



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Memoria Constructiva Particular

CEIP – Escuela N° 64
Sustitución de Cubierta por voladura
Emergencia climática

Localidad:
Departamento:

Soto
Paysandú



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

UBICACIÓN

Dirección: Soto
Departamento: Paysandú



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**OBJETO DE LAS OBRAS**

Sustitución de Cubierta
Instalación eléctrica

Área aproximada a intervenir: 40m²**GENERALIDADES**

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para mantenimiento del Local Educativo de la escuela N°64, situada en el padrón N°6785 de Paysandú rural. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al Arquitecto proyectista quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto supervisor podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

**2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.

3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Cronograma y organización de los trabajos.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados en el Plan de Obra contractual. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales.

5-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

6-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

**7-Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Se recomienda visitar el predio para poder dimensionar los trabajos a realizar, así como rectificar medidas a ofertar.

CAPITULO “A” - ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**1 Implantación en obra.****1.1 Preparación del Terreno****1.1.9 Cartel de Obra**

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

4 Demoliciones**4.7 Demolición de cubiertas livianas**

Se retirará la cubierta existente y su estructura, en la zona a reconstruir, indicada en gráficos



CAPITULO “C” - ESTRUCTURAS

5.3 Pilares estructurales

5.3.2 Tubulares

Se sustituirán cuatro pilares de cercha metálica, por tubulares de acero de 100 x 100 x 4,2mm.

Los tubulares se soldarán a una platina, de dimensiones 15 x 15cm x 6mm, que estará amurada al cimiento existente por cuatro tacos para hormigón.

5.4 Vigas estructurales

5.4.2.1 Vigas metálicas

Estructura de alero y sobretecho de baño de niños

Se colocarán perfiles C140 de chapa plegada galvanizada conformando el borde de la estructura a reconstruir.

Sobre la losa de hormigón del baño de niños, se colocará estructura de perfiles C100. Estos perfiles se amurarán sobre pilotes de hormigón contruidos sobre la losa existente, para dar pendiente al sobretecho.

Los perfiles C140 se soldarán a los pilares de tubulares de acero.

Se realizará una costura continua, con buena terminación.

6 Cerramientos verticales

Obra húmeda

6.1 Ladrillo de campo

Los muros que conformarán los pretils a reconstruir serán de ladrillo de campo de 20cm de espesor. Altura de pretil, 22cm.

Los ladrillos de campo deberán ser de primera calidad, color rojo, con un 20% de quemados, no admitiéndose ladrillo plateado bajo ningún concepto. La calidad y el color de los ladrillos deberán estar en un todo de acuerdo con la memoria constructiva general y deberán ser aprobados por la supervisión de obra. Se levantarán a junta trabada. El ancho de la junta, tanto horizontal como vertical, la calidad y el color de los ladrillos deberán estar en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General y deberán ser aprobados por la Supervisión de Obra. No se admitirán juntas mayores a 1,5 cm.

En todos los casos donde se utilicen piezas menores a un ladrillo, las mismas se obtendrán mediante cortes mecánicos.



CAPITULO “E” - REVESTIMIENTOS

9 Revestimientos

9.1 Paramentos verticales

9.1.2 Revestimientos exteriores

9.1.2.1 Reparación de revoques exteriores

Se revocarán los pretilos reconstruidos.

De acuerdo a la M.C.G. Se revocarán a 2 capas con revoques para exteriores, se realizará con esmero, logrando una superficie plana, lisa y uniforme. Se terminarán con revoque fino pintado, realizando las pruebas necesarias para lograr igual textura que las superficies revocadas contiguas.

CAPITULO “F” - CUBIERTAS

10 Terminación de cubiertas

10.2 Cubiertas Livianas

10.2.1 Chapa galvanizada

La galería será de chapa galvanizada onda común, calibre 26 de una sola pieza en su longitud (sin solapes transversales).

La chapa se fijará a la estructura metálica, con tornillo autoroscante hexagonal punta mecha y arandela de goma.

17 Pintura

Las manos de pintura a aplicar serán tres manos como mínimo.

Se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Mampostería exterior

17.1.20 Membrana líquida, incatech o superior calidad

Sobre el revoque nuevo, previo a la pintura de terminación, se aplicará fijador de mejor o igual performance que el tipo “Fijador – sellador al agua (2 en 1)” de Inca. Los revoques exteriores se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance tipo incafrent, color igual al existente.

Estructura de la galería

17.3.1 – Aplicar fondo antióxido sintético en los tubulares de hierro y platinas de hierro (mínimo 2 manos).

17.3.5 – Terminar con esmalte sintético base aguarras mineral (mínimo 2 manos) tipo inca, igual o superior calidad. Color grafito

17.3.6 – Aplicar spray galvanizante en todas las soldaduras realizada entre los perfiles de acero galvanizado (mínimo 2 aplicaciones).



26 Varios

26.1 Técnico prevencionista

Según lo expuesto en la M.C.G. La empresa contratista deberá contar con técnico prevencionista, según la reglamentación vigente. Se seguirán todas las normativas vigentes y en acuerdo a las indicaciones que establezca el técnico prevencionista.

26.2 Fletes durante ejecución de obra

26.5 Limpieza final de obra

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones tanto en el interior como en el exterior.

Arq. Mariana Chappuis