



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS

Anexo a la Suprema Corte de Justicia
Héctor Gutiérrez Ruiz 1264, Montevideo.

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para corregir las patologías presentes en la AZOTEA del edificio, aún cuando no se detallen en esta Memoria, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, **debiendo la propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados**, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

El oferente deberá manifestar que previo al inicio de la obra contará con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero asignada a la obra, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial además de un Técnico Prevencionista, cumpliendo con la normativa de Seguridad e Higiene, Dec.125/2014 y 283/1996.

Se realizará una visita obligatoria, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se solicitará constancia de esta visita para poder cotizar.

Se solicita se cotee de acuerdo al Rubrado que se entrega.

Se establece un plazo máximo de obra de 20 días laborables. Se realizarán las tareas en horario de la construcción, debiendo coordinarse con la oficina y la Supervisión de Obra las tareas que puedan interferir con el funcionamiento de la sede judicial (ruido, polvo, etc.), realizando las mismas en contra horario de la oficina.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución.

La obra se **mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera de las instalaciones del local y será de cargo de la misma.**

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

De preparar material aglomerado se deberá hacerlo en bateas para evitar posibles derivaciones de materiales hacia otras áreas. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiere en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

2. IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA

Preparación y Aplicación de Membrana Asfáltica en azotea 1, 2, 3 y 4 según recaudos gráficos adjuntos :

En azotea 1 se retirará la membrana existente, en azotea 2, 3 y 4 se hidrolavará previamente la superficie a impermeabilizar.

Se eliminará la maleza y/o musgo existente en dichas cubiertas cuidando de no deteriorar la azotea y colocar un producto fungicida.

Los cables de los servicios (UTE, ANTEL, CABLE) que no se encuentre debidamente fijados a las paredes deberán ser amurados mediante elementos de metal atornillados con tacos fischer.

En el caso que se encuentren **zonas de carpeta en mal estado serán retiradas y se recompondrán las superficies volviendo a colocar la carpeta de arena y portland, cuidando las pendientes existentes y sellando las juntas.**

Ídem en los pretilos que tengan revoques sueltos.

Se aplicarán 3 manos de imprimación de emulsión asfáltica previamente a la colocación de la membrana.

La imprimación se dará en las zonas en las que la membrana irá adherida a la cubierta, incluyendo babetas y pretilos.

El material de Imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana, verificando que no se produzca desplazamiento ni desprendimiento del mismo.

Se limpiará toda la superficie, para que esta se encuentre libre de polvo, suciedad u óxido.

Esta deberá estar seca, en caso de que hubiese agua se secará antes de comenzar la colocación de la membrana. Se prestará atención a que la misma se encuentre perfectamente plana y uniforme no debiendo existir ningún tipo de fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la superficie de la membrana a colocar.

La membrana tendrá las siguientes características: espesor e = 4mm (40kg), con alma central de polietileno y terminación de aluminio gofrado.

Las membranas asfálticas que se utilicen deberán cumplir con la norma IRAM acorde al tipo del que se trate: IRAM 6684, 6693, 6692, 9987, 6680 y UNIT1058/2000



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

La membrana llevará una solapa entre cada una de sus capas de 10 cm., para lograr una perfecta aislación húmedica y deberá colocarse 100% pegada.

Cabe señalar que el ancho de la membrana es de 1,00 m. pero su ancho real de cubriente será de 0.80m y a su vez subirá 0.30 m en cada una de sus caras laterales para evitar las filtraciones.

Se colocarán senderos de membrana goetextil según recaudo gráfico L01.

En los ángulos diedros formados por la intersección del plano del techo con el de los muros laterales, medianeras y pretilos se ejecutará una garganta.

En el pretil de las claraboya, la membrana asfáltica deberá cubrir los mismos.

Se deberá tener especial cuidado con puntos de desagüe existentes al momento de la recomposición de los mismos al efectuar la impermeabilización. En el caso de que no se puedan recomponer dichos embudos por sus dimensiones, se solicita la implementación de embudos de tipo embudos prefabricados según foto adjunta.



Se deberá realizar PRUEBA DE ESTANQUEIDAD y presentar GARANTÍA ESCRITA por la MEMBRANA COLOCADA y trabajos de IMPREMEABILIZACIÓN REALIZADOS.

3. PINTURA

Se aplicará pintura tipo membrana líquida color similar al existente con una altura de 2,0 m sobre el muro medianero norte y en todos los sectores de gargantas o solapes.

4. OTROS

Se reserva un sector en el **Rubrado de Presentación Obligatoria** como "OTROS" para indicar los trabajos adicionales que se consideren necesarios y que surjan a partir de la visita obligatoria al sitio.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

5. LIMPIEZA DE OBRA:

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.

No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Departamento de Obras de la División Arquitectura
PODER JUDICIAL, 2024.-