

Llamado a cotizaciones para reformar el pabellón de vestuarios y duchas de las instalaciones de la Plaza N.º 2.

Se llama a cotizaciones para reformar el pabellón de vestuarios y duchas de la Plaza de Deportes N.º 2 en función de la memoria y gráficos adjuntos confeccionados como base para el proyecto por la I.M.M.

Se solicita cotizar:

1) Proyecto definitivo correspondiente a dichas construcciones (albañilería, estructura, sanitaria, eléctrica; adaptar el actual sistema de calefacción del agua de las duchas que permanecería igual, etc.).

Dicho proyecto deberá respetar en un todo los recaudos adjuntos y coordinarse con la supervisión de obras de la Secretaría Nacional del Deporte.

2) Puesta en obra (materiales y mano de obra) del proyecto correspondiente al punto 1.

3) Tramitación y concreción de aumento de carga ante UTE o de nueva conexión a colector ante IMM si correspondiere.

Modificaciones a la memoria incluida en recaudos adjuntos:

a) Párrafo último del punto 1 del Artículo 4º: Serán de cuenta y costo del contratista todas las gestiones correspondientes a aumento de carga en UTE o de conexión a colector, así como las obras de cambio de la cañería de entrada después del medidor de OSE si fueren necesarias para el correcto funcionamiento de los vestuarios, duchas, Servicios Higiénicos, etc. de todo el complejo.

b) Punto 4.2.1- En su último párrafo se establece el orden de las capas de la impermeabilización, se solicita que dicho orden se acuerde con la Supervisión de Obras de la Secretaría Nacional del Deporte.

c) Punto 4.5.1- Los pavimentos interiores deben ser de cerámica antideslizante para evitar posibles accidentes, especialmente en la zona de duchas, vestuarios y baños. Las cerámicas serán seleccionadas en acuerdo con la Supervisión de Obras de la Secretaría Nacional del Deporte dentro de un rango de precios por m² que deberá constar en la cotización.

d) Punto 7: Los espejos serán inastillables, con inclinación de 10° con respecto a la vertical, de tal forma que su línea superior se separe del plomo.

e) Punto 8.1: La pintura de los muros interiores será en colores que se definirán en conjunto con la Supervisión de Obras de la Secretaría Nacional del Deporte.

f) Punto 9 Instalación Sanitaria: además de lo establecido en dicho punto. Deberán preverse en cada batería de duchas una toma baja para llenado de baldes y con terminación que permita la conexión roscada de manguera flexible.

Se aconseja que los rociadores de las duchas sean antivandálicos y que se coloquen a una altura de 2.20m.

La grifería de comando de las duchas deberá ser de volante en cruz, de palanca (monocomandos) o de accionamiento automático; deberá además contar con implementos que aseguren su aislación térmica de forma de evitar quemar a quien los accione.

Los accesorios básicos como jaboneras (una en cada ducha obligatoriamente), grifería, etc. se recomienda se encuentren entre los 0.90 y 1.10 m.; para hacerlos accesibles a todos, en duchas accesibles se dispondrá por lo menos de 2 percheros colocados a 1.40 y 1.10 m. (para poder ser usados por niños y personas pequeñas también) colocados lo más alejados posible de la roseta.; en las duchas normales habrá 1 perchero como mínimo colocado a 1.65 m y lo más alejado posible de la roseta. En duchas accesibles la grifería debe incluir una tubería flexible y una ducha tipo “teléfono”.

g) Punto 11 Acondicionamiento Eléctrico: Se modifica el primer párrafo en la siguiente forma: Se verificará la instalación eléctrica de toda la zona a reformar de manera de adaptarla en su totalidad a las normas vigentes en la materia. Previo al inicio de la obra el contratista presentará a la Supervisión de Obras de la Secretaría Nacional del Deporte proyecto que involucre todos estos locales. En dicho proyecto deberá constar iluminación por medio de luminarias estancas (especiales para zonas húmedas) en toda la zona que asegure un mínimo de 150 luxes en piso, se deberá contar además con iluminación de emergencia y señalización de evacuación en caso de corte de energía o siniestro en todos los locales. Los tomas que se coloque tendrán toma a tierra y llave y estarán protegidos por interruptor diferencial en tablero. Se dispondrá de 3 al lado de cada lavabo, y por lo menos dos en la zona de vestuario seco. En la zona de duchas no existirán puestas eléctricas accesibles.

NOTA: PREVIAMENTE AL INICIO DE LAS OBRAS SE ACORDARÁ CON LA DIRECCIÓN DE LA PLAZA DE DEPORTES Y CON LA SUPERVISIÓN DE OBRAS DE LA SECRETARÍA NACIONAL DEL DEPORTE:

A) LOS HORARIOS DE OBRA.

B) LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD A ADOPTAR.

C) LOS LOCALES QUE SERÁN EMPLEADOS COMO VESTUARIOS, DUCHAS Y DEPÓSITO DE ENSERES Y HERRAMIENTAS DE OBRA POR PARTE DE LOS

OPERARIOS. SE SOLICITA QUE SE COTICE 2 OPCIONES: 1) QUE ESTOS ESPACIOS SEAN SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA (CONTENEDORES, CASILLA DE OBRA, ETC.) O 2) QUE SEAN SUMINISTRADOS POR LA PLAZA DE DEPORTES.