

# **PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

## **PARTE I**

### **CONCURSO DE PRECIOS**

# **C702061**

**OBJETO: MANTENIMIENTO ESPACIOS VERDES EN  
LAS CENTRALES TÉRMICAS DE MONTEVIDEO**

**UNIDAD SOLICITANTE:**

**ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS GENERALES CCTT- MONTEVIDEO**

**MONTEVIDEO 2024**

## **CAPITULO I - OBJETO**

### **1. OBJETO**

Mantenimiento espacios verdes en las centrales térmicas de Montevideo.

#### **1.1. Descripción**

El presente llamado de ofertas es la contratación del servicio de mantenimiento de áreas verdes en los alrededores de la Central Térmica de Respaldo (CTR), dentro de CTR y dentro de la Central José Batlle y Ordóñez.

El suministro estará en un todo de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones, el cual está conformado por:

Parte I - Especificaciones Particulares

Parte II – Condiciones Generales para Adquisiciones

Parte III – Pliego Único de Bases y Condiciones Generales

Circulares relativas a este concurso de precios que puedan emitirse

Para el presente Concurso de Precios no se venderá el Pliego de Condiciones, pudiéndose acceder al mismo en el sitio Web de Compras Estatales.

Para tomar conocimiento de las Circulares que se emitan, el oferente deberá consultarla en el mismo sitio Web.

A los efectos de recibir en forma automática las Circulares emitidas, a su dirección de mail, es necesario anotarse como INTERESADO en

<https://portal.ute.com.uy/proveedores/compras/concursos-de-precios>

Es de responsabilidad del proveedor tomar conocimiento de la totalidad del Pliego de Condiciones incluidas sus Circulares. El no recibir una Circular por medio de correo electrónico no exime al oferente del cabal conocimiento del Pliego de Condiciones en forma completa.

Cualquier persona física o jurídica interesada en presentarse al llamado, podrá solicitar aclaraciones al Pliego de Condiciones o prórrogas de Apertura de ofertas 1 (un) día antes de la respectiva fecha fijada para el Acto de Apertura de las ofertas hasta las **15:00 horas**.

## 1.2. Materiales y Cantidades

ÍTEM 1			
SUB-ITEM	Código UTE	Descripción	Cantidad estimada (unidad)
1.1	805538	MANT AREAS VERDES (Mantenimiento de áreas verdes en los alrededores de CTR).	24
1.2	805538	MANT AREAS VERDES (Mantenimiento de áreas verdes dentro de CTR).	24
1.3	805538	MANT AREAS VERDES (Mantenimiento de áreas verdes en Central Batlle).	24

## 1.3. Visitas

Se requiere que los posibles oferentes visiten obligatoriamente las centrales donde se llevará a cabo el servicio.

Las visitas están programadas para el miércoles **17 de abril a las 10:00 horas** en la Central Batlle (Gral. Pacheco 1045, Montevideo) y el **jueves 18 de abril a las 10:00 horas** en la Central Térmica de Respaldo (Av. Millán s/n entre Gómez Ruano y acceso a Ruta 5).

Los participantes deberán concurrir con casco y calzado de seguridad.

Realizada la visita se les entregará la constancia correspondiente.

## **CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES**

### **2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

#### **2.1. Agrupamiento de ítems y sub ítems**

Sólo se considerarán ofertas que coticen la totalidad del objeto, detallado en el Punto 1.2 del Capítulo I.

#### **2.2. Propuesta básica, alternativas, variantes o modificaciones**

Sólo se aceptarán ofertas básicas (sin alternativas ni variantes)

#### **2.3. Documentación a presentar con la oferta**

##### **2.3.1. Antecedentes**

El oferente deberá proporcionar información acerca de sus antecedentes comerciales. Estos deberán incluir:

- Una lista de los servicios similares de mantenimiento de espacios verdes que la empresa haya llevado a cabo hasta la fecha.
- El oferente deberá fundamentar una experiencia mínima de 2 años en

suministros similares.

En dicha documentación se deberá incluir: Nombre de la empresa, fecha de entrega de los suministros, descripción de los mismos y responsable de recepción de los suministros de dicha empresa, incluyendo número telefónico para contactarlo.

##### **2.3.2. Información Técnica a ser presentada con la oferta**

Con la propuesta deberá presentarse toda la información necesaria para el estudio técnico de la misma, la que al menos deberá contener:

Detalle del equipamiento exigido para el mantenimiento de los espacios verdes (ver CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS).

Si la información entregada presentase diferencias menores respecto al material cotizado, las mismas deberán ser detalladas en la oferta.

El oferente puede ampliar y completar esta información a efectos de una mejor apreciación de su oferta.

La información técnica presentada deberá estar redactada en idioma español.

UTE se reserva el derecho de realizar las averiguaciones que considere necesarias como para determinar que los datos presentados sean fidedignos

### **2.3.3. Tablas de Precios**

Se deberá presentar el Anexo N° I – Tabla de Precios.

### **2.3.4. Muestras**

No aplica para este Concurso de precios.

### **2.4. Idioma extranjero**

La oferta debe presentarse en idioma español. Los protocolos de ensayos, catálogos, folletos y manuales podrán presentarse en los siguientes idiomas: portugués, inglés, francés o italiano.

La Administración se reserva el derecho de exigir en cualquier momento su traducción al castellano, sin costo para U.T.E.

### **2.5. Formas de cotización**

Se aceptarán cotizaciones en condición Plaza (no admitiéndose las modalidades de cotización Puerto Libre o Zona Franca).

Los precios se deberán presentar de acuerdo a las Tablas de Precios (Anexo I)

Sólo se admitirán ofertas que coticen el total de los ítems indicados.

#### **2.5.1. Actualización de precios:**

Los precios cotizados se ajustarán de acuerdo a la siguiente fórmula paramétrica:

$$P_n = P_o \times (IPC_n / IPC_o)$$

P<sub>n</sub>: Precio actualizado

P<sub>o</sub>: Precio al momento de la oferta

IPCN: Índice de Precios al Consumo publicado por el INE del mes anterior a la actualización

IPCo: Índice de Precios al Consumo publicado por el INE del mes anterior a la oferta

## **2.6. Cursos de capacitación y/o supervisión**

No aplica a este Concurso de Precios.

## **3. ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **3.1. Condiciones de Rechazo**

UTE rechazará automáticamente las ofertas cuando:

- a) El mantenimiento de la oferta sea por un plazo inferior a 30 días calendario
- b) No estar inscripto en RUPE de acuerdo con lo establecido en el numeral 12.3 de la parte II CONDICIONES GENERALES PARA ADQUISICIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
- c) Que la oferta no este firmada por el titular, o representante con facultades suficientes para ese acto o que dicha representación no esté debidamente acreditada en RUPE
- d) El oferente no haya realizado la visita obligatoria.

### **3.2. Evaluación de ofertas**

A los efectos de la evaluación de las ofertas se realizará en primera instancia, un orden de prelación de las ofertas económicas, para posteriormente verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este pliego y normativa vigente, solamente respecto de aquellas ofertas que se encuentren en primer lugar.

La comparación de ofertas se realizará por el total del objeto, de acuerdo a los precios cotizados y las cantidades indicadas en la Tabla de Precios (Anexo I).

#### **3.2.1. BONIFICACIÓN ISO 45001**

Se bonificará con un 2% el precio ofertado a aquellas empresas que acrediten, mediante certificación vigente, el cumplimiento de la Norma ISO 45001 correspondiente a los procesos objeto del presente contrato.

La bonificación por dicha certificación se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$B = Po \times 0,02$$

Donde:

Po = Precio ofertado

B = Bonificación

A efectos de acceder a esta bonificación en el orden de precios, los oferentes deberán declararlo expresamente y presentar documentos probatorios de dicha certificación en su oferta.

En caso que el objeto licitado no esté comprendido a texto expreso en el alcance de la certificación, deberá presentar nota del organismo certificador avalando que el mismo se encuentra incluido.

En el caso de Consorcios, todos sus integrantes deberán contar con dicha certificación para obtener la bonificación antes mencionada.

### **RESERVA DE MERCADO**

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral i) del literal c) del artículo 11 del Decreto N° 371/10 del 14/12/10, se deja constancia que no aplica para el presente llamado el mecanismo de Reserva de Mercado.

De acuerdo a lo establecido en la en el punto 10.5 Regímenes de Preferencia del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Suministros y Servicios No Personales (Parte III), no se aplicarán los beneficios a la Protección a la Industria Nacional (PIN – Decreto 13/009), ni a la protección a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MPyME – Decreto 371/010), ni el mecanismo de Reserva de Mercado (Decreto 371/010) por tratarse de suministros y/o trabajos destinados a un área en régimen de libre competencia

#### **4. ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se realizará por la totalidad del objeto a la oferta de menor precio comparativo que se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones.

El monto total a adjudicar será de \$ 1.027.868,00 (un millón veintisiete mil ochocientos sesenta y ocho pesos uruguayos), más impuestos. Se destaca que este monto incluye la previsión por concepto de “Ajuste de Precios”.

#### **5. CONDICIONES DE ENTREGA**

##### **5.1. Cronograma y lugar de entregas**

###### **5.1.1. Cronograma**

El servicio de mantenimiento de espacios verdes se proporcionará mensualmente según lo solicite el departamento de Servicios Generales en las centrales térmicas de Montevideo. Durante los meses de invierno, especialmente en julio y agosto, la frecuencia puede reducirse. Del mismo modo, de octubre a marzo, la frecuencia puede aumentar. La empresa adjudicataria deberá coordinar con el departamento de Servicios Generales para determinar el lugar, la fecha y la hora de prestación del servicio en cada ocasión.

El adjudicatario tiene a su cargo la responsabilidad del transporte de los suministros y/o materiales hasta el lugar de trabajo, la carga, descarga, manipuleo, el uso o arrendamiento de vehículos y equipos complementarios para el movimiento y transporte del material, así como el pago de sueldos y jornales, leyes sociales, seguros, etc., del personal que realice los trabajos necesarios para el manipuleo del material a entregar; así mismo será responsable de los vehículos, equipos y herramientas que utilice y de los daños que pudiera ocasionar su tarea en los locales de UTE.

Es responsabilidad del adjudicatario la utilización por parte de su personal de los procedimientos y elementos de seguridad industrial que les aseguren una correcta protección en las tareas que realicen de acuerdo con las normas vigentes al respecto como mínimo casco de seguridad, calzado de seguridad, guantes y protección ocular.

El no cumplimiento de esas normas puede dar lugar a la rescisión del contrato con la pérdida de todos los derechos del adjudicatario sobre las garantías y fondos depositados, a sólo juicio de esta Administración.

###### **5.1.2. Lugar de entrega**



Los servicios se prestarán en Central José Batlle y Ordóñez (Gral. Pacheco 1045) y en Central Térmica de Respaldo (Millán s/n entre Gómez Ruano y acceso a ruta 5), coordinando previamente con UTE, Dpto. Servicios Generales, teléfono 155 int. 23933.

## **6. ENSAYOS DE RECEPCIÓN**

No aplica.

## **7. EMBALAJE**

Ver ANEXO VI.

## **8. RECEPCIÓN**

La conformidad de los servicios se llevará a cabo durante los primeros días hábiles del mes siguiente a la prestación del servicio, siempre y cuando estos se hayan realizado conforme a las condiciones establecidas y hayan cumplido satisfactoriamente con los estándares requeridos por el personal técnico de UTE. No deberán presentar ninguna irregularidad y se verificará que cumplan todas las condiciones estipuladas en este documento.

En caso de que a juicio de UTE los materiales presentasen desviaciones o defectos, respecto a lo establecido en el presente pliego, el oferente debe efectuar todas las modificaciones, reparaciones o sustituciones a satisfacción de UTE, a su entero costo y dentro del plazo de entrega.

Una vez que los servicios sean ejecutados a satisfacción de esta Administración conforme a lo indicado en este Pliego de Condiciones, se procederá a su recepción.

## **9. COMIENZO Y PLAZO DE SERVICIOS**

El contrato estará en vigor durante un período de 24 meses o hasta que se agote el monto asignado, lo que suceda primero.

## **10. GARANTÍA TÉCNICA**

No aplica.

## **11. MULTAS**

### **11.1. MULTAS POR INCUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO**

En el caso de Incumplimientos en esta materia por parte del Contratista se aplicarán las multas definidas en el Anexo VII adjunto (LISTADO NO TAXATIVO DE INFRACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO).

UTE se reserva el derecho de no permitir a la empresa contratada que incluya en la nómina de personal afectado a la obra o servicio, trabajadores que hayan incurrido en incumplimientos reiterados en lo que refiere a la seguridad e higiene en el trabajo; o solicitar la sustitución de los mismos como medida preventiva de incidentes o accidentes causados por la violación de dichas normas; llegando incluso a plantear la rescisión del contrato frente a reiteradas infracciones en la materia. Dicha facultad puede ejercerse por parte de UTE con respecto a cualquier integrante del personal de la empresa contratada, con independencia de la posición jerárquica que ocupe en la misma.

El tope de las multas que la Administración aplique por infracciones en materia de seguridad e higiene en el trabajo será del 15% (quince por ciento) del valor total del contrato, independientemente de las penalidades mencionadas anteriormente.

En el caso de que la conducta contractual del contratista amerite la aplicación de multas por incumplimientos de normas de seguridad superando el mencionado tope la Administración podrá rescindir el contrato y aplicar otras sanciones registrables en RUPE (establecidas en el artículo 18 del Decreto 155/13 del 21/5/13 y modificativas).

### **11.2. MULTAS POR ATRASOS EN LA ENTREGA**

Rige lo establecido en el punto 23.3 de la Parte II del Pliego de Condiciones.

La Administración aplicará por atraso en la entrega de los materiales un recargo equivalente al 5% (cinco por ciento) por cada 30 (treinta) días calendario de atraso, o proporcional a ese plazo, calculada sobre el valor actualizado del suministro en la fecha que debía ser entregado o el servicio prestado, limitando el mismo a un máximo del 15% (quince por ciento) del importe total de la adquisición actualizado a la misma fecha.

### **CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS**

#### **1. Mantenimiento de espacios verdes:**

- Corte de césped y desmalezado: Este servicio incluiría la realización periódica del corte de césped en todas las áreas verdes de las centrales térmicas de Montevideo, así como el desmalezado de zonas donde la vegetación no deseada pueda crecer, como los bordes de caminos, alrededor de los edificios y equipos, y en áreas de difícil acceso.
- Podas de árboles y arbustos: Se llevarían a cabo podas eventuales de árboles y arbustos presentes en las áreas verdes para mantener su salud y forma adecuada, así como para evitar posibles riesgos de caída de ramas o interferencia con las estructuras y equipos de las centrales.
- Control de vegetación no deseada: Además del desmalezado regular, se llevarían a cabo acciones específicas para controlar la aparición de vegetación no deseadas en las instalaciones, utilizando métodos mecánicos, químicos o biológicos según sea necesario y de acuerdo con las regulaciones ambientales aplicables.
- Gestión ambiental: Se llevarían a cabo acciones para minimizar el impacto ambiental del mantenimiento de espacios verdes, como la gestión adecuada de residuos orgánicos e inorgánicos.

El servicio de mantenimiento de los espacios verdes en las Centrales Térmicas de Montevideo estará disponible de manera mensual y se ajustará según las estaciones del año. Durante los meses de invierno, se reducirá la frecuencia de intervención para optimizar los recursos, mientras que, en primavera y verano, se intensificará la atención. Se solicita un recorte cuidadoso de los bordes, siendo responsabilidad de la empresa contratada barrer y retirar los residuos fuera del predio. Todos los residuos generados deberán ser depositados en el vertedero municipal correspondiente.

#### **2. Equipamiento:**

El equipamiento mínimo exigido equipamiento necesario incluye:

- 1 tractor para el corte de pasto
- 1 vehículo para el traslado de personal y basura vegetal
- 5 bordeadoras o desmalezadoras
- 1 sopladora
- Palas, rastrillos, escobas

#### **3. Elementos de Protección Personal:**

Debe indicarse qué elementos de protección contará el personal.

Se exige el uso obligatorio de medios de protección, proporcionados gratuitamente por el empleador, con registro de entrega y mantenimiento.

Se requiere que las herramientas, equipos y máquinas se mantengan en buen estado con mantenimiento constante, y se debe llevar un registro de dicho mantenimiento.

## ANEXOS

### ANEXO I – TABLA DE PRECIOS

Descripción	Cantidades estimada	Precio unitario sin IVA	Precio total sin IVA
Mantenimiento de áreas verdes en los alrededores de CTR.	24		
Mantenimiento de áreas verdes dentro de CTR.	24		
Mantenimiento de áreas verdes en Central Batlle.	24		

## ANEXO II - CONSTANCIA DE VISITA

 <p style="text-align: center;"><b>C702061</b> <b>CONSTANCIA DE VISITA A CTR</b></p>	
<b>FECHA</b>	<b>LUGAR</b>
<b>RUT</b>	<b>RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>
<b>CÉDULA DE IDENTIDAD</b>	<b>NOMBRE</b>
<b>FIRMA EMPRESA</b>	<b>FIRMA U.T.E.</b>



**C702061**

**CONSTANCIA DE VISITA A CENTRAL BATLLE**

<b>FECHA</b>	<b>LUGAR</b>
<b>RUT</b>	<b>RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>
<b>CÉDULA DE IDENTIDAD</b>	<b>NOMBRE</b>
<b>FIRMA EMPRESA</b>	<b>FIRMA U.T.E.</b>



### **ANEXO III - CONSTANCIA DE MUESTRA PRESENTADA**

No aplica.



## ANEXO IV - ANTECEDENTES DE SUMINISTROS

Concurso de precios:

Oferente:

Detalle del servicio	Cantidades	Fecha de entrega	Nombre del cliente.	Dirección, teléfono, fax o e-mail, persona de contacto

## **ANEXO V – CURSOS DE CAPACITACIÓN Y/O SUPERVISIÓN**

No aplica.



## ANEXO VI – EMBALAJE Y RECEPCIÓN

No aplica.



## **ANEXO VII - LISTADO NO TAXATIVO DE INFRACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO (SANCIONES A CONTRATISTAS)**

Se Adjunta como ANEXO al presente Pliego de condiciones

## **ANEXO VIII - PRINCIPIOS ÉTICOS QUE PRESIDIRÁN LA RELACIÓN DE UTE CON SUS PROVEEDORES**

Los mismos se encuentran disponibles en la página web de UTE.

Podrán acceder mediante el presente Link:

[Portal UTE | Transformando con energía nuestro país.](#)

## **ANEXO IX - PLANILLA DE DATOS TÉCNICOS GARANTIZADOS**

No aplica

## **ANEXO X - RESUMEN DE DATOS TÉCNICOS**

No aplica.