

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: ESCUELA No47- 25 de Agosto - FLORIDA

GENERALIDADES.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general. Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra. Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras de PAEPU.

Las obras comprenden los siguientes trabajos:

- Impermeabilización azotea comedor y cocina, losas de alero y pretilas.
- Pintura interior comedor y cocina. Pintura de aula planta baja.
- Sustitución de piso de aula en planta baja
- Reparación entrada de agua por cubierta y tanque de agua
- Reparación pisos en galería planta alta
- Limpieza de obra.

Acceso y obras complementarias.-

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección del local escolar y con la Coordinación de Obras. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

Advertencia general.-

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos y una vez que los mismos fueran autorizados, el contratista deberá

actualizar los mismos dejando constancia de ello a través de envío de copia de dichas modificaciones a la Dirección de Obra, por duplicado.

DISPOSICIONES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones provisorias se dará aviso a los afectados tomando las medidas de seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

Materiales (no tóxicos).

- Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).
- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, *incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.*

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

Organización de los trabajos.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

Lluvias.

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

Vigilancia.

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y materiales acopiados en la misma.

Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y

desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Plan de seguridad. En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

Arquitecto Jefe de Obra

El Contratista deberá mantener a todos los efectos un Arquitecto en obra (todas las veces que los trabajos así lo requieran), con título universitario habilitante para actuar como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

1. -IMPLANTACIÓN DE OBRA

Acopio de materiales

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de la Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (portón de acceso posterior, árboles, arbustos, equipamiento, etc.)

Limpieza de obra periódica y final

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.), en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, debiendo asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

2. - IMPERMEABILIZACION AZOTEA COMEDOR-COCINA

Retiro de membrana existente

Se deberá retirar completamente la membrana existente en el 100% de las azoteas y el sustrato de todo este sector. Se incluirá también en la propuesta del oferente la evacuación del escombros generado. Este escombros deberá ser retirado a medida que se realiza el trabajo, no pudiéndose acopiar en la propia azotea, o en otro lugar del edificio más que un volumen de 6m³ (capacidad de una volqueta).

Limpieza y homogeneización de la superficie a impermeabilizar

Se procederá a replantar las pendientes de modo de asegurar que no haya estancamiento de agua sobre la azotea. La misma en todos los casos será del 1%. El alisado de arena y portland se hará en fajas de 2m de lado y de 2cm mínimo de espesor sobre el punto de desagüe. Se ejecutarán las gargantas de arena y portland en todos los bordes, no dejando la arista viva. La garganta de lado mínimo de 15cm a 45°.

El contratista deberá conseguir una superficie limpia, firme y perfectamente lisa.

Impermeabilización

Se aplicará imprimación asfáltica con base solvente. A posteriori, colocación de nueva membrana asfáltica con protección de aluminio gofrado, solapada 10cm entre rollos. Las uniones se terminarán prolijamente con aluminio asfáltico. El material a utilizar deberá cumplir con la Norma UNIT 1058:2000, tendrá un espesor mínimo nominal de 4mm y un peso por rollo mínimo de 40Kg. La colocación se ejecutará de acuerdo a la norma UNIT 1065:2000, completamente adherida a la superficie de soporte.

Se tendrá especial precaución en la resolución de los puntos más críticos en el desempeño de la impermeabilización: unión con las bajadas de pluviales, los pases en vigas invertidas y la terminación en pretil, asegurando su estanqueidad.

En los casos de unión entre superficie horizontal y pretil se llegará hasta el borde superior de la garganta y se superpondrá la membrana pegada de manera vertical sobre el pretil, llegando hasta el borde de la viga.

Una vez terminados los trabajos, y como requisito para su aprobación final, se deberá realizar una prueba de estanqueidad de la azotea (prueba de agua con tapones de goma durante 24hs).

El Contratista proveerá a nuevo los globos de alambre galvanizado en las dos bajadas de pluviales.

Notas

Una vez terminados los trabajos, y como requisito para su aprobación final, se deberá realizar una prueba de estanqueidad de todas las azoteas (prueba de agua con tapones de goma durante 24hs).

El oferente deberá entregar garantía escrita por un plazo de 10 años por defectos de los materiales o de la ejecución.

Todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar. El metraje estimado deberá verificarse por parte del oferente.

En los presupuestos se deberán incluir el tiempo de ejecución de los trabajos y el monto de las leyes sociales.

Frentes de ladrillo sobre acceso a cocina

En la fachada de ladrillo visto sobre losa que da al acceso a la cocina se procederá a retirar musgo y verdín, hidrolavando la superficie. Se estiman unos 9m² en total.

Se revocará todo el frente, dando gruesa con hidrófugo y fina. En la unión entre el paramento y la losa se hará una garganta a 45° de 10cm de lado.

Secas las superficies exteriores revocadas se terminarán con pintura látex acrílico tipo "Incamur" o producto de calidad superior, código "día dorado" 35yy 72/474.

Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo.

Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

En losa en voladizo sobre cocina se limpiará cara superior y frente aplicando lechada de sellado consistente en tres partes de arena fina y una de portland. A posteriori, limpias, firmes y secas las superficies, se dará una mano de imprimación con impermeabilizante del tipo "Sykacryl" o producto de mayor calidad, color gris, siguiendo en todos los casos las prescripciones del fabricante (una mano de imprimación diluida al 25% y las manos necesarias hasta llegar a los 2,5kg/m²).

Sobre las superficies horizontales de los pretils y tal como figura en detalles, se regularizarán las mismas, picando los revoques flojos o en mal estado y reparando los mismos. El contratista deberá conseguir en todos los casos superficies limpias, firmes y perfectamente lisas.

Se aplicará imprimación asfáltica con base solvente. A posteriori, colocación de membrana asfáltica con protección de aluminio gofrado, llegando hasta el borde del pretil exterior, sangrando bien el mismo y dejando una "solera" libre no menor a los 10cm sobre el interior del pretil. El material a utilizar deberá cumplir con la Norma UNIT 1058:2000, tendrá un espesor mínimo nominal de 4mm y un peso por rollo mínimo de 40Kg. La colocación se ejecutará de acuerdo a la norma UNIT 1065:2000, completamente adherida a la superficie del soporte.

Pretils y vigas invertidas sobre azotea

Análogo procedimiento para todos los pretils restantes, sean estos perimetrales a la cocina y comedor o la misma viga invertida intermedia. Se

repararán los revoques flojos de la carpeta de arena y portland superior, asegurando en todos los casos una superficie limpia, firme y perfectamente lisa. Seca esta, se aplicará imprimación asfáltica con base solvente. A posteriori, colocación de membrana asfáltica con protección de aluminio gofrado, pegada al 100% y dejando una “solera” libre no menor a los 10cm sobre cara interior del pretil. El material a utilizar deberá cumplir con la Norma UNIT 1058:2000, tendrá un espesor mínimo nominal de 4mm y un peso por rollo mínimo de 40Kg. La colocación se ejecutará de acuerdo a la norma UNIT 1065:2000, completamente adherida a la superficie del soporte.

El contratista proveerá y colocará globos de alambre galvanizado nuevos en todos los puntos de bajada.

Verificación columnas bajada HFØ102

El contratista procederá a verificar la estanqueidad de las columnas de hierro fundido que evacuan los pluviales en este sector.

Para ello tapará ambas columnas desde el punto superior hasta el pie y llenará con agua las mismas, dejándolas un período de prueba de 24 a 48 horas. Si se constata la pérdida deberá corregir esta defección.

Impermeabilización frente fachada ladrillo visto

Existe un despiezo en la cara superior de los pretilos entre el ladrillo de fachada y la carpeta de arena y portland de terminación. A su vez, el frente de las fachadas es de ladrillo visto. Se pide en este caso, limpiar la junta entre revoque y ladrillo removiendo el verdín y musgo y aplicar un hidro repelente incoloro en esta junta y en todo el frente, del tipo “Igol -5 Sil” o producto de mayor calidad. Se seguirán en todos los casos las prescripciones del fabricante al momento de su aplicación.

3. - PINTURA COMEDOR-COCINA Y AULA PLANTA BAJA

Consideraciones Generales

El contratista queda obligado a proteger pisos, revestimientos y todas aquellas superficies que puedan ser deterioradas al ejecutar los trabajos de pintura. En todos los casos se darán las manos necesarias, según el fabricante, o las que estime necesarias la Dirección de Obra.

Los colores se pedirán preparados por computadora según catálogo “Inca Color Service” o de performance superior.

Preparación de las superficies

Se procederá a preparar las superficies. En cielorrasos de comedor y aula se removerá el revoque fino y la pintura floja o en mal estado, dejando secar. Se dará fina y/o enduido solapando adecuadamente las zonas reparadas y las existentes. Se estima un total de 5m² de revoques de cielorraso a reponer. En paredes, se limpiarán primero y lijarán suavemente las superficies de manera adecuada para conferirle adherencia a la pintura. Como forma de mejorar la terminación se deberá lijar suavemente las superficies entre cada mano o previo a la última mano.

Cielorrasos

Los cielorrasos se terminarán con pintura tipo látex no lavables de porosidad importante tipo “Inca” para cielorrasos / anti hongo, color blanco.

Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo. Se darán un mínimo de dos manos.

Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

Albañilería exterior (ducto)

Se procederá en este caso a reponer revoques y fisuraciones en mal estado. Se estima un 5% del total. Se liján todas las superficies para retirar el moho y conferir adherencia. Una vez hechos estos trabajos todas las paredes exteriores se terminarán con pintura látex acrílico para exteriores del tipo “Incamur” o producto de calidad superior. Se estima un total de 56m².

Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo.

Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

El color será “blanco crudo” 30gy 88/014. Se darán dos manos.

Albañilería Interior

Todos los paramentos verticales (paredes revocadas y ladrillo bolseado en cocina) se terminarán con pintura tipo látex formulada para interiores de óptimas propiedades de durabilidad, acabado, lavabilidad y de secado rápido, del tipo “Incalex” o calidad superior.

Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo. Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean los específicamente indicados por el fabricante. Se darán un mínimo de tres manos.

Los colores para el comedor, despensa y cocina serán: para la pared frontal al acceso y pared de fondo sobre despensa que contiene la abertura al ducto (aproximadamente 60m²) “Fervor amarillo” código 23yy 61/631. Para todas las otras paredes “Rayo de luz” código 45yy 71/726.

Para el caso del aula, en una de las paredes a definir en obra se dará color tipo “toque de kiwi” código 10gy 61/449. Las otras tres “windsurf” 10gy 74/325. Se estiman unos 70m². En todos los casos el contratista estará obligado a presentar hasta tres muestras de color por superficie a la Dirección de las Obras previo a la aplicación de la pintura.

4. - PISO A NUEVO AULA PLANTA BAJA

Consideraciones generales

En aula existente definida en recaudos se procederá a retirar pavimento y zócalos. Se incluirá en la propuesta la evacuación del escombros generado, debiendo ser retirado a medida que se realiza el trabajo y no pudiéndose acopiar en obra o en otro lugar del edificio más que un volumen de 6m³ (capacidad de una volqueta).

El piso se ejecutará con mosaicos monolíticos del tipo monocapa gris Mara 30x30cm, de calidad análoga al tipo "Mizawak".
Son recomendaciones inevitables como forma de prevenir roturas, fisuras o saltaduras en las placas el evitar manipuleos innecesarios, apilarlas "cara" vista con "cara" vista y contactos con líquidos pinturas, etc.

Sustrato

Antes de iniciar la colocación se deberá dejar la superficie del contrapiso totalmente limpia; en las situaciones donde se presenten dudas sobre la firmeza de mismo se deberá proceder al retiro y reposición de la parte afectada.

Colocación

Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga adhesivos del tipo "Portokoll Super Liga", "Perfecto Extra Impermeable", "Binda Listo Super" o producto de calidad superior. Para colocarlo se deberá usar llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cada pieza se deberá presionar la misma y acompañarla con un suave movimiento de torsión, ajustándola y nivelándola con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. Para la alineación de las mismas se usarán separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada una y siendo necesaria la alineación cada cinco filas de piezas colocadas.

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

Rejuntado

Para el mismo se deberá humedecer (no mojar) previamente las piezas y rellenar las juntas con un "lampazo de goma" pasado a 45° de inclinación con la superficie, trabajando en diagonal a las mismas y con presión como forma de asegurar la adherencia a las mismas. Las juntas deberán quedar lisas y al mismo nivel de los bordes del revestimiento.

Limpieza

Se iniciará luego de transcurrido un mínimo de 20 a 30 horas con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Una vez que el piso se encuentre seco se retirará la película formada sobre su superficie con trapo seco y cepillo de cerda. Posteriormente se realizará un lavado final con agua y jabón neutro.

Juntas de separación entre piezas

Son las juntas necesarias entre cada pieza y deberán ser de 2 a 3mm.

Juntas de movimiento (piso) o desolidarización (pared/piso)

Se harán dos juntas en forma de cruz. Las mismas tendrán una dimensión mínima de 5 a 8mm de ancho y una profundidad que llegue al contrapiso armado debiéndose rellenar con sellador para juntas de poliuretano tipo "Sika 1a Plus" o calidad superior pintado con color análogo al piso. En encuentros con paramentos verticales (paredes, pilares, etc.) se deberá dejar un espacio de 5 a 8mm entre el piso y el paramento. Para los encuentros con zócalos se deberá dejar una junta de 5mm como mínimo sin rellenar (o rellena con

sellador para juntas de poliuretano tipo “Sika 1a Plus” o calidad superior análogo al color general del piso).

Zócalos

Los arranques visibles serán siempre de piezas enteras tratando de que los recortes se produzcan en las zonas menos visibles.

Componentes y sustrato

Los zócalos serán de monolítico tipo mono capa de 30x10cm de calidad y color gris Mara de calidad análoga al tipo “Mizawak”.

Colocación

En encuentros con pisos se deberá dejar una junta de 5mm como mínimo sin rellenar (o rellena con juntas a base de poliuretano tipo “Sikaflex 1a Plus” o calidad superior).

Rejuntado

Ídem pisos interiores – rejuntado.

Limpieza

Transcurrido un tiempo de 5 a 10 horas se limpiará la superficie con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Una vez que el zócalo esté seco se retirará la película formada sobre la superficie con trapo y cepillo de cerda.

5. - REPARACIÓN SOBRETECHO CHAPA s/TANQUE AGUA

Consideraciones generales

Sobre el aula ubicada en el extremo del corredor de planta alta se yergue el tanque de agua del edificio. En dicha aula se experimenta ingreso de agua los días de lluvia. Se presume que el problema radica en la babeta frontal, sobre la chapa pre pintada del sobretecho tipo “Becam” existente.

Trabajos a realizar

Se pide tomar todas las medidas que correspondan para que el Contratista acceda al sobretecho sin dañar la chapa. Una vez hecho esto, se picará el revoque hasta llegar a la nariz de hormigón armado, retirando los escombros. Se tomarán las medidas de apuntalamiento que sean necesarias para el tabique de ladrillo visto.

Se limpiará la zona, aplicando revoque fratasado al 3x1 con hidrófugo, obteniendo una superficie lisa y firme. Proveerá y colocará babeta de chapa lisa adecuada al tipo de sobretecho, pudiendo reutilizar la que existe, si esta está en buen estado. Esto se definirá con la Dirección de los trabajos. Deberá quedar un refundido entre el plano superior de la babeta y la pantalla de ladrillo que se sellará con cordón adhesivo a base de poliuretano para juntas del tipo “Sikaflex-1a” o producto de mayor calidad. Ver detalle 7.

La babeta se deberá amurar a la parte superior y al primer clavador del sobretecho. Se sellarán todas las uniones con silicona.

6. - PISOS EXTERIORES GALERIA PLANTA ALTA

Consideraciones generales

Se trata de los pisos que dan acceso desde el bloque de escaleras a las aulas de planta alta y zona de baños. Se procederá a retirar el pavimento y sustrato. Se incluirá en la propuesta la evacuación del escombros generado, debiendo ser retirado a medida que se realiza el trabajo y no pudiéndose acopiar en obra o en otro lugar del edificio más que un volumen de 6m³ (capacidad de una volqueta).

Pisos exteriores.

Con carácter general los pisos exteriores (galería planta alta) tendrán una pendiente para desagüe de pluviales del 1,5% teniendo como punto de evacuación los desagües ya existentes. Se hará nuevamente el alisado de arena y portland en fajas de entre 1.5 y 2m de lado y 2cm mínimo de espesor mínimo, respetando la diferencia existente entre los pavimentos interiores de aulas y los de la galería y tomando como referencia las gárgolas o puntos de desagüe.

Piso galería planta alta

El contratista colocará pavimento monolítico granallado color “gris Mara” 30x30cm de calidad análoga al tipo “Mizawak” o producto de calidad superior. Tomará como arranque en todos los casos el borde del antepecho. El pavimento exterior presenta una diferencia de nivel con las aulas.

Colocación

Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga adhesivos del tipo “Portokoll Super Liga”, “Perfecto Extra Impermeable”, “Binda Listo Super” o producto de calidad superior. Para colocarlo se deberá usar llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cada pieza se deberá presionar la misma y acompañarla con un suave movimiento de torsión, ajustándola y nivelándola con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. Para la alineación de las mismas se usarán separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada una y siendo necesaria la alineación cada cinco filas de piezas colocadas.

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

Rejuntado

Para el mismo se deberá humedecer (no mojar) previamente las piezas y rellenar las juntas con un “lampazo de goma” pasado a 45° de inclinación con la superficie, trabajando en diagonal a las mismas y con presión como forma de asegurar la adherencia a las mismas. Las juntas deberán quedar lisas y al mismo nivel de los bordes del revestimiento.

Limpieza

Se iniciará luego de transcurrido un mínimo de 20 a 30 horas con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Una vez que el piso se encuentre seco se retirará la película formada sobre su superficie con trapo seco y cepillo de cerda. Posteriormente se realizará un lavado final con agua y jabón neutro.

Juntas de separación entre piezas

Son las juntas necesarias entre cada pieza y deberán ser de 2 a 3mm.

Juntas de movimiento (piso) o desolidarización (pared/piso)

Se harán dos juntas, marcada en láminas. Las mismas tendrán una dimensión mínima de 5 a 8mm de ancho y una profundidad que llegue al contrapiso armado debiéndose rellenar con sellador para juntas de poliuretano tipo “Sika 1a Plus” o calidad superior pintado con color análogo al piso. En encuentros con paramentos verticales (paredes, pilares, etc.) se deberá dejar un espacio de 5 a 8mm entre el piso y el paramento. Para los encuentros con zócalos se deberá dejar una junta de 5mm como mínimo sin rellenar (o rellena con sellador para juntas de poliuretano tipo “Sika 1a Plus” o calidad superior análogo al color general del piso).

7.- LIMPIEZA DE OBRA.

La obra quedará limpia y en óptimas condiciones de uso luego de terminados los trabajos.