

ANEXO A



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y OBRAS

Montevideo, 2 de agosto de 2016

**SISTEMA PARA SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS DE LA SALA DE SESIONES DE LA
JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO
MEMORIA DESCRIPTIVA**

OBJETIVO

Suministro e Instalación de todas las luminarias de la Sala de Sesiones de la Junta Departamental de Montevideo en adelante JDM.

CONDICIONES GENERALES

1 - Responsabilidades.

A efectos de la presente Licitación, será un requisito obligatorio para todas las empresas interesadas en participar, concurrir a las instalaciones de la JDM con el fin de apreciar las condiciones de trabajo, equipos existentes y espacio en el que se deberá trabajar. Las visitas se coordinarán en el Servicio de Mantenimiento y Obras de la Junta Departamental de Montevideo.

La empresa adjudicataria deberá prever todos los elementos que sean necesarios para la realización de todos los trabajos que le sean solicitados, de acuerdo a la Memoria Descriptiva (que se adjunta) proyecto realizado por el Arq. Juan Carlos Fabra, que deberán ser realizados con el máximo esmero en su ejecución.

La empresa deberá cuidar que en el desempeño de sus tareas no se produzcan daños en los edificios de la Corporación, así como en el mobiliario y equipamiento de ésta.

En este sentido, será obligación de la empresa adjudicataria asumir los costos necesarios para realizar las reparaciones de los daños que pudieran originarse.

Durante la ejecución de todos los trabajos que se describen a continuación, la empresa adjudicataria deberá tomar especial consideración en afectar lo menos posible el normal funcionamiento de la JDM.



2 - Seguridad.

Se deberán respetar estrictamente, los criterios y normas de seguridad establecidos por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (MTSS), el Banco de Seguros del Estado (BSE) y la Intendencia de Montevideo, en el marco de sus competencias, así como las leyes y decretos vigentes a tales efectos.

En todo momento durante la ejecución de los trabajos que se describen a continuación, la empresa deberá preservar el espacio laboral con los máximos criterios de seguridad.

3 - Descripción de los trabajos.

Se ajustará en un todo a la memoria descripta por el Arq. Juan Carlos Fabra.

4 – Opciones de ofertas:

Se deberán cotizar de forma independiente los puntos 2 y 3 de la memoria descriptiva realizada por el Arq. Fabra:

- A. Consiste en la instalación de acuerdo al **punto 2** de dicha memoria:
“PROYECTO DE ILUMINACIÓN”
- B. Consiste en la instalación de acuerdo al **punto 3** de dicha memoria:
“SISTEMA DE CONTROL DE SALA”

De no adjudicarse el rubro 3 “Sistema de control de sala”, el sistema de iluminación a instalar se deberá adaptar al funcionamiento del sistema actual de la Sala de Sesiones.

5 – Andamios:

La empresa adjudicataria deberá prever todos los andamios y sistemas complementarios y de seguridad necesarios para el correcto desarrollo de las tareas descriptas en la memoria descriptiva.

6 – Período de instalación:

Todos los trabajos se realizarán en el periodo de receso de la Junta Departamental de Montevideo, período que se extiende desde los últimos días del mes de diciembre de 2016 hasta fines de enero de 2017.



7 – Notas y aclaraciones

- Todas las dudas serán resueltas a criterio de la Dirección Técnica de la JDM.
- Las características de los materiales y procedimientos se ajustarán a lo establecido en la memoria descriptiva anexa. Las modificaciones que considere introducir la empresa adjudicatario deberán ser aprobadas por la Dirección Técnica previo a su ejecución.
- La JDM, se reserva el derecho de adjudicar parcial o totalmente las opciones presentadas.
- El Arq. Juan Carlos Fabra, actuará como asesor de la JDM en todas sus etapas.
- En las ofertas se deberán establecer precisamente los montos de las distintas etapas de cobro por los trabajos y eventualmente si se plantea adelanto por acopio de materiales (en este último caso se debe establecer qué tipo de garantía se dará por concepto de acopio de materiales).
- Se debe establecer asimismo un **plazo de garantía** por todos los equipos y luminarias instalados

EN TODOS LOS CASOS LAS FACTURAS O LA ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS SERÁN REALIZADOS POR EL DIRECCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y OBRAS DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO.