

# INDICE - GENERAL.-

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA Nº 039 / 273 - Punta Carretas - DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. GENERALIDADES</b>   | <b>2</b> |
| 1.1. Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental. | 3        |
| 1.2. Disposiciones para el Monitoreo.                           | 3        |
| 1.3. Obligaciones del contratista y alcance de los trabajos.    | 4        |
| 1.4. Especificaciones Técnicas.                                 | 4        |
| <b>2 PAVIMENTO DEPORTIVO PARA CANCHA</b>                        | <b>5</b> |
| 2.1 Consideraciones generales                                   | 5        |
| 2.2 Material  | 5        |
| 2.3 Desempeño   | 5        |
| 2.4 Mantenimiento   | 5        |
| 2.5 Garantía  | 5        |
| 2.6 Pintura de líneas   | 5        |

# MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR.

## OBRA ESCUELA N° 039 / 273 – Punta Carretas - DEPARTAMENTO de MONTEVIDEO

### 1. GENERALIDADES

La presente memoria refiere a la obra a realizarse en la Escuela N°039 / 273 de Punta Carretas en el departamento de Montevideo, ubicada en la Calle José Ellauri 603.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

La misma complementa la información expresada en todos los recaudos gráficos. Es además complementada en todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos por la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra del P. A. E. P. U.

Las tareas previstas en esta memoria se llevarán a cabo con la escuela en funcionamiento. Se deberá interferir lo menos posible con la labor educativa (manteniendo activos los servicios y espacios educativos necesarios) y no comprometer la seguridad de los usuarios (aislando la zona de actuación mediante un vallado).

**Acceso y obras complementarias.**- El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras del P.A.E.P.U. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas de seguridad.

El obrador se deberá ubicar en cada etapa en coordinación con la Dirección de obra del P.A.E.P.U. y la Dirección de la Escuela para no interferir con el normal funcionamiento de las Escuela y el cuidado de los niños.

**Advertencia general.**- El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos y una vez que los mismos fueran autorizados, el contratista deberá actualizar los mismos dejando constancia de ello a través de envío de copia de dichas modificaciones a la Dirección de Obra, por duplicado.

## **1.1. Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**

### **1.1.1. Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones transitorias a avisara a los afectados se tomara las medidas seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

### **1.1.2. Materiales (no tóxico).**

- A Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).
- B No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes

### **1.1.3. Seguridad**

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos Prevencionistas de acuerdo al M.T.S. y S. Y el Banco de Seguros.

## **1.2. Disposiciones para el Monitoreo.**

*Afectaciones a terceros.*

Relevamiento Notarial y consulta a vecinos.

*Materiales tóxicos.*

Inspecciones y análisis en laboratorios especializados.

*Seguridad. Medidas de seguridad.*

Difusión- colocación de vallas, carteles, etc.

El contratista deberá presentar un plan de previsión de accidentes a terceros en acuerdo a las medidas que establecen los organismos competentes (B.S.E., I.M.C, etc).

### **1.3. Obligaciones del contratista y alcance de los trabajos.**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.  
Ver *lámina A00*, ubicación los trabajos.

Estos comprenden:

- 1 Provisión de pavimento
- 2 Colocación de pavimento
- 3 Pintura de líneas

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo.

**El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.**

### **1.4. Especificaciones Técnicas.**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo, tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

La Dirección de Obras podrá aceptar los cambios previa demostraciones que permitan la comprobación del nivel de calidad y performance, pudiendo solicitar la designación de técnicos o instituciones que deberán emitir los informes técnicos correspondientes resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

#### **Láminas que integran la propuesta:**

- **A01:** Pavimento cancha

#### **ELEMENTOS A PRESENTAR JUNTO CON LA OFERTA**

- Muestra del pavimento propuesto
- Ficha con características técnicas y de mantenimiento

## **2 PAVIMENTO DEPORTIVO PARA CANCHA**

---

### **2.1 Consideraciones generales**

Se plantea la provisión y colocación de pavimento deportivo interior en gimnasio del local de referencia. La superficie cuenta con contrapiso alisado y nivelado de hormigón armado sobre el que se apoyará el sistema de pavimento propuesto.

Por el uso del espacio previsto, se deberá proponer un pavimento capaz de albergar actividades deportivas de diversa índole tales como basketball, fútbol, handball, volleyball, deportes c/ silla de ruedas, patín, y otras actividades referentes a la vida escolar como actos, exposiciones, danza.

Área a cubrir: 250 m<sup>2</sup>. Ver lámina A01.

### **2.2 Material**

El pavimento será compuesto por baldosas plásticas prefabricadas modulares encastrables de polipropileno, PVC, vinílico o similar. El sistema deberá ser flexible y antideslizante para cumplir con las exigencias deportivas descriptas. El espesor de cada pieza oscilará entre 11 y 15 mm.

Las baldosas se colocarán en 2 colores según lámina A01.

### **2.3 Desempeño**

No absorberá humedad. Deberá tener aditivo bactericida y filtro UV. Deberá ser auto extingible (norma UL – 94 V – 0 o similar que lo certifique).

### **2.4 Mantenimiento**

Las características del sistema de pavimento propuesto deberán asegurar un grado de mantenimiento muy bajo, teniendo en cuenta el uso al que será sometido, y debe de poder llevarse a cabo por los auxiliares de limpieza de la escuela. La empresa deberá especificar en su oferta el mantenimiento del sistema previsto en el tiempo.

Deberá de ser un sistema de fácil reposición en el caso que las piezas se vean dañadas.

### **2.5 Garantía**

Será de al menos 8 años y se presentará por escrito previo recepción definitiva de los trabajos.

### **2.6 Pintura de líneas**

La pintura de líneas estará a cargo de la empresa y será en función del gráfico propuesto.

Ancho de línea 5 cm. Las medidas finales se rectificarán de acuerdo a la modulación del pavimento presentado. Una vez adjudicada la obra, se presentará plano ajustado a la dirección de obra de PAEPU para su aprobación.

#### **Nota:**

- **Deberá tenerse en cuenta que las tareas descritas se ejecutarán con la escuela en funcionamiento.**
- **El plazo de obra será de 60 días calendario incluyendo tiempo de producción.**