

Secretaría Nacional del Deporte		EXPEDIENTE N°
		2017-2-11-0000550
Fecha:	22/09/2017 13:11:25	
Tipo:	AG - Constancia Pase a Firma	

AG - Constancia de Firma.

Firmantes		
DANIEL DANERS	22/09/2017 13:11:24	Avala el documento





Secretaría Nacional  
del Deporte



### **Licitación Abreviada con apertura electrónica.**

**Pliego de bases y condiciones particulares para la contratación de un proveedor que realice la sustitución de parte del techado de chapas del Complejo Rural Oeste por isopanel, obras complementarias de albañilería, eléctrica y sanitaria; y recuperación del resto de las cubiertas del complejo, sito en Camino Sanguinetti 4166 esq. O'Higgins.**

**INCISO 02: PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**

**UNIDAD EJECUTORA 011: SECRETARÍA NACIONAL DEL DEPORTE**

**APERTURA ELECTRÓNICA:** Según se describe en la Resolución que aprueba el presente Pliego Particular de Condiciones.

Soriano 882  
Montevideo – Uruguay  
Tel/ fax 29011226 int. 364  
correo electrónico: [adquisiciones@deporte.gub.uy](mailto:adquisiciones@deporte.gub.uy)



## **PARTE I - ESPECIFICACIONES GENERALES**

### **ARTÍCULO 1°.- OBJETO DE LA LICITACIÓN.**

El objeto de esta licitación es la contratación de un proveedor que realice la sustitución de parte del techado de chapas del Complejo Rural Oeste por isopanel, obras complementarias de albañilería, eléctrica y sanitaria; y recuperación del resto de las cubiertas del complejo, sito en Camino Sanguinetti 4166 esq. O'Higgins

Los trabajos objeto de la presente licitación, deben cumplir con las características detalladas en la Especificaciones Técnicas que se adjuntan, las que serán consideradas como exigencias básicas.

### **ARTÍCULO 2°.- GARANTÍA**

La oferta deberá incluir el período y alcance de la garantía que cubre los trabajos presupuestados.

### **ARTÍCULO 3°.- PLAN Y TIEMPO DE EJECUCIÓN**

El oferente deberá detallar el plan y tiempo de ejecución de los trabajos a realizar de acuerdo a lo establecido en la Parte II "Especificaciones Técnicas" del presente Pliego, las que forman parte del mismo.

### **ARTÍCULO 4°.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

El oferente que resulte adjudicatario deberá cumplir con todas las tareas previstas en la Especificaciones Técnicas adjuntas, en las formas y plazos previstas en la misma.

El adjudicatario se responsabilizará por el cumplimiento de todas las normas en materia de seguridad vigentes durante todos los trabajos reseñados, tanto para el caso de los obreros intervinientes, particularmente en cuanto al cumplimiento de los Decretos N°s.: 89/1995 de fecha 14/03/1995 y 179/2001 de fecha 25/05/2001 concordante y complementarios, como en el caso de terceros. Debe tomar a su costo todas las medidas que garanticen la seguridad de las personas que circulan en el edificio durante las obras o realizarlas fuera del horario de uso del mismo, planteando la realización de los trabajos en horarios



especiales. El oferente que resulte adjudicatario se hará responsable ante cualquier daño y/o perjuicio que causare en el cumplimiento del objeto de la presente licitación. También será la única responsable, liberando de toda obligación a la Secretaría Nacional del Deporte por cualquier accidente de su personal, del personal de la SND y de terceros.

Deberá acordar con la División Infraestructura de la SND y la Dirección del Complejo Rural Oeste, las fechas, horarios de trabajo y las medidas de seguridad para evitar cualquier daño a personas y/o materiales o instalaciones.

Toda obra auxiliar necesaria para los trabajos solicitados o para garantizar la seguridad durante los mismos de trabajadores y terceros, será de cuenta del oferente (andamios, elementos de seguridad exigidos por norma, barreras de protección etc), al igual que la contratación de todo tipo de equipo o elemento auxiliar que éstos o que la seguridad de los trabajos demandaren.

El cotizante debe prever en la cotización todos los trabajos accesorios necesarios (limpieza de obra, retiro de escombros, etc.).

El oferente que resulte adjudicatario, se obliga a respetar los laudos salariales establecidos por los Consejos de Salarios en lo que refiere a la retribución de los trabajadores asignados al cumplimiento de dichas tareas, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 1 de la Ley N°18.098. Asimismo la SND se reserva: a) el derecho de exigir al adjudicatario, como condición previa al pago de los servicios prestados, la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los recaudos que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y contribuciones de seguridad social y b) la facultad de retener de los pagos adeudados en virtud del contrato, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores del adjudicatario.

## ARTÍCULO 5°.- VISITA DE LAS INSTALACIONES

**Los oferentes deberán obligatoriamente visitar el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos objeto de intervención**, previamente a la presentación de sus ofertas, a efectos de obtener una real comprensión de los trabajos a ejecutar, así como prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución y verificar in situ todo lo que consideren pertinente.

Los oferentes recibirán al término de la visita de referencia una constancia de haberla efectuado **la cual se deberá adjuntar a la propuesta en el momento de su presentación. Las visitas de obra se realizarán entre el tercer día hábil siguiente a la publicación y hasta el tercer día hábil anterior a la fecha de apertura de la licitación. La fecha y hora correspondiente a dicha visita de obra será publicada con por lo menos dos días de anticipación en la página web de compras estatales.-**

## ARTÍCULO 6° ANTECEDENTES DEL OFERENTE.-



El proponente deberá presentar antecedentes relativos a actuaciones anteriores y/o actuales en empresas públicas o privadas en prestaciones similares a las que son objeto de la presente licitación. Este aspecto es sumamente importante por su ponderación en la evaluación de la propuesta.

Se debe especificar:

- a) Antigüedad del oferente.
- b) Experiencia en general y en particular en el rubro objeto del presente llamado.
- c) Detalle de obras, mencionando personas de contacto, teléfonos para contactarlas, o notas firmadas de conformidad con el trabajo ejecutado con teléfono de contacto del firmante. No se tendrán en cuenta antecedentes para los que no se presente teléfono de contacto del cliente o representante del mismo para el que se realizó el trabajo.-

En caso de que la SND lo considere necesario, podrá solicitar ampliar la información proporcionada.

#### **ARTÍCULO 7°. NORMAS Y DISPOSICIONES QUE REGIRÁN EL PROCEDIMIENTO CONJUNTAMENTE CON ESTE PLIEGO, CONSIDERÁNDOSE PARTE DEL MISMO.-**

- 1) El presente Pliego de Condiciones Particulares y sus anexos, así como los comunicados, enmiendas y aclaraciones realizados conforme al presente Pliego.
- 2) Pliego único de bases y condiciones generales para los contratos de suministros y servicios no personales, Decreto N° 131/14 de 19/05/2014, en lo pertinente.
- 3) Las disposiciones contenidas en el T.O.C.A.F., aprobado por Decreto N° 150/012 de 11 de mayo de 2012.
- 4) Decreto N° 155/2013 de fecha 21 de mayo de 2013 (Registro Único de Proveedores del Estado).
- 5) Las disposiciones contenidas en las leyes N° 17.250 de 11 de agosto de 2000; N.º Ley 18.098 de 12 de enero de 2007, N° 18.099 de 24 de enero de 2007, N° 18.251 de 6 de enero de 2008.
- 6) Decreto N° 500/991 de fecha 27/09/1991. (Procedimiento administrativo.)
- 7) Decreto N° 275/013 de fecha 3/09/2013.(Apertura Electrónica)
- 8) Las leyes, decretos y resoluciones vigentes en la materia, a la fecha de apertura de la presente licitación.

#### **ARTÍCULO 8°. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDADES.-**

La Secretaría Nacional del Deporte se reserva el derecho de desistir del llamado en cualquier etapa de su realización, desestimar las ofertas que no se ajusten a las



condiciones del presente llamado; reservándose también el derecho a rechazarlas si no las considera convenientes, sin generar derecho alguno de los participantes a reclamar por concepto de gastos, honorarios o indemnizaciones por daños y perjuicios.

En ese sentido, será responsabilidad de los oferentes financiar todos los gastos relacionados con la preparación y presentación de sus ofertas. La Secretaría no será responsable en ningún caso por dichos costos, cualquiera sea la forma en que se realice la licitación o su resultado.

La Secretaría Nacional del Deporte podrá, por cualquier causa y en cualquier momento antes que venza el plazo de presentación de ofertas, modificar los documentos de licitación mediante “aclaraciones”, ya sea por iniciativa propia o en atención a aclaraciones solicitadas por los oferentes. Las “aclaraciones” serán publicadas en la página de compras estatales ([www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy)).

No se reconocerán, pagarán o reintegrarán conceptos de gastos del adjudicatario no cotizados por éste como parte de la oferta o reconocidos expresamente en el presente Pliego.

La Secretaría se reserva el derecho de rechazar a su exclusivo juicio, la totalidad de las ofertas y de iniciar acciones en casos de incumplimiento de la oferta ya adjudicada.

Asimismo, las ofertas serán rechazadas cuando contengan cláusulas consideradas abusivas, atendiendo, aunque no únicamente, a lo dispuesto por la Ley N° 17.250 de 11 de agosto de 2000 y su Decreto reglamentario 244/2000 de 23 de agosto de 2000 (Ref.: Relaciones de consumo).

#### **ARTÍCULO 9°. ACCESO AL PLIEGO.-**

El presente Pliego puede obtenerse en el sitio web de Compras Estatales ([www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy)) y el mismo no tiene costo.

#### **ARTÍCULO 10°. ACEPTACIÓN DE LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL PLIEGO.-**

Por el sólo hecho de presentarse al llamado, se entenderá que el oferente conoce y acepta sin reservas los términos y condiciones establecidos en el presente Pliego de Condiciones, en todos sus artículos y en sus Anexos.

Asimismo, se entenderá que el oferente hace expreso reconocimiento y manifiesta su voluntad de someterse a las leyes y Tribunales de la República Oriental del Uruguay, con exclusión de todo otro recurso.



A su vez, se entenderá que el mismo, declara no encontrarse comprendido en ninguna disposición que expresamente le impida contratar con el Estado, conforme al artículo 46 del TOCAF, y demás normas concordantes y complementarias.

## ARTÍCULO 11°. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

A efectos de la presentación de ofertas, el oferente deberá estar registrado en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPE), conforme a lo dispuesto por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 155/013 de 21 de mayo de 2013. Los estados admitidos para aceptar ofertas de proveedores son: EN INGRESO, EN INGRESO (SIIF) o ACTIVO. Las propuestas serán recibidas **únicamente en línea hasta la hora prevista para su recepción**. Los oferentes deberán ingresar sus ofertas (**económica y técnica completas**) a través del sitio web [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy). **NO SE RECIBIRÁN OFERTAS POR OTRA VIA.**

La documentación electrónica adjunta de la oferta se ingresará en archivos con formato no editable, sin contraseñas ni bloqueos para su impresión o copiado.

Cuando el oferente deba agregar en su oferta un documento o certificado cuyo original solo exista en soporte papel, deberá digitalizar el mismo y presentarlo con el resto de su oferta. En caso de resultar adjudicatario, deberá exhibir el documento o certificado original, conforme a lo establecido en el artículo 48 del TOCAF.

Para ofertar en línea: ver manual disponible en [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy) en la sección Capacitación\Manuales y Materiales, o comunicarse con ACCE - Atención a Usuarios al (598) 2903 1111.

La Oferta en línea garantiza que la misma no será vista hasta el momento de apertura del llamado. La plataforma electrónica recibirá ofertas únicamente hasta el momento fijado para su apertura en la convocatoria respectiva.

## ARTÍCULO 12°. CONTENIDO DE LAS OFERTAS.-

El oferente deberá presentar junto con su oferta, la siguiente documentación:

- el Formulario de Identificación del Oferente (ANEXO I) firmado. En virtud de lo dispuesto en el numeral 8.3 del Pliego Único aprobado por el Decreto N° 131/014 de 19 de mayo de 2014, las firmas proponentes deberán indicar los nombres de los titulares que la componen en caso de ser sociedades personales o de sus



representantes autorizados, en caso de ser sociedades anónimas. Para este último caso se deberá agregar la nómina de los integrantes del Directorio.

- Certificación notarial que acredite la constitución de la persona jurídica, su integración y representación legal, así como demás aspectos jurídicos correspondientes (inscripciones, etc.), **excepto que la documentación se encuentre validada en RUPE a la fecha de presentación de las ofertas.**
- **Constancia de visita entregada oportunamente.**

La oferta debe brindar información clara y fácilmente legible sobre lo ofertado. Rubrado base Anexo V.-

Los oferentes están obligados a presentar toda la información que sea necesaria para evaluar sus ofertas en cumplimiento de los requerimientos exigidos.

**La ausencia de información referida al cumplimiento de un requerimiento podrá ser considerada como “no cumple dicho requerimiento”, no dando lugar a reclamación alguna por parte del oferente.**

#### **ARTÍCULO 13°. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL Y DATOS PERSONALES**

**Cuando los oferentes incluyan información considerada confidencial, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 numeral I) de la Ley N° 18.381 de Acceso a la Información Pública de 17 de octubre de 2008, la misma deberá ser ingresada en el sistema en tal carácter y en forma separada a la parte pública de la oferta.**

La clasificación de la documentación en carácter de confidencial es de exclusiva responsabilidad del proveedor. La Administración podrá descalificar la oferta o tomar las medidas que estime pertinentes, si considera que la información ingresada en carácter confidencial, no reúne los requisitos exigidos por la normativa referida.

El oferente deberá realizar la clasificación en base a los siguientes criterios:

Se considera información confidencial:

- la información relativa a sus clientes,
- la que pueda ser objeto de propiedad intelectual,
- la que refiera al patrimonio del oferente,
- la que comprenda hechos o actos de carácter económico, contable, jurídico o administrativo, relativos al oferente, que pudiera ser útil para un competidor,
- la que esté amparada en una cláusula contractual de confidencialidad, y





- aquella de naturaleza similar conforme a lo dispuesto en la Ley de Acceso a la Información (Ley N° 18.381), y demás normas concordantes y complementarias.

No se considera información confidencial:

- la relativa a los precios,
- la descripción de bienes y servicios ofertados, y
- las condiciones generales de la oferta.

Los documentos que entregue un oferente en carácter confidencial, no serán divulgados a los restantes oferentes.

El oferente deberá incluir en la parte pública de la oferta un resumen no confidencial de la información confidencial que ingrese, que deberá ser breve y conciso (artículo 30 del Decreto N° 232/010 de 2 de agosto de 2010).

Para el caso que las ofertas contengan datos personales, el oferente, si correspondiere, deberá recabar el consentimiento de los titulares de los mismos, conforme a lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales y Acción de Habeas Data N° 18.331 de 11 de agosto de 2008, normas concordantes y complementarias. Asimismo se deberá informar a quienes se incluyen en el presente llamado, en los términos establecidos en el artículo 13 de la mencionada Ley.

#### **ARTÍCULO 14°. COTIZACIÓN Y FORMA DE PAGO.-**

Los oferentes deberán presentar un presupuesto en moneda nacional discriminando la mano de obra de los materiales necesarios para realizar los trabajos (ingresar una línea por cada opción en cada rubro en Compras Estatales).

La oferta deberá incluir la totalidad de los impuestos que correspondan, discriminándose claramente el costo y el IVA. En caso de que esta información no surja de la propuesta, se considerará que el precio cotizado comprende todos los impuestos.

La facturación correspondiente se presentará en la División Infraestructura de acuerdo a los avances de obra una vez terminados los trabajos.

La Secretaría Nacional del Deporte será agente de retención de impuestos, en los casos que corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legal vigente.

#### **ARTÍCULO 15°. PARAMÉTRICA.**



El precio por un plazo de 60 días hábiles a partir de la apertura de ofertas será al firme (sin ajuste alguno).

El índice de ajuste de precios por pagos posteriores a ese lapso no podrá superar el Índice de Costos de la Construcción general (ICC) confeccionado por el INE, aplicado según la siguiente fórmula:

$$Pa = Po * (ICCa/ICCi)$$

siendo:

Pa = precio de obras o leyes sociales ajustado

Po = precio de obras o leyes sociales cotizado

ICCa = Índice de Costos de la Construcción general del mes anterior a la fecha de la facturación o del mes anterior al décimo día de la comunicación que por cualquier medio hubiere cursado la supervisión de obras solicitando la factura correspondiente.

ICCi = Índice de Costos de la Construcción general del mes anterior a la apertura de ofertas.

#### **ARTÍCULO 16°. APERTURA DE LAS OFERTAS**

La apertura de las ofertas se efectuará en forma automática en la fecha y hora indicada. El acta será remitida por el sistema a la o las direcciones electrónicas previamente registradas por cada oferente en la sección de "Comunicación" incluida en "Datos Generales" prevista en la aplicación Registro Único de Proveedores del Estado. Será responsabilidad de cada oferente asegurarse que la dirección de correo electrónico constituida sea correcta, válida y apta para la recepción de este tipo de mensajes.

Asimismo, el acta de apertura será publicada automáticamente en la web [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy). En consecuencia, el acta de apertura permanecerá visible para todos los oferentes en la plataforma electrónica, por lo cual la no recepción del mensaje no será obstáculo para el acceso por parte del proveedor a la información de la apertura en el sitio web.

A partir de ese momento, las ofertas quedarán accesibles para la administración contratante y para el Tribunal de Cuentas, no pudiendo introducirse modificación alguna en las propuestas. Asimismo, las ofertas quedarán visibles para todos los oferentes, con excepción de aquella información que sea entregada en carácter confidencial.

Solo cuando la administración contratante solicite salvar defectos o carencias de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 del TOCAF, el oferente deberá agregar en línea la documentación solicitada.



Los oferentes podrán hacer observaciones respecto de las ofertas dentro de un plazo de 48 horas a contar de la apertura, las cuales serán elevadas a la Comisión Asesora de Adjudicaciones.

## **ARTÍCULO 17°. COMUNICACIONES, CONSULTAS, ACLARACIONES, PLAZOS Y PRORROGAS.**

### **a) Medios de Comunicación**

Todas las comunicaciones referidas al presente llamado deberán dirigirse a Sección Adquisiciones de 9 hs. a 16 hs. Por fax al 29014902 o correo electrónico [adquisiciones@deporte.gub.uy](mailto:adquisiciones@deporte.gub.uy).

Cuando se remita documentación o se efectúen consultas, se deberá conservar el acuse de recibo por parte de la Administración. De no presentarse el mismo se tendrá por no presentada.

Los oferentes deberán constituir domicilio en Montevideo y denunciar domicilio real, los que serán válidos mientras no se notifique reemplazo de los mismos.

### **b) Aclaraciones, consultas y prórrogas**

Los interesados podrán solicitar por cualquiera de los medios arriba indicados y en el lugar señalado, aclaraciones y prórrogas o efectuar consultas; siempre por escrito y hasta 5 días hábiles antes de la apertura, las cuales serán evacuadas y notificadas dentro de los 2 días hábiles siguientes. En caso de solicitud de prórroga se deberá establecer los fundamentos de la misma.

La Administración comunicará la prórroga o ampliación que se solicite, así como cualquier información ampliatoria que ella estime necesario realizar, a su exclusivo criterio y a través de los medios de comunicación previstos a todos los oferentes que hayan retirado el pliego de condiciones, publicándolas también en el sitio web de compras estatales.

El Estado se reserva el derecho de solicitar de los oferentes, en cualquier momento antes de la adjudicación, las aclaraciones que considere necesarias respecto de sus propuestas, pero no se podrá pedir ni permitir que modifiquen su contenido.

### **c) Plazos**

Los plazos del presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, excepto los mayores a 15 días que se computarán en días corridos o calendario a no ser que se estableciera lo contrario; y se tomarán a partir del día siguiente al del acto o hecho que lo origina.

## **ARTÍCULO 18°. PLAZO Y GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS**



Las ofertas serán válidas y obligarán al oferente por el término de 60 (sesenta) días hábiles a contar desde el día siguiente al de la apertura de las mismas, a menos que, antes de expirar dicho plazo la Administración ya se hubiera expedido respecto de ellas.

El vencimiento del plazo establecido precedentemente no liberará al oferente, salvo que medie notificación manifestando su decisión de retirar la oferta ante la Administración, la que tendrá un plazo perentorio de 10 días hábiles para pronunciarse.

## ARTÍCULO 19°. NOTIFICACIONES

Toda notificación o comunicación que la Secretaría Nacional del Deporte deba realizar en el marco del presente llamado, se realizará por cualquier medio fehaciente. **En particular, se acepta como válida toda notificación o comunicación realizada a la dirección electrónica previamente registrada por cada oferente en la sección “Comunicación” incluida en la pestaña “Datos Generales” del Registro Único de Proveedores del Estado y/o a los correos electrónicos constituidos por cada oferente en el Formulario de identificación del oferente (Anexo I).**

## ARTÍCULO 20°. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS -

**Las ofertas se evaluarán en forma separada de acuerdo a lo establecido en la Especificaciones Técnicas** desde el punto de vista formal, técnico y económico, dando lugar al rechazo de las que no se ajusten a los requerimientos y especificaciones sustanciales descritas en el presente Pliego.

Cuando corresponda, la SND podrá utilizar los mecanismos de mejora de ofertas o negociación, de acuerdo a lo previsto en el artículo 66 del TOCAF.

En el presente llamado, no se dará lugar a la solicitud de uso del mecanismo de Reserva de Mercado a que se refiere el Art. 43 de la Ley n°18362, ya que resultaría sumamente inconveniente para el desarrollo de los trabajos y para el funcionamiento del centro, que trabajen simultáneamente varias empresas constructoras, por las exigencias en materia de espacio para los acopios, para trabajadores y para la propia dinámica de la obra.

### Evaluación

Las ofertas se evaluarán desde el punto de vista jurídico-formal, técnico y económico, pudiéndose rechazar todas las propuestas que no cumplan con los requerimientos y especificaciones exigidas en el presente Pliego.



Las ofertas no entregadas en el plazo establecido para su presentación no serán tenidas en cuenta en el procedimiento de evaluación.

Para las ofertas que superen la evaluación formal; el juicio de admisibilidad en función de lo expuesto anteriormente y cumplan con todas las especificaciones requeridas, se procederá a efectuar la siguiente calificación:

**I) PRECIO 50%**

**II) RESPALDO TÉCNICO 10%**

**III) CALIDAD (procedimientos, materiales, maquinaria y claridad y solvencia técnica de la presentación) 25%**

**IV) ANTECEDENTES DEL OFERENTE 15%**

La Administración se reserva el derecho de rechazar una propuesta por falta de información suficiente o a solicitar información complementaria a fin de emitir un juicio fundado.

La propuesta seleccionada será la que obtenga el puntaje mayor en la suma de I+II+III+IV.

## **ARTÍCULO 21°. ADJUDICACIÓN**

La selección de las ofertas presentadas se hará entre aquellas que precalifiquen en base a la evaluación formal y el juicio de admisibilidad, adjudicándose según lo establecido en la Especificaciones Técnicas y tomando en consideración aquellos oferentes que superen los 50 puntos de acuerdo al puntaje alcanzado según lo establecido en el ARTÍCULO N°20.

Una vez adjudicada la licitación, se publicará la Resolución de adjudicación en el sitio web de Compras Estatales ([www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy)) de acuerdo a la normativa vigente y se notificará por cualquier medio fehaciente, a los oferentes y al adjudicatario, debiendo estos acusar recibo de la notificación.

La SND se reserva el derecho de adjudicar la licitación a la oferta que considere más conveniente para sus intereses y a las necesidades del servicio, de no adjudicar si ninguna de las ofertas cumple con los requisitos exigidos en el presente Pliego en forma satisfactoria o si se consideran inconvenientes las ofertas económicas y también de rechazar a su exclusivo juicio, la totalidad de las ofertas.

**La Secretaría Nacional del Deporte podrá considerar como aspecto preponderante para rechazar una oferta, los antecedentes de los oferentes, relacionados con la conducta comercial, contrataciones anteriores, falta de antecedentes o, existiendo, que carezcan éstos de relación directa con el objetivo principal del llamado.**



## **ARTÍCULO 22°. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL ADJUDICATARIO**

**La Secretaría Nacional del Deporte comprobará en el RUPE, la inscripción de los oferentes** en dicho Registro, así como la **información** que sobre el mismo se encuentre **registrada**, la vigencia de los Certificados Único de la Dirección General Impositiva, Común del Banco de Previsión Social y del Certificado del Banco de Seguros del Estado que acredite el cumplimiento de la Ley N° 16.074 de 10 de octubre de 1989 sobre Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, la ausencia de elementos que inhiban su contratación y la existencia de sanciones según corresponda.

A efectos de la adjudicación, el oferente que resulte seleccionado, deberá haber adquirido el estado de "ACTIVO" en el RUPE, tal como surge de la Guía para Proveedores del RUPE, a la cual podrá accederse en [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy) bajo el menú Capacitación/Manuales y materiales.

**Si al momento de la adjudicación, el proveedor que resulte adjudicatario no hubiese adquirido el estado de "ACTIVO" en RUPE, se le otorgará un plazo de 3 (tres) días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación, a fin de que el mismo adquiera dicho estado, bajo apercibimiento de adjudicar este llamado al siguiente mejor oferente en caso de no cumplirse este requerimiento en el plazo mencionado.**

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente numeral en tiempo y forma, será motivo de considerarlo incurso en mora de pleno derecho, dejar sin efecto la adjudicación e iniciar las acciones legales correspondientes, a criterio de la Secretaría en tal caso, la SND podrá adjudicar el llamado al siguiente mejor oferente, según el orden de prelación resultante del mismo.

## **ARTÍCULO 23°. OBLIGACIONES LABORALES DEL ADJUDICATARIO.**

El adjudicatario deberá dar cumplimiento a todas las normas laborales, especialmente las relacionadas con la contratación de menores y de seguridad, siendo el único responsable del cumplimiento de las obligaciones correspondientes a las leyes sociales por sus operarios y/o personal tercerizado.

El adjudicatario se obliga a suministrar toda la documentación que le fuere requerida por la Secretaría Nacional del Deporte a efectos de corroborar el cumplimiento de las mencionadas obligaciones. La comprobación del incumplimiento de las normas laborales y de seguridad social podrá ser causa de rescisión del contrato y cobro de los daños patrimoniales irrogados a la Administración.



La firma adjudicataria deberá tener a todo el personal inscripto en el Banco de Previsión Social y con el correspondiente seguro sobre accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de sus obreros y empleados, previsto en la ley y sus reglamentaciones. En caso de accidentes, la Secretaría Nacional del Deporte no se responsabiliza de los daños que sufra el personal.

La firma adjudicataria será responsable por los daños y perjuicios que provoque su personal tanto a funcionarios y bienes de la Secretaría Nacional del Deporte o a terceros, debiendo asumir sus costos y responsabilidades.

La retribución de los trabajadores del adjudicatario asignados al cumplimiento de las tareas detalladas en el presente Pliego, deberá respetar los laudos salariales establecidos por los Consejos de Salarios. El incumplimiento por parte del adjudicatario en el pago de las retribuciones antes mencionadas, será causal de rescisión del contrato por responsabilidad imputable del adjudicatario. Y la SND podrá retener de los pagos al adjudicatario, los salarios y aportes incumplidos, a los que tengan derecho los trabajadores de la misma.

La Secretaría Nacional del Deporte se reserva el derecho de exigir al adjudicatario el detalle de los datos personales de todo el personal afectado a la ejecución de los trabajos que se contratan por el presente llamado, a efectos de que se puedan realizar los controles correspondientes, así como toda la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, de las contribuciones de seguridad social y los recaudos que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, como condición previa al pago de los servicios prestados. Asimismo, el adjudicatario deberá informar con la debida anticipación los cambios producidos en sus trabajadores en referencia a la relación laboral.

## **ARTÍCULO 25°. SANCIONES**

Sin perjuicio de las sanciones establecidas en las normas que regulan la presente contratación, cuando se constatare alguna irregularidad en el servicio prestado, que obedezca a causas imputables al adjudicatario, generará de su cargo, una multa cuyo importe irá, desde un 10% (diez por ciento) del precio mensual del contrato, al 100% (cien por ciento), según la gravedad de la irregularidad y la reincidencia de la misma.

Si el inicio de la ejecución del contrato se demorara más de los plazos establecidos en este Pliego, la Secretaría podrá rescindir el contrato sin más trámite, sin por ello renunciar a su derecho de iniciar las acciones legales previstas. En ese caso, la SND podrá adjudicar el presente llamado a aquel oferente que hubiere resultado segundo en la evaluación final.





## **ARTÍCULO 26°. CAUSALES DE RESCISIÓN**

La Administración podrá rescindir unilateralmente el contrato por incumplimiento total o parcial del mismo por parte del adjudicatario, debiendo notificarse la rescisión. No obstante la misma se producirá de pleno derecho por la inhabilitación superviniente por cualquiera de las causales previstas en el artículo 46 de T.O.C.A.F.

La rescisión por incumplimiento del contratista aparejará su responsabilidad por los daños y perjuicios ocasionados a la Administración y la aplicación de la multa equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el monto de la adjudicación incumplida (artículo 64 del TOCAF).

## **ARTÍCULO 27°. CESIÓN DE CONTRATO**

El adjudicatario solo podrá transferir o ceder su contrato a terceros a título oneroso o gratuito, dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 75° del TOCAF.





## **PARTE II – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Los trabajos que se solicita cotizar son los siguientes:

**A)** Sustitución de parte de las cubiertas de chapa hoy existentes en el Complejo Rural Oeste; se adjunta esquema identificando las zonas en la que se sustituirán las cubiertas (cubiertas 1 y 2 en esquema – Anexo IV) por isopanel de 15cm. de espesor terminado en chapa pintada al horno en ambas caras y con las inclinaciones previstas en esquema adjunto. Creación de canalón de hormigón armado para recibir aguas del techado de faldón mator sobre sala principal y aledaños (cubierta 2) y canalón de aprox. 9 m. lineales en el punto mas bajo del faldón más largo de la cubierta 1 ( ver esquemas adjuntos). Se solicita proyecto y puesta en obra en base a recaudos adjuntos al presente llamado.

**B)** Construcción y revoques exteriores de muros en pretils (superior y en ambas caras en zonas en las que las inclinaciones de las nuevas cubiertas así lo exijan y revoques interiores en la zona correspondiente a los locales auxiliares que hoy no se encuentran revocados (se trata de una zona de 10 m2). Demolición de los muros exteriores que las inclinaciones de las nuevas cubiertas exijan (ver esquemas adjuntos)

**C)** Modificación de la instalación eléctrica, lumínica y sanitaria (bajadas y conexión de las mismas a la red) asociadas al cambio de cubiertas (retiro y posterior reconstrucción). Se solicita proyecto y puesta en obra.

**D)** Impermeabilización y reconstrucción de bajadas y conexión a la red sanitaria de evacuación de la pequeña azotea sobre vestuario femenino.

**E)** Verificación y reparación de las clavaderas de la cubierta 3, cambio de 10 chapas de hierro galvanizado de dicha cubiertaa (aquellas que hoy se encuentran con perforaciones y permiten la entrada de agua), y reconstrucción de babetas, revoques y pintura impermeable en pretils correspondientes a dicha cubierta.

A) Se solicita el proyecto y puesta en obra, incluyendo materiales y mano de obra, del cambio de las cubiertas de chapa y fibrocemento que techan el salón principal y los aledaños, parte de los vestuarios y baños, las salas secundarias de actividades deportivas y los locales de servicio del Complejo Rural Oeste. A los efectos de identificar claramente la zona de intervención, se incluye esquema que define la misma.

El material de la nueva cubierta será isopanel de 15 cm. de espesor, con sus uniones en limaollas y limatesas, frontalines de terminación, encuentros con muros exteriores, perfectamente resueltos para asegurar la completa estanqueidad de los interiores incluidos en el presente llamado. El isopanel deberá ser de primera calidad, con la certificación UNIT correspondiente (este punto será tenido en cuenta especialmente en la evaluación de cotizaciones); en este sentido se solicita explicitar materiales y procedimientos a emplear.



**Los trabajos incluidos son:**

A:1- Proyecto de estructura, albañilería, eléctrica y sanitaria que permita adaptar la actual situación a lo solicitado en esquema adjunto.

A:2- Retiro de las cubiertas actuales de chapa y fibrocemento (cubiertas 1 y 2) y de la estructura precaria que hoy existe para las cubiertas de zona de cubiertas 1 y la parte no sostenida por cerchas de la zona de cubiertas 2.

A:3- Levantamiento y revoque de los muros de coronación necesarios para “topear” la nueva cubierta 1 a lo largo de su cumbrera (o línea más alta), y los laterales de la cubierta 2 (fachadas frontal y posterior de la cubierta a 2 aguas) y concreción de los canalones (de chapa en cubierta 1 y hormigón armado en cubierta 2 con sus respectivas estructuras de sostén) según esquema. Demolición de los muros que sea necesario retirar para adaptar la actual situación al cambio de cubiertas previsto (ver esquema adjunto).

A:4-colocación de estructura complementaria a las cerchas para lograr las inclinaciones establecidas en esquema adjunto en cubierta 2 , y de la nueva estructura de la cubierta 1, ambas proyectadas según el punto A:1. Dichas estructuras deben realizarse con materiales de primera calidad, deben estudiarse para ser de fácil mantenimiento. Los materiales a usar para la misma deben ser explicitados en la oferta, y se sugiere que, de emplearse madera, esta sea dura o tratada con sales cca a los efectos de favorecer al máximo su fácil preservación.

A:5- Colocación de la nueva cubierta de isopanel de poliestireno expandido de 15 cm. de espesor, terminada con chapa pintada al horno en ambas caras. La misma se colocará con los aditamentos necesarios para asegurar la total estanqueidad del sistema, y se terminará en todos los frentes vistos con frontalines que protejan el panel y den una prolija terminación. En los puntos en que el isopanel termine contra pared, ésta se re-revocará si ya existe y se revocará si hay que construirla con revoque exterior a tres capas con hidrófugo cuya estanqueidad deberá garantizar por 10 años el adjudicatario. Se empleará todos los accesorios necesarios para asegurar la total estanqueidad del sistema, prestando especial atención a la cumbrera, el encuentro del isopanel con muros (tanto en cumbrera como en laterales) y el encuentro del isopanel con la viga-canalón de hormigón armado que se esquematiza en esquema adjunto, y que deberá construirse al igual que su estructura de sostén. También deberá asegurarse la estanqueidad de la junta entre el nuevo canalón de H.A. (desagüe de cubierta 2) con el canalón existente correspondiente a la cubierta 3.

Se deberá sellar perfectamente cualquier posible unión que permita la entrada de insectos al panel y se fumigará con el producto que sugiera el fabricante del isopanel, exigiéndose para este punto una garantía de 5 años.

B)Se solicita el levantamiento y revoques exteriores e interiores de muros en fachadas y en zonas en que las inclinaciones de las nuevas cubiertas así lo exijan, y revoques interiores y



exteriores en los emplazamientos incluidos en la zona de intervención en que existen muros exteriores sin revocar en su cara interior, zona de cocina, depósito, etc. (unos 10 m2)

Los revoques interiores serán finos en 2 capas, y los exteriores serán finos, hidrofugados, en tres capas, realizados con materiales de primera calidad, y según las normas del buen construir, siendo su constitución y puesta en obra la que establece la memoria vigente del MTOP. Los pretilos serán verificados con el mayor cuidado, tanto los nuevos como los muros existentes que pasen a ser pretilos deberán quedar perfectamente impermeabilizados y pintados con pintura para exteriores de calidad similar a incafrent en sus tres caras (los dos lados y la superior y en las manos necesarias para asegurar la total impermeabilidad de la superficie- no menos de 2 manos, color a definir por la supervisión de obras de la S.N.D.). Los encuentros del isopanel con los pretilos previstos, el canalón de Hormigón Armado, el canalón metálico y con muros bajo el isopanel, deberán quedar perfectamente sellados para evitar cualquier entrada de agua o humedades; el proyecto deberá ser especialmente cuidadoso con la resolución de esos encuentros.

Los muros nuevos y antiguos deberán unificarse perfectamente, a través de trabas o de vástagos de hierro, de manera de asegurar la unidad del nuevo sistema.

Los muros precarios existentes serán consolidados o reconstruidos, según se estime necesario por el asesor en materia de estructura, con el fin de lograr una perfecta terminación y una total estanqueidad de las construcciones, así como una perfecta estabilidad del sistema.

C) Se solicita la reconstrucción de las instalaciones lumínica, eléctrica y sanitaria que resulten afectadas por la construcción. Los trabajos incluidos son:

C:1-Con respecto a las instalaciones eléctrica y lumínica:

Previamente al comienzo de los trabajos se retirará y acopiará en zona segura (bajo responsabilidad del adjudicatario) todo el material que se pretenda re-utilizar, tanto para la nueva instalación eléctrica como lumínica.

Toda la intervención en materia de instalación eléctrica debe adaptarse en un todo a normas vigentes de UTE. y contar con llaves térmicas y disyuntores diferenciales para asegurar la seguridad tanto de la instalación como de los usuarios del Complejo, así como también con conexión a tierra reglamentaria, que deberá probarse frente a la supervisión de obras antes del pago de los trabajos correspondientes.

Al entregar la instalación se deberá colocar el "mapeo" de las llaves en todos los tableros afectados o que el adjudicatario, según su proyecto, disponga deben realizarse a nuevo.

En el momento de la recepción provisoria de obras, el adjudicatario deberá entregar a la supervisión de obras, planos de la instalación con los diagramas correspondientes, y deberá estar concretado el "mapeo" de los tableros en las contratapas de los mismos.

La nueva instalación lumínica puede re-utilizar los materiales hoy existentes que hayan quedado en perfectas condiciones luego de la construcción.

Las instalaciones lumínicas y eléctricas deben emplear materiales de primera calidad que serán aprobados por la supervisión de obras de la S.N.D., y cumplir con todas las normas vigentes en la materia y en materia de seguridad.



De ser necesarios trámites ante UTE para realizar las modificaciones solicitadas, éstos deben ser cotizados en la propuesta, pues se considerarán incluidos en la misma, no así las tasas a pagar que serán de cargo de la S.N.D.

C:2-Con respecto a la instalación sanitaria: se deben concretar las bajadas correspondientes al canalón de hormigón y al de chapa previstos, y sus conexiones a la red de desagüe, según proyecto de técnico sanitario que cumpla con las normas vigentes en el departamento de Montevideo . Todos los materiales empleados en la misma serán de primera calidad y se exigirá una total estanqueidad del sistema que deberá verificarse con prueba de duración 48 hs.

D) Se solicita la reconstrucción de la impermeabilización de la pequeña azotea sobre vestuarios y duchas femeninas, para ello se limpiará totalmente la superficie y se aplicará a la misma una membrana asfáltica de primera calidad de por lo menos 4 mm. de espesor, terminada con aluminio gofrado, reconstruyendo la forma de desagüe hoy existente.

E) Cubierta 3: Se solicita verificar todas las “clavaderas” de la cubierta 3 (ver esquema), algunas de las cuales han fallado; reparando aquellas cuya falla se verifique y asegurando la estanqueidad de los clavados. También se solicita la sustitución de unas 10 chapas de hierro galvanizado que hoy se encuentran perforadas por distintos motivos, y son lugares de entrada de agua durante las lluvias. Se solicita reparar pretils y babetas de dicha cubierta, asegurando la estanqueidad de los encuentros con muros de la misma. En el caso de los pretils, se solicita reconstruir el revoque impermeable de los mismos en ambas caras y cara superior y pintar con pintura impermeable para exteriores (calidad similar a incafrent) dichos pretils (el color se definirá por parte de la Supervisión de Obras de la S.N.D.). Las babetas serán revisadas, reparado su empotramiento si fuere preciso y cambiados los tramos en mal estado, asegurando la estanqueidad de las líneas de encuentro de la cubierta con los muros-pretil.

NOTA: El adjudicatario deberá coordinar con la Dirección del Centro Deportivo el horario de las obras, las etapas en que se encarará las mismas y los detalles de funcionamiento del trabajo (vestuarios, duchas, identificación de los operarios, horas de descanso, relación con los usuarios y funcionarios del Centro Deportivo, uso de la energía eléctrica y del agua del Centro, etc.)

Se solicita a los oferentes:

1) Definir y adjuntar en la propuesta los nombres de los técnicos habilitados (Arq. o Ing. calculista que proyectará la estructura de sostén de las nuevas cubiertas, Técnico Prevencionista, que se solicita se contrate a los efectos de esta obra. y los técnicos electricista y sanitario que proyectarán y supervisarán las instalaciones).



2) Definir y adjuntar en la propuesta el nombre del técnico responsable que será el interlocutor del adjudicatario frente a la Supervisión de Obras de la S.N.D.

3) **No se solicita la presentación de un proyecto en el momento de cotizar, pero sí la explicitación de: materiales a emplear en general, especialmente de la estructura que se construirá para sostener las nuevas cubiertas, esquema de sistema propuesto , etc.**

### **Generalidades:**

En el proceso de los trabajos se respetará en un todo las instalaciones existentes. De generarse daños en las mismas, los trabajos de reparación deberán hacerse inmediatamente y serán de cuenta del ofertante debiendo cumplir en un todo las normas correspondientes a la buena construcción, de preservación de la seguridad (Normas vigentes en la materia, tanto nacionales como municipales) para trabajadores, usuarios y terceros. El adjudicatario se hará responsable de todo daño que por motivo de las obras se pudiera dar en la instalación y a terceros. Los cotizantes son responsables de que dichas medidas garanticen la seguridad de usuarios, funcionarios y obreros.

Toda obra auxiliar necesaria para los trabajos solicitados o garantizar la seguridad de los trabajadores y terceros será de cuenta del adjudicatario :elementos de seguridad exigidos por normas, barreras de protección etc., al igual que la contratación de todo tipo de equipo o elemento auxiliar que las obras o la seguridad de los trabajos demandaren.

El adjudicatario debe prever en la cotización todos los trabajos accesorios necesarios para entregar en perfecto funcionamiento las obras (limpieza de obra, retiro de escombros, etc.).

Los trabajos serán entregados en perfecto estado en cuanto a su prolijidad y terminación y en cuanto a la integridad estructural de los elementos implicados. Se establece una garantía mínima de 10 años en cuanto a materiales procedimientos y posibles vicios ocultos en las obras realizadas, a no ser que se establezca especialmente una garantía mayor en la memoria adjunta.

El adjudicatario se responsabilizará por el cumplimiento de todas las normas en materia de seguridad vigentes durante todos los trabajos reseñados tanto para el caso de los obreros intervinientes como en el caso de terceros, particularmente debe tomar a su costo todas las medidas que garanticen la seguridad de las personas que circulan durante las obras.

La memoria de los trabajos, en caso de dudas, se remite a la Memoria de Obras vigente del

M.T.O.P. (Dirección Nacional de Arquitectura) y siempre a las normas generales de la buena construcción.



**PARTE III - ANEXOS**

***ANEXO I - Formulario de identificación del Oferente***

**Licitación Abreviada N°                    /2017**

Razón Social del oferente: \_\_\_\_\_

Nombre Comercial del oferente: \_\_\_\_\_

R. U. T.: \_\_\_\_\_

Fecha de inicio de operaciones en Uruguay \_\_\_\_\_

**Domicilio a los efectos de la presente licitación:**

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Correo electrónico alternativo: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

**Socios o Integrantes del Directorio de la Empresa:**

Nombre:	Documento:	Cargo:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Declaro estar en condiciones legales de contratar con el Estado.

FIRMA/S: \_\_\_\_\_

Aclaración de firmas: \_\_\_\_\_



## **ANEXO II – Recomendaciones sobre la oferta en línea**

Sr. Proveedor:

A los efectos de poder realizar sus ofertas en línea en tiempo y forma, aconsejamos tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1. Obtener la contraseña para ingresar al sistema tan pronto tenga conocimiento que van a ingresar ofertas en línea. Para obtener la contraseña ( que es distinta a la utilizada para ingresar al sistema RUPE) se requiere estar registrado en RUPE. Entre en el sitio [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy) y posteriormente en la publicación del llamado que le interesa, elija “ofertar en línea”, ingrese su RUT y luego presione el botón “Olvidé mi contraseña”. Al elegir esta opción, el sistema le enviará una contraseña al correo registrado en RUPE para poder cotizar.
2. **Analizar los ítems para los que se va a ingresar cotización para tener la certeza de contar con todos los datos disponibles.** Si usted tiene inconvenientes para cotizar, deberá comunicarse con Atención a Proveedores de ACCE para asesorarse acerca de la forma de proceder al respecto: teléfono(0598) 2604 5360 de lunes a domingo desde las 8:00 a las 21:00 o por e-mail [compras@acce.gub.uy](mailto:compras@acce.gub.uy) **Si desea cotizar varias opciones, agregar tantas líneas como sea necesario en dicho artículo.**
3. Preparar los documentos que conformarán la oferta. Cuando corresponda, separar la parte confidencial de la no confidencial. Tener en cuenta que una clasificación incorrecta en este aspecto, podría implicar la descalificación de la oferta.
4. **Ingresar su cotización lo antes posible, para tener la seguridad de que todo funcionó correctamente.** Hasta la hora señalada para la apertura usted podrá ingresar a modificar e incluso eliminar las ofertas ingresadas ya que sólo están disponibles con su clave. A la hora establecida para la apertura queda bloqueado el acceso a las ofertas y sólo quedarán incluidas en el cuadro comparativo de ofertas aquellas que usted ya tenga guardadas.
5. En [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy), en la sección Capacitación\Manuales y Materiales, podrá encontrar material informativo sobre el ingreso de ofertas.





NOTA: En todas las fachadas se agregará los muros para respaldar la nueva cubierta y permitir la colocación de bobetas u otros elementos accesorios para asegurar la total estanqueidad de las nuevas cubiertas (la esquamizada arriba es un ejemplo).

<b>Fecha:</b> <b>1</b>	
<b>ESCALA:</b> <b>1 : 500</b>	
<b>PLANO:</b> <b>PROYECTO</b> <b>PLANTA</b>	
<b>DEPENDENCIA:</b>  <b>C.R.O.</b>	
<b>DEPARTAMENTO:</b>  <b>MONTEVIDEO</b>	
<b>N° Padron:</b> ..... <b>Area Padron:</b> ..... <b>Propietario:</b> ..... <b>Gestión:</b> .....  <b>Relevamiento:</b>  ..... / .....	
<b>EQUIPO TÉCNICO</b>	
<b>Enc. Dirección:</b> Arq. M. del C. Martínez Prado	
<b>Sub Dirección:</b> Arq. Nora Cacchivilliani	
<b>Arquitectos:</b> Arq. Pablo M. Santesteban Arq. Mariela Trujillo	
<b>Administrativo:</b> Danyama Berán	



COMPLEJO RURAL OESTE- Cambio de cubiertas y obras accesorias							
RUBRO	Un.	Cant.	\$ Unit	\$ Total	SUBTOTAL RUBRO	.. Sociales	
1 Implantación							
1.1 Implantación	Gl						
			TOTAL SUBRUBRO				
2 Demolición							
2.1 Retiro de cubierta 1 a sustituir	M2						
2.2 Demolición y retiro de muros a demoler por cambio de	Gl.						
2.3 Retiro de revoques deteriorados en pretilos-coronamie	Gl.						
2.4 Retiro de cubierta 2 a sustituir	M2						
2.5 Demolición y retiro de muros a demoler por cambio de	Gl.						
2.6 Retiro de revoques deteriorados en pretilos-coronamie	Gl.						
2.7 Retiro de chapas a sustituir en cubierta 3	M2						
2-8 Retiro de revoques deteriorados en pretilos-coronamie	Gl.						
			TOTAL SUBRUBRO				
3 Cerramientos Superiores (Alb., estructura, cambio de cub., etc.)							
3.1 Isopanel - espesor 15 cmts que sustituye cubierta 1	M2						
3.2 Construc. de complemento de muros de coronación p/ca	M2						
3-3 Demolición de muros para adaptarse a la nueva situaci	M2						
3.4 Rep. de revoq. deterior. y revoq. imp. de muros nuevos	M2						
3.5 Pintura impermeable en coronaciones cub. 1 (pint. cal.	M2						
3-6 Construcción de nueva estructura de sostén de Cubiert	Gl.						
3-7 Sum. Y Coloc. De canalón metálico de 9 m. en final faldón Cubierta 1							
3-8 Isopanel - espesor 15 cmts que sustituye cubierta 2							
3-9 Construc. de complemento de muros de coronación p/cambio de cubierta 2							
3-10 Rep. de revoq. deterior. y revoq. imp. de muros nuevos en coron. Por cub. 2							
3-11 Pintura impermeable en coronaciones cub. 2 (pint. cal. similar a incafrent)							
3-12 Const. de nueva estruct. de sostén de Cubierta 2 (inc. Canal. H.A. en esq.adj.)							
3-12 Impermeabiliz. de canalón de H.A. y unión de éste con zona de no interv.							
3-13 Reparación de cubierta 3, cambio de 10 chapas metálicas							
3-14 Reparación de clavaderas de cubierta 3							
3-15 Reparación de pretilos de cubierta 3 (revoque imp. y pintura) y babetas							
			TOTAL SUBRUBRO				
4 Albañilería complementaria							
4.1 Concreción de revoques int. faltantes en muros exterior	M2	10					
4-2 Impermeabilización de la cubierta de H.A. sobre vest. F	M2						
4-3 Reconstrucción de daños a la albañilería por obras prev	Gl.						
			TOTAL SUBRUBRO				
5 Instalación Sanitaria							
5.1 Retiro de la instalación sanit. vinculada a las cubierta 2 a retirar							
5-2 Desagüe del canalón de H.A. y conexión a red según proyecto previo(cub.2)							
5-3 Desagüe del canalón metal. y conexión a red según proyecto previo(cub.1)							
			TOTAL SUBRUBRO				
6 Instalación Eléctrica y Lumínica							
6.1 Retiro de inst. lum. y eléctrica de cubierta 1 y zonas af	Gl.						
6.2 Reconstrucción de la instalación lum. y eléctrica retirad	Gl.						
6.3 Retiro de inst. Lum. y eléctrica de cubierta 2 y zonas af	Gl.						
6-4 Reconstrucción de la instalación lum. y eléctrica retirada por cub.2							
			TOTAL SUBRUBRO				
7 Proyectos previos a la obra							
7.1 Proyecto de Alb.,Estructura, Acond. Lum. Eléct. y Sanit	Gl.						
7-2 Proyecto de Alb.,Estructura, Acond. Lum. Eléct. y Sanit	Gl.						
			TOTAL SUBRUBRO				
8 Retiro. Limpieza. Generales							
8.1 Retiro. Limpieza. Fletes. Seguridad. Generales	Gl.						
			TOTAL SUBRUBRO				

		Total	Suma de Rubros		
			IVA		
		Leyes	Sociales		

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A ACLARAR:

- Técnico en estructura que hará el proyecto corresp. Y supervisará obras
- Técnico elect. que hará el proyecto corresp. y supervisará obras
- Técnico sanit. que hará el proyecto corresp. y supervisará obras
- Técnico Prev.. que hará el plan de seg. y supervisará obras
- Técnico interlocutor de la Supervisión de Obras de la S.N.D.
- Materiales previstos para la estructura de sostén de los isopaneles
- Suministrador de los isopaneles y calidad de los mismos
- Plazo previsto para las obras
- Propuesta de horario de trabajo
- Propuesta de vestuario y baños de los operarios
- Tipo de estructura propuesta para sostener isopaneles de las cubiertas 1 y 2
- Materiales de las estructuras propuestas para el punto anterior