

*Administración Nacional de Educación Pública
Consejo Directivo Central
Proyecto MECAEP
ANEP/BIRF*

MEMORIA PARTICULAR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

CAMPAMENTO C.E.I.P

ESCUELA N°304 SALVADOR MAUAD

PARQUE DEL PLATA

DEPARTAMENTO DE CANELONES

Ruta: Interbalnearia Km 49.900

MEMORIA PARTICULAR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

| | | |
|------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | CONDICIONES GENERALES..... | 3 |
| 1.1 | INTRODUCCION | ¡Error! Marcador no definido. |
| 1.2 | SUMINISTRO ELÉCTRICO..... | 3 |
| 1.3 | RECAUDOS..... | 3 |
| 1.4 | CONDICIÓN "LLAVE EN MANO"..... | 4 |
| 1.5 | COTIZACIÓN..... | 4 |
| 1.6 | PROPUESTA DEL OFERENTE..... | 4 |
| 1.7 | EMPRESA Y FIRMA INSTALADORA..... | 5 |
| 1.8 | NORMAS Y REGLAMENTACIONES..... | 5 |
| 1.9 | PLAZOS..... | 5 |
| 1.10 | COORDINACIONES EN OBRA..... | 5 |
| 1.11 | RECEPCIONES Y GARANTÍA..... | 6 |
| 1.12 | RECEPCIÓN PROVISORIA..... | 6 |
| 1.13 | RECEPCIÓN DEFINITIVA..... | 7 |
| 1.14 | CERTIFICADO DE ORIGEN..... | 7 |
| 1.15 | MANO DE OBRA..... | 7 |
| 1.16 | MATERIALES..... | 8 |
| 1.17 | PLANOS..... | 9 |
| 1.18 | TABLEROS O GABINETES PARA PROVISORIOS DE OBRA..... | 10 |
| 2. | GENERALIDADES DE LAS INSTALACIONES..... | 10 |
| 2.1 | CANALIZACIONES EN GENERAL..... | 10 |
| 2.2 | BANDEJAS METÁLICAS..... | 12 |
| 2.3 | TUBOS DE PVC CORRUGADOS Y RÍGIDOS..... | 12 |
| 2.4 | TUBOS DE ACERO GALVANIZADO RÍGIDOS Y CORRUGADOS..... | 13 |
| 2.5 | CAJAS METÁLICAS..... | 13 |
| 2.6 | CAJAS DE PVC..... | 14 |
| 2.7 | CÁMARAS..... | 14 |
| 2.8 | PILAstra..... | 15 |
| 2.9 | TABLEROS..... | 16 |
| 2.10 | CABLEADOS Y CONEXIONADOS DE TABLEROS..... | 17 |
| 2.11 | INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS..... | 17 |
| 2.12 | INTERRUPTORES DIFERENCIALES..... | 18 |
| 2.13 | LEYENDAS..... | 18 |
| 2.14 | PLAQUETAS Y MÓDULOS DE TOMAS DE CORRIENTE..... | 18 |
| 2.15 | PLAQUETAS Y MÓDULOS DE LLAVES INTERRUPTORAS..... | 18 |
| 2.16 | CONDUCTORES..... | 18 |
| 2.17 | TERMINALES Y UNIONES..... | 19 |
| 2.18 | ENHEBRADO..... | 19 |
| 2.19 | LUMINARIAS..... | 20 |
| 2.20 | PUESTA A TIERRA..... | 20 |
| 2.21 | PROTECCIÓN ATMOSFÉRICA..... | 21 |
| 2.22 | PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES..... | 21 |
| 2.23 | CORRECCIÓN del FACTOR de POTENCIA..... | 22 |
| 2.24 | CONTACTORES, RELÉS Y COMANDOS..... | 22 |
| 2.25 | AIRES ACONDICIONADOS..... | 22 |
| 2.26 | SISTEMA DE SEGURIDAD DE INTRUSIÓN..... | 23 |
| 3. | TAREAS ESPECÍFICAS..... | 23 |
| 3.1 | IMPORTANTE..... | 23 |
| 3.2 | SECTOR DIRECCIÓN..... | 24 |
| 3.3 | SECTOR COCINA / COMEDOR..... | 24 |
| 3.4 | SECTOR PARRILLERO..... | 25 |
| 3.5 | SECTOR duchas y SSHH CANCHAS..... | 25 |
| 3.6 | SECTOR DE BOMBEO ZONA DE CANCHAS..... | 25 |
| 3.7 | SECTOR PLANTA DE TRATAMIENTO..... | 25 |
| 3.8 | SECTOR DE MANTENIMIENTO..... | 25 |
| 3.9 | SECTOR VIVIENDA..... | 25 |
| 3.10 | SECTOR PRESURIZACIÓN TANQUES DE AGUA..... | 26 |
| 3.11 | SECTOR CABAÑAS TIPO..... | 26 |
| 3.12 | SECTOR CABAÑA SERVICIO..... | 26 |
| 3.13 | SECTOR SSHH Y DUCHAS DE CABAÑAS TIPO..... | 27 |
| 3.14 | SECTOR CABAÑAS DOCENTES Y SSHH..... | 27 |
| 3.15 | SECTOR DE BOMBEO ZONA DE CABAÑAS TIPO..... | 27 |
| 3.16 | ILUMINACIÓN EXTERIOR DEL SECTOR DE CABAÑAS TIPO..... | 27 |
| 3.17 | ILUMINACIÓN EXTERIOR ACCESO HACIA LA RUTA..... | 28 |
| 3.18 | ILUMINACIÓN EXTERIOR GENERAL DEL PREDIO..... | 28 |
| 3.19 | TENDIDOS SUBTERRÁNEOS..... | 28 |

1. CONDICIONES GENERALES

1.1 INTRODUCCIÓN

Esta memoria se refiere a los trabajos y suministros necesarios para la Instalación Eléctrica, Lumínica, Detección y Alarmas de Intrusos de la **ESCUELA N°304 SALVADOR MAUAD – COLONIA DE VACACIONES** del **Balneario Parque del Plata** del Dpto. de **Canelones**

1.2 SUMINISTRO ELÉCTRICO

La carga a solicitar y contratar para el servicio será de **45kW, en 230V / 50Hz.**

La tensión nominal instalada actualmente por el Ente Energético es Trifásica en 230 VCA / 50 Hz, por ello todos los **receptores a ser suministrados** y otras cargas **Monofásicas** deberán ser **para una tensión nominal de 230 VCA, con una tolerancia de -10 % y + 6 %.**

Al momento de ingresar en la Obra, sin excepción el CONTRATISTA a través de su Firma Instaladora realizará ante el Ente Energético la apertura de carpeta por Instalaciones Nuevas, Unificaciones, Modificaciones o Reformas de las instalaciones según el Reglamento de Baja Tensión del Distribuidor Energético, muy especialmente la confirmación de la Tensión de Suministro.

De ser el caso para este local, de existir obra por parte del Ente Energético, una vez que estas sean valoradas, se comunicará a través de la Supervisión de Obra al apoderado del CONTRATANTE para la finalización del trámite, Firma del DAR y del Contrato de Servicio.

1.3 RECAUDOS

Los recaudos están integrados por esta Memoria, por Planos, Diagramas, Detalles y Planillas. Cada parte es independiente y complementaria de las demás, debiéndose considerar válido lo indicado en cada uno de ellos.

En caso de discrepancias entre los recaudos, se tomará en cuenta el orden siguiente:

- 1) La especificación más exigente
- 2) Lo especificado en la Memoria
- 3) Lo especificado en Diagramas Unifilares
- 4) Lo especificado en otros recaudos (planos, detalles, etc.)

En caso de discrepancia con esta Memoria, se considerarán los siguientes órdenes de prioridad:

Referente a Indicaciones de orden administrativo:

- 1) Pliego General
- 2) Memoria Particular

Referente a Indicaciones de orden técnico:

- 1) Memoria Particular
- 2) Pliego General

En caso de duda se adoptará la decisión de la Supervisión de Obra.

1.4 CONDICIÓN "LLAVE EN MANO"

La condición "LLAVE EN MANO" no significará que el CONTRATISTA tome decisiones, sin consultar a la Supervisión de Obra, en cuanto a cambios por su cuenta en los recaudos de materiales solicitados, tipos de canalizaciones, dimensiones y cálculos de conductores y/o cañerías presentados.

Será responsabilidad del Contratista todos los elementos, herramientas, materiales y la mano de obra necesarios para lograr una prolija instalación eléctrica y correcto funcionamiento, las instalaciones presentadas en recaudos serán entregadas totalmente terminadas, probadas y funcionando. Aquellas instalaciones y materiales ajustados en obra a criterio de la Supervisión de Obras, no significarán aumento de costos.

1.5 COTIZACIÓN

Se cotizará la ejecución de todos los trabajos incluyendo mano de obra, todos los materiales y fletes, en todos los casos el oferente será el único responsable de que en obra no falte personal, herramientas adecuadas y el material para realizar las tareas solicitadas presentando una prolija y segura instalación.

1.6 PROPUESTA DEL OFERENTE

Previo a entregar su propuesta, el oferente deberá considerar el lugar donde serán realizadas las obras, las facilidades de acceso de material y personal, realizar un análisis del proyecto a fin de manifestar los inconvenientes que puedan presentarse para la obra.

Toda modificación en la realización de las obras que difiera con lo expresado en los recaudos deberá tener la aprobación de la Supervisión de Obra.

Una vez aprobada la obra se procederá a efectuarla y se corregirán los planos de acuerdo a obra veraz. En su oferta deberán incluirse todos los elementos, equipos y personal necesario para evitar interferencias con el normal desarrollo de las actividades del local.

1.7 EMPRESA Y FIRMA INSTALADORA

La Empresa Instaladora debe estar **REGISTRADA** como **FIRMA INSTALADORA** y su **REPRESENTANTE TÉCNICO** será **Categoría A, B o C** del Reglamento del Ente Energético. Será responsable de velar y hacer cumplir las Normas, debiendo ejecutar el proyecto a efectos de cumplir con las reglamentaciones, sin que ello genere costo alguno. **Toda modificación deberá ser aprobada previamente por el Supervisor de Obras.**

1.8 NORMAS Y REGLAMENTACIONES

Se aplicarán las normas nacionales e internacionales y reglamentos vigentes en la materia al momento de la realización de los trabajos, en particular se aplicarán cuando corresponda:

- Reglamento de Baja Tensión y Normas de Instalaciones Eléctricas de UTE.
- Reglamento de Baja Tensión y Normas de Instalaciones de Enlace U.R.S.E.A.
- Reglamento de A.N.TEL.
- Ordenanzas de la o las Intendencias Municipales correspondientes.
- Reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado.
- Directivas de la Dirección Nacional de Bomberos.
- Normativas del Ministerio del Trabajo y Seguridad Social.
- Directivas del Ministerio del Interior
- Normas de U.N.I.T.
- Normas Internacionales: I.E.E.E – IEC – VDE – NEMA – ASTM – CN – NFC – DIN – BSC - N.F.P.A.

1.9 PLAZOS

Regirá lo expresado en el Pliego de Condiciones Particulares.

1.10 COORDINACIONES EN OBRA

El Sub-contratista de eléctrica deberá coordinar en obra con la Supervisión de Obra y otros Sub-contratos las posibles contrariedades, dificultades, indicaciones y/o solicitudes que figuren en otras memorias constructivas. Verificará interferencias u otros imprevistos y de detectarlos deberá modificar el proyecto base sin que implique aumento de costos. En general en cada caso se establecen límites de responsabilidad, pero de existir duda se estará a lo que disponga la Supervisión de Obra.

1.11 RECEPCIONES Y GARANTÍA

Se entregarán las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y se deberán reemplazar sin cargo todo material por material nuevo, **no se admitirá que sea material reparado**. Los reemplazos de los materiales o trabajos no deberán afectar los plazos del cronograma de obra o el funcionamiento del local educativo a criterio de la Supervisión de Obra.

La conservación y mantenimiento de las instalaciones eléctricas serán responsabilidad del subcontratista de eléctrica hasta que se haya realizado la recepción definitiva.

1.12 RECEPCIÓN PROVISORIA

Las instalaciones serán inspeccionadas durante el transcurso de los trabajos, debiendo el Instalador realizar a su exclusivo cargo todos los ajustes que le sean observados por la Supervisión de Obra. La recepción de las obras de las instalaciones eléctricas se realizará presentando y a su costo los siguientes:

1. planos y esquemas unifilares veraces en formato papel firmados y digital, (no utilizar archivos en formatos PDF u otros formatos no editables)
2. cartelera de indicación de derivaciones en tableros
3. prueba de las instalaciones y su correcto funcionamiento de acuerdo a planos
4. documentaciones y planillas solicitadas a continuación
5. una prolija terminación

Se entregarán las planillas con resultados satisfactorios de las siguientes mediciones:

6. Ensayo de funcionamiento de todas los elementos activos o pasivos protecciones, sistemas de control automático, cableados, etc.
7. Medidas de aislación.
8. Verificación de los valores de resistencia de las Puestas a Tierra Artificial existente.
9. Verificación de continuidad y resistencia de la puesta a tierra de la red.
10. Prueba de luminarias, entregándose la documentación comprobatoria de su correcto funcionamiento.
11. Verificación de instalación a baja, media y plena carga verificando en todos los casos equilibrio de la distribución de la carga en las tres fases de los tableros trifásicos. Se entregarán las planillas con resultados satisfactorios de las medias realizadas en distintos estados de carga de la instalación.
12. Todo otro ensayo que la Supervisión de Obras solicite a fin de verificar el fiel cumplimiento de lo solicitado.

Se asentará en actas las observaciones que resulten de los ensayos e inspecciones, el Contratista está comprometido a solucionarlos en un plazo que se fijará o acordará con la Supervisión de Obra. Cumplido dicho plazo se procederá a verificar que se hayan corregido o reparadas las observaciones mencionadas, documentándose por escrito en una nueva acta.

1.13 RECEPCIÓN DEFINITIVA

Una vez transcurrido el período de garantía, siempre y cuando el Contratista haya corregido todos los desperfectos en dicho período.

1.14 CERTIFICADO DE ORIGEN

El contratista presentará los certificados del importador donde el fabricante de cada uno de estos equipos y componentes acredite el origen de los mismos, los cuales deben ser de países miembros del B.I.R.F.

El término país de origen se entiende como: aquel en el cual, el material o equipo ha sido extraído, cultivado, producido o procesado, o aquel en el cual, como efecto de la manufactura, procesamiento o montaje, resulte otro artículo, comercialmente reconocido que difiera sustancialmente en sus características básicas de cualquiera de sus componentes importados. La nacionalidad o país de origen de la firma que produzca, ensamble, distribuya o venda los bienes o los equipos, no será relevante para determinar el origen de esto.

1.15 MANO DE OBRA

Las tareas serán ejecutadas de acuerdo a las reglas del arte del oficio, teniendo como prioridad la calidad y estética del buen construir, el personal estará bajo la supervisión de un Técnico Electricista Especializado, el que además será el representante técnico de la empresa instaladora.

Los trabajos, en cada etapa, presentarán un aspecto prolijo, una correcta instalación y resistencia a las tracciones mecánica de acuerdo a los esfuerzos a los que puedan verse sometidos, libres de manchas de pintura y polvo.

Todas las ubicaciones y alturas definitivas de puestas se deberán chequear y coordinar con la Supervisión de Obra. Si en obra se solicitara el corrimiento de cualquiera de las puestas dentro de un mismo local, ello no implicará aumento de costo alguno.

Asimismo, no se reconocerán aumentos de costo si en la globalidad de la obra no se aumenta la cantidad de puestas.

Por tratarse de un local educativo se tendrá especial cuidado en la coordinación con los espacios y horarios de uso. Esto podrá implicar realizar determinados trabajos fuera de los horarios y/o días habituales para la ejecución de las obras, especialmente en lo que respecta al trabajo dentro de la cocina, donde no se podrá intervenir mientras la misma se encuentre en uso.

Se preverán los pases en vigas y pilares previos a su llenado. En el caso de obra ejecutada, ampliaciones o reformas la ejecución de los pases serán autorizadas por la Supervisión de Obra Cuando esto suceda a nivel de la cimentación, las cañerías pasarán por debajo, o se obrará según lo resuelto por el Supervisión de Obra.

Cuando las obras se realicen en sectores que deban ser removidos o cambiado sus revoques, pisos o revestimientos se aprovechará para realizar las instalaciones de las cañerías y cajas de forma totalmente embutidas.

1.16 MATERIALES

El Sub-Contratista será responsable del traslado, recepción y almacenamiento de los materiales que lleguen a Obra; contando para ello con los elementos de traslado, izado y personal necesario.

Para los casos de aquellos regulados por URSEA y/o UTE deben figurar en el registro de marcas autorizadas o normalizadas. Los materiales se entregaran con la marca visible e intacta del fabricante con la envoltura original de fábrica intacta, en la que se debe incluir el nombre del fabricante, la marca y el producto que contiene.

Cuando los materiales sean suministrados por el Contratista sólo se admitirán materiales nuevos, sin uso, de primera calidad y marcas reconocidas.

Cuando en éstos recaudos se “**citen modelos o similares marcas comerciales**” con imágenes o logotipos, es a solo efectos de fijar pautas sobre sus características técnicas y constructivas, estética, tipos de montajes y aspecto preseleccionado, por lo que, no implicará el compromiso de adoptar dichas marcas, se desea similitud en el aspecto pero manteniéndose calidad igual o superior, quedando esto a criterio de la Supervisión de Obra, dando preferencia a materiales de marcas reconocidas.

En la oferta se especificará la marca y modelo de cada material, se presentarán catálogos con características técnicas completas y de ser posible muestras, a fin de poder evaluarlas, y que cumplan con normas nacionales e internacionales aplicables en cada caso, en especial las referidas a control de calidad ISO 9000/9001, UL, ULC y CE.

El Contratista recibirá, almacenará y protegerá del clima y daños de terceros el material y equipo requerido por este contrato, tanto el suministrado por él, como el suministrado por el Propietario.

En caso de dudas sobre el cumplimiento de las normas solicitadas para los materiales, los mismos podrán ser probados, siendo de cargo del CONTRATISTA todos los costos que dichos ensayos o el rechazo de dichos elementos signifique.

Todo el material rechazado, deberá ser retirado de la obra en el plazo de 24 horas, por el Contratista o Subcontratista, pudiendo hacerlo en caso contrario la Supervisión de Obra, quien cargará al Contratista los gastos que esa operación demande. El material rechazado será sustituido por material nuevo y aprobado, de modo de no retrasar el cronograma previsto.

El Subcontratista será el único responsable de la calidad de los materiales suministrados, no pudiendo deslindar la misma a terceros; a esos efectos tomará las medidas que estime necesarias, efectuando los controles de calidad que entienda convenientes.

Los materiales eléctricos que se retiren a causa de sus cambios por nuevos elementos serán retirados de la obra a cargo del Contratista llevándolos al destino que la Supervisión de Obra acuerde, sin que ello genere costo alguno.

1.17 PLANOS

Los recaudos están integrados por planos y detalles de las instalaciones, con las acotaciones correspondientes. Los mismos indican el alcance, la constitución y la distribución de los sistemas y los distintos equipos.

IMPORTANTE: En Obra se tendrá siempre un juego de planos impresos a tamaños y escalas de las láminas y planillas del proyecto cotizado. No se aceptará que se trabaje con láminas y planillas impresas a otros tamaños de hojas.

Cualquier cambio o modificación a los planos, necesario para adaptar la instalación a las facilidades de la construcción o para adaptar el trabajo debido a otras marcas y/o reglamentaciones, deberá ser sometido a la aprobación de la Supervisión de Obra **antes de llevarse a cabo**, así como también, las modificaciones posteriores en el trazado y/o especificaciones que produzcan un cambio en el precio del contrato, ninguna reclamación será concedida a menos que haya sido autorizada por escrito antes de su realización.

En la propuesta, de sugerir cambios, se deberán detallar con claridad y exponer las razones de los mismos debiendo entregar una copia en papel. Una vez aprobado por la Supervisión de Obra el contratista realizará las modificaciones o cambios y dejará disponible en el local, durante todo el proceso de obra, un juego de copias en papel.

Al finalizar la obra se deberán entregar los planos veraces debiendo **sustituir** el Rótulo de PAEPU por el Rótulo del Contratista y Sub-contratista con el Logo de la Firma Instaladora. **No se aceptarán planos con el rótulo de PAEPU.**

Se suministrarán tres copias de **Planos a escala 1/50 y/o 1/100**, Diagramas, Esquemas Unifilares y Memoria Constructiva incluyendo un listado de Marcas y Materiales Instalados, Documentaciones y Características Técnicas, Folletos, Manual de Uso y Mantenimiento además de todos los componentes del Sistema. Toda la documentación a entregar será en español.

Se entregará un juego a ANEP-PAEPU, un juego al Local ESCOLAR y un juego al ASESOR de ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO. Cada copia se entregará completa, directamente a cada destinatario, debiéndose presentar a la Supervisión de Obra los recibos correspondientes firmados por cada parte.

1.18 TABLEROS O GABINETES PARA PROVISORIOS DE OBRA

Todos los receptores que se utilicen para la ejecución de la obra, serán alimentados por un suministro eléctrico solicitado exclusivamente, **queda totalmente prohibido utilizar energía del Suministro Eléctrico existente.**

Se realizará el trámite de solicitud de un suministro como **Provisorio de Obra**, servicio que quedará bajo la responsabilidad de la Empresa Adjudicataria. La Firma Instaladora en coordinación con los demás subcontratos realizará el censo de carga para la solicitud de Provisorio de Obra.

De iniciar las obras, si el suministro provisorio de energía no estuviese funcionando, la empresa deberá utilizar un **electrogenerador** que se ubicará de tal forma que el ruido que emita no interfiera con el normal impartido de clases.

Finalizados los trabajos, será responsabilidad de la Empresa Adjudicataria la supresión de este servicio, retiro de líneas provisorias y desmontaje de todos los gabinetes interiores.

Todos los receptores que se utilicen para la ejecución de la obra serán alimentados por uno o varios gabinetes armados y destinados específicamente para este fin. Se prohíbe la conexión de cualquier herramienta o alargue directamente a cualquier línea o toma de corriente de la instalación del local. El Contratista será responsable de su correspondiente mantenimiento durante todo el proceso de obra.

El gabinete del tablero debe cumplir con lo indicado por el Decreto 179/01 del MTSS “Riesgo Eléctrico”, Anexos I – II – III y IV, Art. 4. Estará acorde con las cargas de los receptores a ser utilizados así como también verificar que la línea de la cual se alimente pueda soportar la carga demandada durante el proceso de obra.

El gabinete debe contar, además de sus protecciones termomagnéticas y diferenciales, con todos los elementos necesarios para el correcto conexionado de las distintas herramientas a ser utilizadas sin la necesidad de adaptadores o similares así como también para las conexiones del cableado para las extensiones de iluminación de obra.

Durante los trabajos en las distintas zonas **no existirá otra alimentación** que no sea la suministrada por el Tablero de Obra, debiendo desconectar, bloquear y verificar la ausencia de tensión que pueda llegar de forma repentina a la zona de obras.

2. GENERALIDADES DE LAS INSTALACIONES

2.1 CANALIZACIONES EN GENERAL

Sin excepción, no se admitirán que se presenten cañerías con alambres u otros sistemas guías para el futuro pasaje de la cinta o enhebrado de conductores.

Cuando las obras se realicen en sectores que deban ser removidos o cambiado sus revoques, pisos o revestimientos se aprovechará para realizar las instalaciones de las cañerías y cajas de forma totalmente embutidas.

No se admitirá que sean compartidos caños con líneas de potencia y líneas de tensiones débiles tales como Timbres, Datos, Teléfonos, Seguridad y/o Combate de Incendio, por lo que aunque coincidan en la representación gráfica de planos los puntos de Fuerza Motriz o Iluminación con otras instalaciones **se entenderán como cañerías, cámaras y registros totalmente diferentes.**

Al momento de la inspección de las cañerías por parte de la Supervisión de obras, éstas no deben presentar alambres o hilos guías enhebrados, y de ser necesario se solicitará al azar, pasar la cinta de enhebrar en cualquiera de las cañerías y ésta deberá pasar sin dificultad alguna.

En obra a construir se deben prever los pases en vigas y pilares previos a su llenado, cuando esto suceda a nivel de la cimentación, las cañerías pasarán por debajo, o se obrará según lo resuelto por la Supervisión de Obra. En el caso de obra ya ejecutada, ampliaciones o reformas la ejecución de los pases deberá ser autorizada por la Supervisión de Obra.

Al momento del llenado de losas, contrapisos o tapado de cualquiera de las cañerías u otras canalizaciones, el Técnico Electricista corroborará que se hayan instalado todas las cañerías y cajas demandadas, que estas no se encuentren fuera de plomos, deformadas, astilladas o rotas.

Se indican en planos esquemáticos los recorridos y ubicaciones de las canalizaciones, en caso de dudas o contradicciones entre los recaudos se consultará a la Supervisión de Obra. El corrimiento de una puesta dentro de un mismo local o de cámaras para salvar interferencias no generará aumento de costo alguno, siempre y cuando su instalación haya sido en acuerdo previo y autorizado por la Supervisión de Obra.

Se tendrá especial cuidado con las interferencias entre otras instalaciones subterráneas, principalmente las de Sanitaria.

Toda estructura o canalización metálica deberá mantener la continuidad eléctrica en todo su recorrido aterrándola correctamente. En las juntas de dilatación o de trabajo, las canalizaciones llevarán una vaina telescópica de protección, por cada caño, de modo que los movimientos que puedan tener no impidan el enhebrado o re enhebrado futuro.

En cada cámara se identificará, con la Nomenclatura de tablero y derivación correspondiente del Esquema Unifilar, todo los conductores con una leyenda confeccionada en Sintra de forma circular o rectangular de no menos de cuatro centímetros que será adherida a dicho conductor, la cartelería será perforada y colocada mediante un precinto.

Toda duda o indefinición respecto a recorrido de canalizaciones, secciones de conductores, diámetros o ubicación de elementos deberá ser consultada con la Supervisión de Obra, de indicarse materiales y secciones en recaudos, se respetará lo solicitado en ello, de no especificarse se respetará lo solicitado a continuación.

2.2 BANDEJAS METÁLICAS

De ser el caso y de compartirse la bandeja con Tensiones Débiles se montará un separador metálico en todo su recorrido. Dicho separador se instalará de tal manera que los accesos de las líneas de tensiones débiles eviten cruzamientos con las líneas de potencia. En los cruzamientos se utilizará caño flexible metálico como separadores, quedando prolijamente afirmados y distribuidos. Se afirmarán toda caja metálicas de conexionado y registro para estas tensiones firmemente a la bandeja.

Serán de igual o superior calidad que las del tipo “Distrimet línea Liviana” del tipo lisa y perforada, ambas con tapa.

En los sectores con recorridos horizontales se utilizará la bandeja perforada con tapa y en los recorridos verticales de bajadas hasta el nivel de piso se utilizará bandeja ciega con tapa.

Se empleará todo accesorio, aunque no haya sido representado o mencionado para una correcta terminación tales como: Derivaciones TEE, Llegada a Tableros, Desvíos, Cruces, Soportes, Cambios de Sección etc. Se utilizará para los recorridos paralelos a muros el Sistema de soporte tipo Ménsula.

La altura de instalación de las bandejas se ajustará en obra, teniendo en cuenta su desarrollo e interferencias con las aberturas, soportes de cortinados, aires acondicionados, etc. La distancia de montaje de las bandejas del cielo raso será tal que permita ejecutar cómodamente salidas hacia arriba para realizar tendidos adosados a losas, una vez coordinada la altura y decidida ésta, se deberá mantener el mismo criterio en el recorridos dentro de los locales, manteniendo el recorrido paralelo y horizontal a paredes en toda su extensión.

2.3 TUBOS DE PVC CORRUGADOS Y RÍGIDOS

Cuando las obras se realicen en sectores que deban ser removidos o cambiado sus revoques, pisos o revestimientos se aprovechará para realizar las instalaciones de las cañerías y cajas de forma totalmente embutidas.

Los caños corrugados deben ser no propagador de llama, de cloruro de polivinilo para tendidos con no más de dos curvas, tipo 205 / 32 Kg. para tendidos embutidos normales y tipo 305 para 75 Kg. en los casos de tendidos por losas o contrapiso con llenado mediante sistemas de bombeo.

Los caños rígidos de PVC norma UNIT 147 se utilizarán solamente hasta dimensiones máximas de \varnothing 38 mm, se tenderán con no más de dos curvas confeccionadas de fábrica, se utilizarán para tendidos por dentro de losas, muros, contrapisos y se podrán instalar formando bolsa de agua.

Los caños para dimensiones \geq a \varnothing 40mm serán tipo rígidos UNIT 206 pared $e= 3.2\text{mm}$ en tendidos subterráneos por áreas exteriores, dándole una pendiente mínima para el escurrimiento de condensaciones hacia las cámaras. Para estos tendidos no se autorizará la realización de ninguna curva, solamente tramos rectos y todas las piezas se cementarán entre sí. Al montarlos se asentarán sobre una cama compactada y nivelada de arena sucia de 10cm, una vez instalado el caño, se protegerá con una capa de 10cm. de hormigón calidad C100, luego se tenderá una o dos cintas paralelas de nylon amarilla en todo su recorrido con la leyenda normalizada "PARE", se cubrirá y compactará con el material que corresponda y se terminará con la capa final de terminación solicitada.

2.4 TUBOS DE ACERO GALVANIZADO RÍGIDOS Y CORRUGADOS

Los caños rígidos de acero galvanizado y los flexibles de acero laminado y galvanizado revestido de cloruro de polivinilo extruido en caliente, se instalarán con los accesorios y sellados correspondientes, soportes, codos, uniones, aislaciones interiores, contratueras, conectores y terminaciones del sistema Daisa, de modo de lograr la estanqueidad citada y de proteger la cubierta de los conductores que albergarán.

Para instalaciones interiores no expuestas a la intemperie se utilizará caño galvanizado liviano, para instalaciones semiexpuesta o expuestas a la intemperie se utilizará caño pesado.

Su anclaje se estimará según la resistencia mecánica que presenten las superficies al momento de realizar los trabajos. Se montarán perfectamente alineados y manteniendo la horizontal y vertical en todo su recorrido así como una distancia uniforme a muros, losas, vigas, correas, cielorrasos, puertas y ventanas.

Se fijarán con grapas a lo largo de su recorrido. Toda desviación o curvatura para adaptar el tubo a la estructura se deberá realizar con la herramienta adecuada para conservar la circunferencia del tubo evitando deformaciones y marcas de mordazas u otras herramientas, de no ser posible por el diámetro del tubo se registrará.

Para algunos casos específicos se instalarán cajas de PVC según planos, esquemas y/o planillas, combinados con cañerías de acero galvanizado, **siempre se utilizarán bujes conectores entre ambos materiales.**

2.5 CAJAS METÁLICAS

Todas las cajas serán de la misma línea y marca, compatibles con el sistema de canalizaciones a ser empleado. La llegada de los caños a todas las cajas y registros, así como a tableros se realizará con bujes.

Antes del enhebrado las cajas deben estar sin restos de material, totalmente limpias y las tuberías que ingresen a las mismas sin rebabas.

2.6 CAJAS DE PVC

Cuando las obras se realicen en sectores que deban ser removidos o cambiado sus revoques, pisos o revestimientos se aprovechará para realizar las instalaciones de las cañerías y cajas de forma totalmente embutidas.

Se utilizarán cajas de embutir estándar o para yeso, según corresponda, de PVC de la línea Vivion de Conatel. Las mismas se instalarán a plomo de las terminaciones finales, no se admitirán cajas refundidas ya sea en muros como en cielorrasos. Deben estar fuertemente afirmadas y no deben presentar deformaciones de sus caras por la presión del material adherente. Las lengüetas metálicas no deben presentar rebabas u otros deterioros. De no cumplirse con todo lo solicitado la Supervisión de Obra hará retirar las cajas y serán reinstaladas cajas nuevas sin que ello genere costo alguno.

Al momento de ser supervisadas las partes de las instalaciones para ser aceptadas las cajas de PVC deben estar sin restos de material, totalmente limpias y con sus caños recortados prolijamente al ras de las mismas.

Se instalarán cajas de PVC de adosar según planillas, con tomas múltiples, combinada con cañerías de acero galvanizado, la llegada se realizará con bujes metálicos, ver planillas.

2.7 CÁMARAS

Se coordinarán los trabajos con las cámaras y tendidos de las Instalaciones Sanitarias y se le dará prioridad a la ubicación de éstas.

Las cámaras serán con marco y tapa reforzada, fondo permeable con terminación de pedregullo suelto y sus paredes internas, sin excepción, se revocarán y terminarán fretazadas, todos los caños deben estar terminados al ras de las paredes, en caso de que no se indique lo contrario la profundidad de las cámaras será como mínimo igual a uno de sus lados (ver planilla).

IMPORTANTE

No se aceptarán cámaras:

- A) Prefabricadas**
- B) Con restos de materiales y caños sin cortar al ras**
- C) Con marcos y tapas fisuradas o cascadas sin tiradores**
- D) Que no tengan las dimensiones mínimas solicitadas**

Se debe coordinar su ubicación con los niveles de terminación, las juntas y/o las tramas de los revestimientos, tanto de interiores como de exteriores, debiendo quedar sus marcos y tapas nivelados, en escuadra con veredas, galerías, muros u otras líneas de edificación, no se aceptarán tapas y marcos que sus aristas estén desniveladas o presenten imperfecciones con respecto de las terminaciones. Las tapas deberán quedar perfectamente alojadas en su marco sin relieves. Las medidas de las cámaras son interiores y la profundidad salvo indicación en contrario, será igual al largo de sus lados, nunca menor.

Las cañerías que lleguen o partan accederán entre los 10 a 15 cm **del fondo** interior de la cámara tomados desde la parte inferior del caño y se le dará a todos los caños una pendiente del 1% hacia éstas. Todas las tapas deben estar con sus tiradores colocados y estos deben encastrar perfectamente.

Se levantará la cámara sobre una base apisonada y de ser necesario consolidada con cascotes, sobre ésta base se construirá un marco de hormigón perfectamente asentado y nivelado y sobre éste se levantarán los lados de la cámara perfectamente a plomo. Los ladrillos deben ser de prensa de primera calidad, formando paredes de 15 centímetros de espesor nominal, el espesor del mortero no excederá de 1,5 cm, se colocarán con una traba nunca menor que la mitad de su largo y las hileras serán perfectamente horizontales. Para asentar los ladrillos se utilizarán 3 partes de mezcla gruesa y 1 de cemento portland.

Quedará terminantemente prohibido el uso de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para el trabado, afirmado de la tubería y marcos, prohibiéndose el uso de cascotes de otros materiales.

Al llegar a la hilada de ladrillos cuya altura coincida con la parte inferior de las cañerías se colocarán los tubos correspondientes en las direcciones necesarias, de acuerdo con el trazado adoptado para cada conducto, continuando la construcción de los lados, cuidando de afirmar convenientemente las piezas iniciales de cada conducto y obturar cada intersticio, previo tapado de la boca de los tubos que converjan en las cámaras.

La cámara serán totalmente revocadas por su **interior y exterior**, utilizando un revoque de 1 cm. como mínimo de espesor, con el que se rellenarán todos los intersticios y terminarán las bocas de los conductos. Sobre las paredes terminadas se colocará el marco correctamente asentado y nivelado, afirmado con arena y portland. El trabajo se terminará con un enlucido por su interior de cemento portland aplicado con prolijidad de forma que una vez terminado presente una superficie lisa.

El espacio libre que queda entre la excavación y la cámara no podrá llenarse antes de las 24 horas de terminada la cámara. Esta operación se hará progresivamente, aportando tierra libre de cascotes, apisonándola con un listón de madera; cuidando de no golpear excesivamente las paredes de las cámaras.

2.8 PILASTRA

Se utilizará la estructura existente de mampostería, la misma se acondicionará con reparaciones de revoques interiores y se terminará con dos manos pintura calidad tipo Incalex o superior color blanco.

Se pretende que el Conjunto de Protección y Medida se ubique dentro de esta estructura, debiéndose coordinar con el Ente energético tipos, modelos y dimensiones de los gabinetes y elementos de telemida a instalarse para dar una prolija terminación.

2.9 TABLEROS

Si bien existen en plaza muchas marcas se solicita que se instalen tableros según Normas y Planilla de Detalles, según características técnicas de fabricación que respeten el arte del buen construir, tales como formatos, cálculos para las corrientes nominales y de cortocircuito u otras deformaciones de los gabinetes ante eventos no deseados.

Para esta instalación todos los elementos que integran los gabinetes serán metálicos para un nivel IP45 norma CEI 529, con tratamiento por fosfatización y terminación aplicada por electrodeposición en capas de pintura poliéster hasta lograr un espesor de 70µm.

Confeccionado en formato rectangular con laterales, techo y fondo, el perímetro frontal será pestañado y terminado con burlete para el correcto apoyo, ajuste y estanqueidad de la puerta.

El frente muerto será tipo **abisagrado, no desmontable** al momento de ser operado por el usuario, pero se deberá poder retirar utilizando las herramientas adecuadas para maniobras de montajes y futuros mantenimientos. Los frentes muertos llevarán no menos de dos sistemas de traba de apertura, uno próximo a su parte superior y otro próximo a su parte inferior igual o similar al tipo pase Delta de apertura de medio giro mediante llave, tanto la leva interna como el perno y soporte del cerrojo será todo metálico.

Todas las partes tendrán bulones electrosoldado para su conexión al conductor de protección mediante conductor extra-flexible de sección mínima de 10mm² con terminales que se fijará con arandela plana, arandela de presión y tuerca, todo en bronce o cadmiado. Se calará para acceder a los interruptores y/u otros elementos, los sectores de los calados previstos para futuros elementos deben quedar cubiertos con placas con soportes atornillados por su parte interior y fácilmente desmontables con la herramienta adecuada. Llevará sobre cada derivación un sistema indicador en el frente muerto, confeccionado e impreso en SINTRA colocado por cementación con la Gotita en Gel.

Las bases de los porta elementos se fijarán a las bandejas desmontables y los soportes de los distintos elementos compensarán las distintas altura para que estos queden en un mismo plano al momento del cierre del frente muerto.

Las puertas llevarán no menos de dos sistemas de traba de apertura, uno próximo a su parte superior y otro próximo a su parte inferior igual o similar al tipo pase Delta de apertura de medio giro mediante llave, tanto la leva interna como el perno y soporte del cerrojo será todo metálico.

En la parte exterior y superior se pegará la leyenda del Tablero seguida de la nomenclatura indicada en Esquema Unifilar o en Planos definitivos. El tamaño de la leyenda deberá ser leído con facilidad desde una distancia de 5 metros. El color de la leyenda dependerá del color de la terminación, debiendo resaltar a simple vista.

En la parte interna de la puerta se pondrá la planilla de derivaciones, debiendo estar en correcta correlación con todos los interruptores, confeccionado e impreso en SINTRA colocado por cementación con la Gotita en Gel.

2.10 CABLEADOS Y CONEXIONADOS DE TABLEROS

El conexionado entre los interruptores se efectuará mediante sistemas de barras aisladas o conductores multifilares extraflexibles de secciones acordes. Para el correcto apriete de los conductores multifilares se utilizará terminales por compresión en todos las derivaciones.

Para las interconexiones del Interruptor General con derivaciones de interruptores diferenciales y con los interruptores de derivaciones a otros tableros secundarios se utilizará un sistema de bornera distribuidora de amperaje y tamaños acordes, con base aislada y fases separadas con tapa frontal transparente y desmontable, las derivaciones saldrán de la bornera hacia cada interruptor secundario con chicotes multiflexibles prolijamente distribuidos

El conexionado entre los interruptores se efectuará mediante sistemas de barras aisladas terminadas con tapas protectoras en sus extremos o conductores multifilares extraflexibles de secciones acordes. Para el correcto apriete de los conductores multifilares se utilizará terminales instalados por sistemas de compresión.

Se montará una bornera o barra en la bandeja para la línea de protección general y las derivadas de tierra, serán de sección y cantidad acorde a los conductores a alojar, no se admitirá un borne que contenga más de cuatro conductores.

La distribución de los conductores dentro del tablero se realizará con electrocanal ranurado evitando que los conductores cuelguen de su propio peso, debiendo lograrse una distribución lógica tal que, al retirar las tapas, permita seguir a simple vista cada derivación, que permita la sustitución de conductores con una mínima manipulación de los ya instalados, por lo tanto se deberá esmerar en el diseño del cableado y perforado para cumplir con lo solicitado.

Todo ingreso de caños y bandejas a los tableros debe quedar sin intersticios, se realizará mediante bujes roscados y burletes adecuados fuertemente presentados para evitar el daño de los aislantes de los conductores, las protecciones de los bordes no se admitirá sean confeccionadas de forma improvisada con aislantes de conductores u otros elementos no aptos.

2.11 INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS

Todos los elementos a instalarse serán de corte **Omnipolar** con todos los polos protegidos termomagnéticamente.

Los datos de los elementos solicitados a continuación serán los a ser instalados a excepción que se indiquen otros parámetros en el Esquema Unifilar. Los Interruptores cumplirán con la Norma IEC / UNE 60898 / 947 Curvas "C", 5 a 7 I_n , tensión 230V/240V o 400V en CA, duración mecánica mínima 20.000 maniobras, duración eléctrica mínima 10.000 maniobras, de igual o superior calidad que las del tipo EATON, SCHNEIDER, CHINT se tendrán presente las Sensibilidades, Amperajes y Poder de Corte.

2.12 INTERRUPTORES DIFERENCIALES

Para el caso de la Iluminación Exterior y según se indique en el Esquema Unifilar, se utilizarán **Interruptores Diferenciales de 100mA SUPER-INMUNIZADOS**

Cumplirán con la Norma NFC 81-440, NFC 61-150, EN 61-008 y EN 61-009. Siempre se conectarán Aguas Abajo de los Interruptores Generales. **No se admitirá para derivaciones Interruptores magneto-térmicos-diferenciales combinados en un sólo bloque.** Se admitirá la combinación del conjunto accesorio bobina o toroide con actuación sobre el Interruptor General para toda la instalación.

2.13 LEYENDAS

Serán confeccionadas en material plástico rígido de 3mm de espesor denominado SINTRA cuyas leyendas a saber serán:

- Señalizaciones internas y externas de tableros:

Letras en color Negro sobre fondo Blanco

- Precauciones:

Letras en color Negro sobre fondo Amarillo logos según Norma

- Peligro y Cortes de emergencia:

Letras en color Rojo sobre fondo Blanco logos según Norma

2.14 PLAQUETAS Y MÓDULOS DE TOMAS DE CORRIENTE

Serán de la línea AVE de CONATEL, sistema 45. Los módulos serán para una capacidad mínima de 16 A - 250 V.

2.15 PLAQUETAS Y MÓDULOS DE LLAVES INTERRUPTORAS

Serán de la línea AVE de CONATEL, sistema 45. Los módulos serán para una capacidad mínima de 10A - 250 V.

2.16 CONDUCTORES

Los conductores deben tener en su aislación exterior perfectamente legible el grabado de la tensión de aislamiento, tipo de aislamiento, clase, material y sección del conductor. Tendrán sus fases respectivamente identificadas con los colores reglamentarios, no se admitirá la identificación con cinta de color, de no poder cumplir con lo solicitado se utilizarán sistemas identificadores de anillos con las letras correspondientes a cada fase.

Para las instalaciones interiores serán de cobre recocido, flexibles, antillama, ecológico, clase 5, tensión mínima 0.75 kV. y cumplirán con la Norma IEC 60227, IEC

228, IRAM 2183, NBR 6148, respetando las normas de colores para Neutro, Fases y Tierra según RBT.

Para las instalaciones interiores en cañerías por contrapisos en bolsa de agua, deberán ser clase 5 tensión mínima 1,1 KV. según la Norma IEC 227, IEC 228 con envoltura exterior y doble aislamiento antillama de los conductores según la Norma IEC 332-1., IRAM 2183, NBR 6148.

Para las **Líneas de Acometidas y Generales** con recorridos subterráneos en cañerías rígidas, los aislantes de los conductores serán de doble aislación **XLPE** igual o superior calidad, tensión 1,1 KV, ambientes húmedos IEC 227, IEC 228. IRAM 2183, NBR 6148.

De ser el caso, aunque el Distribuidor Energético no lo requiera se dejará instalado sin excepción el conductor para Neutro en: Línea de Acometida, Línea General de entrada, Líneas Generales internas, Líneas Generales entre tableros.

2.17 TERMINALES Y UNIONES

Los terminales serán de cobre con recubrimiento plástico del aislante del conductor y adecuados a la sección del cable en el cual se emplearán, se utilizarán terminales para ser instaladas por sistemas de compresión. Para los casos en que se solicite, se utilizarán uniones por sistemas exotérmicos. Para otros tipos de uniones u empalmes, estos deberán estar autorizados por la Supervisión de Obra y se realizarán en registros IP65 exclusivamente y en cámaras, aquellos que se ejecuten en cámaras serán realizados con mezclas de resinas líquidas epóxicas vertidas en moldes preconformados a los conductores a ser empalmados.

2.18 ENHEBRADO

Al momento de ser supervisadas las partes de las instalaciones para ser aceptadas, las cajas deben estar, sin restos de material, totalmente limpias y en el caso de cañerías de PVC, con sus caños recortados prolijamente al ras de las mismas. Luego de realizados estos trabajos en todas las cajas, será dado como cumplido y será autorizado el procedimiento de enhebrado.

El enhebrado, sin excepción, se realizará una vez que fueron terminados todos los trabajos de instalaciones de caños, bandejas, cajas, registros y tableros y se compruebe que las instalaciones estén libre de humedades o restos de material de obra.

Antes del enhebrado las cajas deben estar sin restos de material, totalmente limpias y las tuberías que ingresen a las mismas sin rebabas.

La manipulación de los conductores se realizará de forma tal de no dañar la cubierta aislante y por tratarse de ejecuciones que pueden presentar vicios ocultos en caso de comprobarse la existencia de aislantes dañados la Supervisión de Obra podrá solicitar el desenhebrado de todas las instalaciones de inmediato y su total reemplazo.

Se utilizará para el correcto enhebrado Geles que no sean derivados del petróleo sin grasas animales o carbonos, no deben dejar residuos y que, preferentemente sea incoloros.

2.19 LUMINARIAS

Estará conformada por los materiales y equipos requeridos para que el sistema esté completo y operable. Las luminarias para cada local se indica en los planos y sus características técnicas se detallan en las planillas. La Supervisión de obra podrá variar los tipos allí descriptos, informando previamente al proponente.

Para aquellas luminarias estancos IP65 con lámparas led en formato de tubos se solicita que se instalen en los extremos de acceso a cada luminaria una caja de conexionado metálica para que oficie de interconexionado y permitir utilizar un flexible metálico que acceda a cada luminaria con un buje para mantener su estanquidad.

Toda otra luminaria que se instale cubriendo cajas de centro aparentes o empotradas debe tener un buje en su centro tipo prensacable para la acometida del conductor a la luminaria con la finalidad de mantener la estanquidad.

2.20 PUESTA A TIERRA

Se conectará toda la instalación a ser ejecutada a la puesta a tierra artificial a ser realizada en el local.

El conductor de protección debe llegar a todos los puntos de la instalación, entendiéndose por puntos todas las bocas de cajas de llaves, bocas de tomas de corriente, bocas de picos de luz, maquinarias, equipos y/o elementos de conexión fija o móvil que por sus características lo requieran.

Todas las partes metálicas tales como soportes, luminarias, envoltentes de tableros, bandejas metálicas, tuberías de otras instalaciones y en general toda estructura conductora que pueda quedar bajo tensión deberá conectarse sólidamente con "puentes" de cables de cobre multifilares extraflexibles o mallas flexibles de cobre de sección mínima de 10mm², de modo de asegurar la continuidad eléctrica.

Se hincarán electrodos tipo jabalina Copperweld de **2 m. x Ø 3/4**, todos los puntos de descarga deberán estar unidos para evitar diferencias de potencial. Se podrán utilizar otros sistemas a modo de ejemplo Mallas, Conductores desnudos, Sistemas de Mallas combinadas con Electrodo tipo Jabalinas. Todos los Sistemas irán unido por soldadura Cupro-aluminotérmica sin excepción. Las Mallas o Conductores desnudos enterrados se instalarán a: **- 0.80 m de NPT.**

Los puntos de conexión al pie de las descargas serán registrados en cámaras, como mínimo de 40x40 cm junto con el Conductor de Protección que deriva hacia la Instalación Interior y el Conductor de bajada de la protección Atmosférica.

Para el futuro control de la resistencia de los electrodos enterrados se deberá poder abrir el circuito separando el Conductor de Bajada del Pararrayos de los electrodos enterrados, dicho sistema se instalará en la Columna del Pararrayos a H:2.50, para ello se utilizará un sistemas mecánico que asegure una resistencia ≤ 5 Ohms, un perfecto contacto y continuidad eléctrica.

El valor de la resistencia en el punto de conexión debe ser como máximo de cinco (5) ohmios, de no lograrse el valor reglamentario, se deberá extender por el terreno el sistema ejecutado hasta alcanzar dicho valor.

2.21 PROTECCIÓN ATMOSFÉRICA

El sistema a instalar será del tipo IONIFLASH o SCHIRTEC, diseñado, certificado y garantizado por una Empresa Especializada de Plaza, con no menos de 5 años de trayectoria debidamente documentado. Dará protección a las personas, edificaciones existentes y nuevas a construir, a sus partes salientes, otras instalaciones, arbolados, torres con tanques de agua y espacios exteriores.

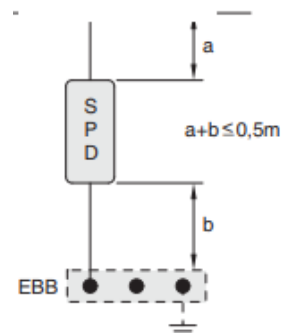
El captor llevará una bajadas en conductor de Cobre desnudo de 50 mm². Dichas bajadas estarán protegidas contra golpes y tracciones mecánicas, se entubarán en todo su recorrido con caños de Polipropileno Homopolimero Hidro 3 apto para Intemperie color verde de 1 1/2" x e=5.7 mm. El tubo se soportará grapado cada 0,50 metros o flejado con fleje de acero inoxidable mediante flejadora mecánica, (no se aceptará cinta galvanizada perforada).

Previo a su colocación, el o los sistemas y su correspondiente Certificado de Garantía del Fabricante serán autorizados por la Supervisión de Obra y se solicitarán los documentos de importación. No se considerará completado el Sistema hasta recibir todos los certificados solicitados.

2.22 PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIONES

Se instalará un sistema como primer nivel de protección con cartucho recambiable CATEGORÍA II, nivel de protección U_p 1,5Kv - U_n 230-400V. Valor de la capacidad de descarga $8/20\mu s$ $I_{max.} / I_n$, corrientes de ondas $I_{imp.}$ 10/350 μs , I_{cc} supuesta 25kA r.m.s según Norma IEC/EN 61643-11, se instalará aquella marca que garantice la reposición de sus elementos con materiales de Plaza.

Para la instalación de los Descargadores se tendrá en cuenta su correcta ubicación en el diseño del tablero ya que la longitud de los chicotes desde la línea de alimentación y la entrada al Descargador sumado los chicotes de la salida del Descargador y los terminales de tierra nunca debe ser mayor a los 50cm.



2.23 CORRECCIÓN DEL FACTOR DE POTENCIA

El Tablero General será diseñado con un sector en la parte superior para él o los condensadores correctores, este sector tendrá ventilación natural mediante sistema de celosías sin ventilación mecánica con forzadores.

El valor de los Condensadores será determinado una vez que la instalación este totalmente en funcionamiento.

Los condensadores cumplirá como mínimo con las siguientes Normas: IEC 831/1-2; IEC 70/70; VDE 560/4; EN 61010-1; EN 50081-2; EN 50082-2, IRAM, ISO 9002.

Desde el momento de la entrada en funcionamiento del local y hasta la Recepción Definitiva, si las facturas emitidas por el distribuidor energético detallan costo por generación de energía Reactiva o Capacitiva, dicho monto se trasladará al CONTRATISTA y se deberá corregir la capacidad de la instalación, llevándola a valores tales, que dicho organismo no confeccione factura por tal concepto.

2.24 CONTACTORES, RELÉS Y COMANDOS

Serán verificados por el Técnico Instalador los voltajes de las bobinas de todos aquellos elementos o tableros que se encuentran en funcionamiento y que se deben mantener, los a ser suministrados y armados de fábrica, los que integren sistemas de maniobra, debiendo coincidir con la tensión del suministro del local, de no coincidir se instalará el transformador correspondiente.

Los adquiridos y suministrados para realizar otros tipos de maniobra serán del tipo modular Monofásicos o Tripolares (los trifásicos no deben cortar el Neutro, solo las fases), todos serán para una tensión de mando de 230/240VCA / 50Hz. de montaje sobre riel DIN y conforme a las normas EN61-095, CEI1095.

Los elementos dentro de tableros deben ser instalados de tal forma que se integren perfectamente a los gabinetes, no se aceptarán aquellos que avancen sobre la línea del plomo de los interruptores debiendo quedar al mismo nivel que éstos, con sus calados en el frente muerto prolijamente terminados.

Para el caso de los pulsadores, selectores, jaladores u otros comandos se solicita se estudie su ubicación y altura muy especialmente por la importancia de los mismos al momento de ser utilizados.

2.25 AIRES ACONDICIONADOS

Se alimentarán los que se indican en planos y esquemas.

El subcontrato de Instalaciones Eléctricas dejará las alimentaciones eléctricas e interruptores con tensión y todas las canalizaciones en los lugares previamente coordinados con el subcontrato de Acondicionamiento Térmico.

2.26 SISTEMA DE SEGURIDAD DE INTRUSIÓN

El mismo estará compuesto por centrales, sensores de movimiento, paneles con teclado, sirenas, cableado y todo otro elemento necesario para una correcta, segura y prolija instalación, así como también las coordinaciones con las Empresas que realizan las respuestas en la Zona o la que actualmente tenga el local.

3. TAREAS ESPECIFICAS

Para la comprensión de lo expresado a continuación se debe tener absoluto conocimiento de todo lo expuesto en los numerales anteriores.

Toda instalación que no figure en planos o que no se indicada realizar tareas al ser desmontadas o corridas de lugar por otras tareas de refacciones, se podrán desmontar, pero se deberán reinstalar nuevamente una vez terminados los trabajos, quedando en correcto funcionamiento.

3.1 IMPORTANTE

Todas las tareas referentes a maniobras eléctricas previamente realizadas para la elaboración de estos recaudos serán ratificadas por el oferente sin excepción.

Los trabajos incluyen las obras civiles, el personal, herramientas, montajes electromecánicos, suministro de materiales y elementos accesorios aunque estos no hayan sido mencionados.

Toda modificación que difiera de lo expresado en los recaudos originales, diagramas y memorias, se mantendrá actualizada e indicada en los todos los recaudos en formato papel que deben permanecer en obra, confeccionando los mismos de forma veraz, los trazados de las cañerías serán los exactos y la ubicación de puestas los definitivos, para contar con planos actualizados de la instalación y posterior elaboración y presentación ante la solicitud de recepciones de obra.

Todas las alturas y ubicaciones definitivas de las puestas se ajustarán en obra con la Supervisión de Obras.

Por tratarse de un Local existente en funcionamiento se deben extremar las tareas en cuanto a las coordinaciones con las direcciones de los locales. Todo mobiliario u otro elemento que deba ser corrido de lugar lo realizará el Contratista con su personal. Se deberá hacer esta tarea ya sea moviendo los elementos o de ser necesario se desarmará, trasladará y volverá a ser traído y armado en su lugar definitivo.

En el local se hicieron recientemente instalaciones para el combate contra incendio, las mismas se deben mantener tal cual se encuentran y de encontrarse canalizaciones sueltas o flojas se reafirmarán.

3.2 INTERFERENCIAS CON INSTALACIONES SANITARIAS Y OTRAS

Al realizar los trabajos se tendrá en cuenta las interferencias con otras instalaciones, el trabajo con maquinaria pesada en cercanías a éstas y excavaciones.

3.3 SECTOR DIRECCIÓN

Se cambiará el tablero según lo indicado en el #2.9 de ésta memoria, se acondicionará la instalación eléctrica y de alarmas y se instalarán las nuevas luminarias. Se recuperarán las partes de las instalaciones realizadas en metal pero se cableará todo a nuevo. Todo comando o toma de corriente que presenten deterioro se cambiará por la línea solicitada para toda la obra.

3.4 SECTOR COCINA / COMEDOR

Toda la instalación se realizará totalmente a nuevo con los elementos y sistemas solicitados en memoria y planos. Se instalará en el comedor el tablero general adosado, por ser un ambiente húmedo el cual se baldea el tablero no será apoyado en el piso quedando a una distancia tal que permita la limpieza debajo del mismo.

Además de las señalizaciones solicitadas se colocarán las siguientes:

Se indicará el interruptor general en un tamaño de letra no menor a 1cm. de altura con la leyenda **“LLAVE GENERAL”**.

El interruptor correspondiente a los equipos condensadores en su identificación deberá decir **“CONDENSADORES, NO APAGAR”**

El interruptor correspondiente al mantenimiento de los hilos para las señales de los sistemas de equipos de iluminación de emergencia deberá indicar **“LUCES AUTÓNOMAS EMERGENCIA, NO APAGAR”**.

En la puerta del tablero general se instalará un sistema de corte de energía por golpe de puño que se deberá indicar con la leyenda **“APAGADO DE EMERGENCIA”**.

Se indicará el sistema de protección contra sobretensiones transitorias y sus correspondientes fusibles con una leyenda que dirá **“PROTECCIÓN SOBRETENSIÓN”**

Llevará una leyenda que indique el sistema de automático de encendido de la iluminación **“ILUMINACIÓN EXTERIOR”**, y su interruptor **“MANUAL / AUTOMÁTICO”**

Se colocará sobre el frente muerto calado el logo triangular amarillo Normalizado que indica la **“TENSIÓN”** del tablero.

Se colocará la indicación para el registro de consumo del casero, **“CONSUMO”**.

ALARMA

Se instalará un nuevo e independiente un sistema de alarma para el sector de la cocina/comedor.

EXTRACTOR

Se pondrá a punto el extractor existente realizando una instalación de conexionado en la azotea con registro metálico IP65 y prensacables evitando toda entrada de humedad.

3.5 SECTOR PARRILLERO

Se llegará con una línea de alimentación que alimentará la puesta existente, la misma se pondrá a punto de funcionamiento, se cambiará el portalámparas existente por uno de las mismas características de porcelana.

3.6 SECTOR DUCHAS Y SSHH CANCHAS

Toda la instalación se realizará totalmente a nuevo con los elementos y sistemas solicitados en memoria y planos.

3.7 SECTOR DE BOMBEO ZONA DE CANCHAS

Se alimentará el tablero existente.

3.8 SECTOR PLANTA DE TRATAMIENTO

Se alimentará el tablero existente y se tendrá en cuenta un posible pasaje de tensión a 400 volt, para la factibilidad de conexionado del sistema instalado.

3.9 SECTOR DE MANTENIMIENTO

Se mantendrá el tablero metálico existente reformándolo para cumplir con las especificaciones del # 2.9 de la presente memoria. Todo calado en el exterior del gabinete que quede libre se tapaná con tapas confeccionadas en ídem material, se utilizará remaches de aluminio para esta tarea, con un mínimo de cuatro por tapa.

El resto de la instalación se realizará totalmente a nuevo con los elementos y sistemas solicitados en memoria y planos. Se recuperarán aquellas canalizaciones metálicas ya sea manteniéndolas de coincidir los recorridos con lo proyectado o reutilizándolas.

Todos los cableados se realizarán totalmente a nuevo.

3.10 SECTOR VIVIENDA

Toda la instalación se realizará embutida con los elementos y sistemas solicitados en memoria y planos.

Esta demanda de potencia estará limitada con un interruptor general que se precintará el mismo puede estar en una caja independiente del tablero general.

También se utilizará un medidor de energía monofásico que se instalará en el tablero general.

3.11 SECTOR PRESURIZACIÓN TANQUES DE AGUA

Se llevará la línea que se indica en esquema unifilar, se dejará un chicote de conductor de 3 metros de largo y se conectará al tablero existente indicado como TP, se verificará que las protecciones de las líneas que parten de dicho tablero hacia las bombas estén en correcto funcionamiento.

Desde la parte superior del Interruptor del tablero TP, se solicita que se tome tensión y se alimente un tablero aparente metálico indicado como TP1, confeccionado según el # 2.9 de la presente memoria, contendrá dos módulos Schuko adaptados a riel Din y se realizará la instalación solicitada en planos para una luminaria.

3.12 SECTOR CABAÑAS TIPO

Las líneas actualmente llegan a una caja de registro a unos 20 cm del Piso, dichas cajas serán cambiadas por cajas nuevas de 20x15cm de embutir con puertas con cierre y confeccionadas según el # 2.9 de la presente memoria, se mantendrán las cañerías que llegan a estos registros y de ser necesario se podrán bajar las cajas hasta unos 10 cm del piso.

Se retirarán los tableritos de PVC y se instalarán Tableros Metálicos de empotrar según los detalles indicados en el # 2.9 de la presente memoria.

Se mantendrán toda aquella cañería que está empotrada y las realizadas recientemente en cañería metálica, se realizarán las cañerías que se indican a nuevo de forma empotrada.

Se cambiarán todos los conductores, plaquetas y luminarias por los elementos y sistemas solicitados en memoria y planos. Se mantendrán, de estar Normalizados y de ser posible, los conductores que fueron instalados en las cañerías recientemente hechas en galvanizado.

Se terminará todo revoque en similares características que el encontrado.

3.13 SECTOR CABAÑA SERVICIO

Se realizará lo solicitado para las cabañas tipo

3.14 SECTOR SSHH Y DUCHAS DE CABAÑAS TIPO

Las nuevas derivaciones llegarán subterráneas desde el Tablero TBC1, ubicado en Depósito 1. Actualmente llegan a una caja de registro a unos 20 cm del Piso, dichas cajas será cambiada por una caja nueva de 20x15cm de embutir con puertas con cierre y confeccionadas según el # 2.9 de la presente memoria.

Se mantendrán la cañería de las instalaciones de fuerza y de ser necesario para cumplir con la Norma se cambiarán los conductores.

Se reutilizarán las cañerías existentes y se realizarán a nuevo en cañería de hierro aparente las indicadas en planos para la iluminación, cambiando conductores y toda la plaketaria, con instalación de nuevas luminarias en los puntos que se indican.

3.15 SECTOR CABAÑAS DOCENTES Y SSHH

Las líneas actualmente llegan a una caja de registro a unos 20 cm del Piso, dichas cajas serán cambiadas por cajas nuevas de 20x15cm de embutir con puertas con cierre y confeccionadas según el # 2.9 de la presente memoria, se mantendrán las cañerías que llegan a estos registros y de ser necesario se podrán bajar las cajas hasta unos 10 cm del piso.

Se retirarán los tableritos de PVC y se instalarán Tableros Metálicos de empotrar según los detalles indicados en el # 2.9 de la presente memoria.

Se mantendrán toda aquella cañería que está empotrada y las realizadas recientemente en cañería metálica, se realizarán las cañerías que se indican a nuevo de forma empotrada.

Se cambiarán todos los conductores, plaquetas y luminarias por los elementos y sistemas solicitados en memoria y planos. Se mantendrán, de estar Normalizados y de ser posible, los conductores que fueron instalados en las cañerías recientemente hechas en galvanizado.

Se terminará todo revoque en similares características que el encontrado.

En los servicios higiénicos y circulación se mantendrá la instalación embutida existente y se cablearán a nuevo todas las derivaciones, las plaquetas de ser de la línea solicitada se mantendrán y se cambiarán las que al momento de las reparaciones se encuentren rotas.

3.16 SECTOR DE BOMBEO ZONA DE CABAÑAS TIPO

Se alimentará el tablero existente.

3.17 ILUMINACIÓN EXTERIOR DEL SECTOR DE CABAÑAS TIPO

Se instalarán las columnas y luminarias como se detalla en planillas adjuntas.

3.18 ILUMINACIÓN EXTERIOR ACCESO HACIA LA RUTA

Se mantendrán las columnas existentes, se instalarán las luminarias que se indican en planilla y se realizará la subida hacia las luminarias a nuevo según se indica en planos.

3.19 ILUMINACIÓN EXTERIOR GENERAL DEL PREDIO

Se instalarán las columnas y luminarias y sus soportes que se indican en planos y planillas.

En dos de estas columnas se instalarán los captosres y bajadas de pararrayos.

Estas luminarias llevarán descargadores de sobretensiones por lo que la caja deberá tener el tamaño adecuado para las termomagnéticas más los elementos a proteger.

3.20 TENDIDOS SUBTERRÁNEOS EXISTENTES

Algunos fueron realizados recientemente y muchos de estos se mantendrán, en otros se realizarán nuevos enhebrados y en otros los conductores se desenhebrarán, aprovechando y reutilizando las líneas para cualquier otro tendido que se solicite con las mismas secciones.

Las cañerías que se marcan en color marrón, en planos de plantas, se dejarán para futuras tareas y deben quedar desenhebradas, dejando un alambre galvanizado de guía.

En el sector de las cabañas existen instalaciones de bombeo que están en desuso, se deberán retirar todos los elementos que la componen y dejar el terreno nivelado.