización total de azotea**

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Acceso y obras complementarias.- El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras de MECAEP. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados, asegurando la inaccesibilidad de los niños a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

Advertencia general.- El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL e INTENDENCIA DE RÍO NEGRO.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones transitorias a avisara a los afectados se tomaran las medidas seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

Materiales (no tóxico).

- Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).
- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

Seguridad.

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos prevencionistas de acuerdo al M.T.S. y S. Y el Banco de Seguros.

Disposiciones para el Monitoreo.

Afectaciones a terceros.

Relevamiento Notarial y consulta a vecinos.

Materiales tóxicos.

Inspecciones y análisis en laboratorios especializados.

Seguridad. Medidas de seguridad.

Difusión- colocación de vallas, carteles, etc.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Se realizarán todos los trabajos detallados en la presente memoria ***incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.*** Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo sin afectar el funcionamiento de las actividades escolares.

Láminas que componen la propuesta.

- AL 01_ Impermeabilización de azoteas.
- RUBRADO

Organización de los trabajos.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

Lluvias.

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

Vigilancia.

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y materiales acopiados en la misma.

Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Plan de seguridad. En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Construcciones auxiliares.

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

Acopio de materiales.

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

Arquitecto Jefe de Obra.

El Contratista deberá mantener a todos los efectos un arquitecto en obra (en un tiempo mínimo diario de dos horas y todas las veces que los trabajos así lo requieran), con título habilitado de la Universidad de la República, para actuar como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio

Subcontratista.

La empresa constructora deberá adjuntar en su oferta, en el momento de la licitación, nómina de subcontratos mínimo de tres firmas por subcontrato. La dirección de obra podrá rechazar el trabajo o solicitar cambio de subcontratista si el mismo no es considerado de calidad satisfactoria.

2. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS

2.1. Consideraciones generales

Se procederá a realizar impermeabilización de cubiertas según indica plano AL 01. Se seguirán en todo momento las indicaciones del fabricante.

2.2. Retiro de membrana existente

Se retirará la totalidad de la membrana asfáltica existente. Para ello se utilizará soplete y/o medios mecánicos, para permitir correcto agarre del alisado. Así mismo se retirarán vegetales, escombros y otros desperdicios presentes en las cubiertas. Los escombros y desperdicios deberán ser retirados de la escuela en un plazo máximo de 48 horas.

2.3. Preparación de superficie

Sobre base se corregirán las pendientes mediante alisado de arena y portland, de manera que se corrija baches, defectos en las pendientes, y garantice una superficie perfectamente plana y homogénea para recibir la impermeabilización.

2.4. Reparación pretils, gargantas y junta estructural

Se procederá a reparar gargantas en todas las cubiertas existentes. Se retirará el material suelto o en mal estado y se reparará con mortero de arena y portland al 4 x 1. En el caso de las gargantas, se procurará realizar media caña y vertical bajo pretil con mortero, que asegure continuidad con el alisado anteriormente descrito.

En el caso de los pretils, se perfilarán los mismos con mortero y sellarán fisuras con sellador **tipo sikaflex 1A** o de calidad superior y se cubrirán con membrana igual que el resto de la azotea.

2.5. Impermeabilización

Sobre toda la superficie alisada, se aplicará imprimación a base solvente para membranas. Luego se colocará membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado de calidad **tipo SIKA – 42TP o superior**. Se seguirán en todos los casos las indicaciones del fabricante. **El solape mínimo será de 10 cm**, y se realizará correcto “sangrado”, que luego **será pintado con aluminio asfáltico**.

Se protegerá el total de la impermeabilización con membrana líquida tipo **Sikafill** o superior.

2.6. Prueba de agua

Una vez terminados los trabajos de reparación e impermeabilización, se taparán los pluviales al pie de la columna y se procederá a llenar la cubierta y columnas con agua por un plazo no menor a las 24 horas. **EL DÍA DE LA PRUEBA DEBERÁ SER NOTIFICADO A LA DIRECCIÓN DE OBRA CON ANTICIPACIÓN.**