



## DIRECCION DE ARQUITECTURA

### LICITACIÓN N° Apertura:

#### MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA PARTICULAR

**OBJETO:** Ampliación con destino a Centro de Información Turística en Plaza Independencia de la Ciudad de Carmelo

#### ADVERTENCIA

Los artículos, párrafos o apartados que pudieran ofrecer dualidad de interpretación se tomarán en la forma que resulten aplicables a la obra, entendiéndose además que en los casos en que eventualmente existiera contradicción se tendrá por válida el sentido más favorable a la Intendencia de Colonia siempre que ello no configure un absurdo para el proyecto quedando la definición en todos los casos a cargo de la Dirección de Obra.

Se considera –tal cual lo indicado en el Pliego– que se encuentran incluidos en la propuesta todos los trabajos necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de la Obra, aún aquellos que se hayan omitido pero que se consideren imprescindibles o un complemento lógico y necesario de los trabajos descriptos.

**Todos los trabajos deberán resultar completamente terminados y ejecutados hasta en sus detalles con la mayor prolijidad, haciéndose entrega de la obra, en perfecto estado de limpieza, utilización y funcionamiento.**

#### TRABAJOS A REALIZAR

La presente Licitación refiere a los trabajos necesarios para la construcción de un local (Ampliación) con destino a Centro de Información Turística en Plaza Independencia de la Ciudad de Carmelo, según lo indicado en la documentación suministrada.

#### DOCUMENTACION EN OBRA

En la obra y durante todo el transcurso de ésta se deberá contar con una copia de la presente Memoria y del Pliego de Condiciones Particulares, así como un cuaderno en el que se anotarán los días de lluvia y todas las indicaciones dadas al Capataz.

#### PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS

Todos los procedimientos constructivos a llevarse a cabo se realizarán de acuerdo a las normas del buen construir y conforme a la prosecución lógica de ellos.

#### DISPOSICIONES GENERALES

Es plena responsabilidad del Contratista hacer cumplir las disposiciones del Decreto 89/95 y Normas complementarias al mismo.

**Vallado de seguridad:** Dado que los trabajos abarcan sectores donde habitualmente se desplazan peatones y vehículos, se tratará de minimizar las interferencias con el normal desarrollo de la circulación de los mismos. Es plena responsabilidad del Contratista velar por la seguridad de los peatones en los sectores afectados por la obra.

### **SUMINISTRO DE AGUA**

Es responsabilidad del Contratista asegurar el suministro de agua potable para la obra.

### **SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD**

Es responsabilidad del Contratista contar con un "Grupo generador de energía eléctrica" a fin de garantizar el suministro de ésta para la obra.

### **MATERIALES**

Queda totalmente prohibida la sustitución de los materiales indicados en la Memoria por otros, sin la previa autorización por escrito de la Dirección de Obra.

Todos los materiales que se empleen serán de la mejor calidad dentro de su especie así como su naturaleza y procedencia.

Aquellos que fuesen envasados llegarán en sus envases originales rechazándose todos los que hubieran sido abiertos, no se encontraran en perfectas condiciones o cuyo período de vida útil -indicado por el fabricante- hubiera expirado.

### **REPLANTEO**

Será realizado por el Contratista y verificado por el Arquitecto Director. Cualquier diferencia de medidas y/o niveles será consultada y resuelta en forma definitiva por el Arquitecto Director.

### **EXCEDENTES Y MATERIALES RECUPERADOS**

Los materiales y/o elementos resultantes de excavaciones, demoliciones y/o desmantelado -cualquiera sea su naturaleza- y que el Comitente a través de la Dirección de Obra no reclame para sí deberán ser transportados por cuenta del Contratista a su cargo fuera del predio o vía pública, siendo de su entera responsabilidad.

Aquellos materiales y/o elementos que el Comitente a través de la Dirección de Obra reclame para sí, deberán ser acopiados de forma cuidada por el Contratista en el lugar que el Arq. Director indique dentro de la planta suburbana de la ciudad.

### **ESTRUCTURA DE HORMIGÓN**

Será de H.C. para los Dados de Cimentación y será de H.A (3:2:1) para vigas y pilares, según se indica en planos. Los pilares que se adosan a la estructura existente, se vincularán a ella de modo tal de asegurar su estabilidad.

### **CONTRAPISOS**

Todos los contrapisos se deberán realizar de forma de garantizar el correcto desempeño del piso terminado, sin que se produzcan hundimientos, desniveles o cualquier otro defecto.

Una vez perfectamente apisonado, regado y nivelado el terreno, se hará un contrapiso de tosca-cemento (en proporción 10:1) de 20 cm de espesor.

### **PISOS y RAMPA**

El pavimento será de hormigón fratasado (e= 7 cm) y llevará armadura central compuesta por malla electro-soldada C34 (varillas Ø 3,4 c/15cm en ambos sentidos). Se terminarán con pintura para pisos (color a definir). Las mismas características constructivas se aplicarán para la rampa de acceso.

Todas las superficies serán perfectamente planas, sin resaltes ni sectores hundidos.

### **MUROS y TABIQUES**

Los muros exteriores que se encuentran a partir de la viga carrera serán de mampostería (bloque cerámico e=12 cm). El tabique divisorio interior será de de yeso con estructura metálica.

### **REVOQUES y PINTURA**

Los pilares, vigas y muros exteriores serán revocados a tres capas (hidrófugo, grueso y fino), terminados con tres manos de pintura al agua (color blanco), las cuales incluirán la estructura existente que oficia actualmente de depósito. El tabique interior será terminado con tres manos de pintura al agua (color a definir), y la puerta de madera interior será terminada con esmalte mate (color a definir).

#### **ABERTURAS**

Las exteriores, serán de aluminio anodizado gris, ventanas corredizas y puerta batiente de dos hojas, con herrajes de cierre correspondientes (Linea Probb). La puerta interior – ubicada en el tabique divisorio – será de madera con sus correspondientes herrajes de cierre.

#### **CERRAMIENTO SUPERIOR**

Será de estructura de madera, cielorraso de madera, terminado con tres manos de protector para madera (color a definir). Contará con sus aislaciones termo-humídicas correspondiente, y la chapa será de zinc onda común (color a definir).

#### **INSTALACIÓN ELECTRICA y AIRE ACONDICIONADO**

Distribuida según se indica en planos, incluye la instalación y suministro de Aire Acondicionado de 18.000 BTU.

#### **LIMPIEZA DE OBRA**

El Contratista deberá mantener constantemente el sitio de la obra en perfectas condiciones de orden y limpieza debiendo cumplir de inmediato las ordenes que en este sentido le imparta la Dirección de Obra.

Una vez finalizados los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de ser usada.

Es responsabilidad plena del Contratista ordenar los trabajos de remoción de mezcla y limpieza de pavimentos, una vez que estos cuenten con la resistencia mecánica necesaria para soportar dichas tareas.

También es responsabilidad plena del Contratista la limpieza de todo elemento que haya resultado manchado durante el proceso de obra.

**01/07/2018**