

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

ESCUELA No. 188 LA PAZ - CANELONES

DIRECCIÓN: Manuel Tiscornia

TELÉFONO: 2364 0991

## CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN Y DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Los trabajos serán ejecutados únicamente por Técnicos o Firms Instaladoras autorizados por UTE (categorías A, B, C o D) e inscritos en el RUPE, y en todo su desarrollo deberán respetarse las normativas de:

MTSS, UTE, ANTEL, BSE Y ORDENANZAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

## MATERIALES

Los repuestos y materiales aportados serán nuevos, sin uso, autorizados por UTE y/o URSEA y de primera calidad A JUICIO EXCLUSIVO DE PAEPU.

En el caso de interruptores termomagnéticos, deberá ser tipo SCHNEIDER, ABB, EATON, MERLIN GERIN, CHINT o calidad igual o superior.

En el caso de disyuntores diferenciales, deberá ser tipo SCHNEIDER, EATON, MERLIN GERIN o calidad igual o superior.

No se colocará ningún material previo AUTORIZACIÓN DE PAEPU.

Al finalizar los trabajos, deberá hacerse entrega a la Dirección Escolar, de:

- Todos los elementos averiados sustituidos (sin alterar las condiciones de retiro)
- Los embalajes de todos los repuestos utilizados
- Los embalajes de todos los materiales agregados

## PROHIBICIÓN DE OPERACIONES – SISTEMAS SENSIBLES

Tratándose de trabajos de mantenimiento de la instalación eléctrica, SALVO SOLICITUD EXPRESA:

- No podrán retirarse o anularse componentes ni alterarse o desordenar el cableado básico de Tableros
- No podrá intervenir en instalaciones de **PLAN CEIBAL**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- 
- No podrá intervenir en instalaciones de **CONECTIVIDAD**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **ALARMAS ANTI-INTRUSO NI ANTI-INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- No podrá intervenir en instalaciones de **BOMBEO DE INCENDIO**, ni desconectar o dejar fuera de servicio ninguno de sus componentes
- **No podrán dejarse fuera de servicio sistemas de bombeo, freezers o refrigeradores que estuvieran funcionando antes de iniciar los trabajos. En caso que la falla**

**involucre alguno de éstos elementos, se procederá a energizarlos en forma provisoria e inmediata hasta finalizar los trabajos de reparación**

#### **DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

Deberá fotografiarse el punto de falla ANTES y DESPUES de la reparación, y remitir dichas fotos a PAEPU en las condiciones que ésta oficina indique.

Deberá fotografiarse el conjunto de materiales y embalajes entregado a la Dirección Escolar y remitir dichas fotos a PAEPU en las condiciones que ésta oficina indique.

#### **GARANTÍA**

Todos los trabajos ejecutados y materiales aportados por el ADJUDICATARIO, deberán contar con una garantía DIRECTA de 180 días corridos. El único responsable por los trabajos en conformidad con las presentes disposiciones y componentes utilizados será el ADJUDICATARIO.

El incumplimiento de alguna de las indicaciones o exigencias presentes en ésta Memoria, facultará a PAEPU a eliminar al ADJUDICATARIO de su listado de proveedores, y producir un informe negativo dirigido a otras oficinas públicas.

#### **INFORMACIÓN ADICIONAL, DUDAS o INCONSISTENCIAS**

Todo aspecto no incluido, inconsistente o dudoso para la comprensión y el correcto desarrollo de los trabajos solicitados, será resuelto EXCLUSIVAMENTE POR PAEPU.

#### **TRABAJOS A REALIZAR:**

##### **(ACCESO)**

- 1) Retirar las 3 luminarias existentes, con su respectivo cableado.
- 2) Colocar dos luminarias en muro con cañería aparente en hierro galvanizado ¾" de diámetro y accesorios y cajas tipo DAISA. Se adjunta planilla indicando el tipo de luminarias a instalar.  
La alimentación de esta derivación se realizará desde el tablero general ubicado en comedor. Se colocará célula fotoeléctrica.

##### **(AULAS)**

- 1) Se deberán sustituir módulos y /o plaquetas de tomacorrientes tipo Schuko de la línea AVE de CONATEL o calidad igual o superior. (considerar un total de 12 puestas de tomacorrientes)

##### **(PASILLO INDICADO EN PLANTA MEDIANTE RECUADRO)**

- 1) Artefactos de iluminación existentes: se deberán limpiar, acondicionar y sustituir lámparas existentes por lámparas LED 12 W Clase A. Revisar el encendido automático de ser necesario sustituir fotocélula.

##### **(BAÑOS)**

- 1) Retiro y sustitución de 4 luminarias ubicadas en baños (2 en cada baño). Se adjunta planilla de luminaria a instalar.

## **MATERIAL ADJUNTO**

- 1) Plano de Planta General
- 2) Planilla Luminaria LI-02
- 3) Planilla de luminaria LE-10
- 4) Memoria