

OBJETO: SERVICE DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA CORRESPONDIENTES AL CASINO COLONIA, SITO EN CALLE RIVADAVIA ESQ. DR. WASHINGTON BARBOT DE LA CIUDAD DE COLONIA

TEMA: MEMORIA DESCRIPTIVA

Se solicita una puesta a punto inicial, si fuera necesario, de equipos existentes en nuestro establecimiento detallado en el Título de la presente Memoria.

Reposición de equipos faltantes y/o fuera de servicio (ver informe adjunto).

Reposición de rejas faltantes.

Se solicita un Service de Mantenimiento Integral el cual incluye reparaciones, reposiciones, etc. de equipos y/o partes de los mismos, en todas las instalaciones de acondicionamiento térmico y ventilación mecánica, existentes en el establecimiento detallado en el Título de la presente.

Se cotizará, si así correspondiere a criterio del oferente, una puesta a punto inicial previo al comienzo del service, en aquellos equipos que lo ameriten.

Los trabajos que se realicen por concepto de puesta a punto inicial, se deberán garantizar por un año como mínimo.

El service de mantenimiento solicitado es del tipo integral, por lo que los oferentes deberán prever en sus cotizaciones todas las tareas que contribuyan al buen funcionamiento continuado y eficiente de todas las instalaciones. De verificarse desperfectos, fallas y/o roturas de equipos o partes de los mismos, se dará aviso al adjudicatario del service, el cual cuenta con un plazo máximo de 48 horas para dar solución efectiva al problema. Ya sea reparando y/o reponiendo partes "in situ", o llevando el equipo dañado a taller. En caso de retirar equipos o partes de los mismos para reparar en taller, se deberá instalar un equipo de alternativa de forma de minimizar la discontinuidad del acondicionamiento.

Se deberá cotizar el precio mensual del servicio. Dicho precio se integrará con el desglose de cada tipo de equipo según se detalla:

1. ventilador-extractor
2. acondicionador de aire tipo pared-ventana
3. acondicionador de aire tipo split o mini split
4. acondicionador de aire tipo central o roof top
5. turbina ventilación

Estos precios base serán los que oportunamente se considerarán para el caso de altas y bajas de equipos que pudieran verificarse en las instalaciones, durante el período contractual.

Los oferentes deberán detallar en su oferta:

- Periodicidad de las visitas de mantenimiento (mínimo una visita mensual)
- En qué consisten las rutinas ejecutadas en dichas visitas

- Tiempo máximo de respuesta efectiva para llamados de emergencia
- Y todos aquellos elementos que contribuyan a una adecuada evaluación de sus ofertas

IMPORTANTE: El adjudicatario deberá confeccionar una ficha historial individual para cada equipo incluido en el service de mantenimiento, debiendo entregar periódicamente (cada tres meses como máximo) una copia con la información actualizada, al Departamento de Arquitectura.

Los oferentes deberán verificar la información que surge del listado de equipos existentes en el establecimiento, que se adjunta, respecto de sus características, ubicación, estado y cantidades. Dicho listado tiene sólo carácter orientador y no vinculante, por lo que debe ser verificado y ajustado "in situ" por los oferentes, quienes confeccionarán un inventario acabado de los sistemas existentes en el local, el cual formará parte de su oferta.