



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
DIVISION ARQUITECTURA

**Montevideo 06 de octubre de 2020**

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR  
TRABAJOS DE ALBAÑILERIA SERVICIOS Y SALA DE LACTANCIA  
CENTRO DE JUSTICIA TRINIDAD FLORES.**

**CONSIDERACIONES GENERALES**

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Las marcas que se mencionan, son solo a modo de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados y las adecuaciones técnicas de los sistemas a presupuestar y a las variantes que el contratista podrá proponer, para dar una mejor respuesta técnica al proyecto en cuestión.

Los materiales resultantes de demoliciones etc, deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza de la Intendencia de Montevideo y la Memoria constructiva del MTOP.



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

**1. IMPLANTACION DE OBRA.**

**2. ALBAÑILERIA:**

- Reparación de revoques que se encuentren en mal estado en general en toda el área de kitchenette y sala de lactancia.
- Picado y retiro de azulejos en **local 1y2.**
- Retiro de artefactos, accesorios, etc en **local 1.**
- Ejecución de nuevos revoques **local 1**
- Ejecución de nuevos revoques y revestimiento de cerámicos sobre mesada según gráficos en **local 2.**
- Suministro y colocación de mesada de granito gris mara G1 con pileta tipo lavamanos de apoyo cadiz 33,5x29x11 de apoyo color blanco según planilla en **local 1.**
- Suministro y colocación de mesada de granito gris mara G2 con pileta de acero inoxidable tipo Pileta Tramontina Rec 40 X 34 X 17 Cm Acero Inox Satinado Ff según planilla en **local 2.**
- Retiro de mesada existente en local 2
- Retiro de abertura y marco en local 1 y reconstrucción de mocheta
- Construcción de nuevo muro M1 en local 2 revocado y pintado en ambos lados según gráficos

**3. YESO :**

- Suministro y colocación de cielorraso en local 1 y 2 .
- Suministro y colocación de cenefa en **Sala lactancia.**

**4. SANITARIA:**

- Abastecimiento y Desagüe en local 1 y2.
- Nueva entrada de agua desde patio.

**5. ELÉCTRICA.**



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

- Suministro y colocación de luminarias según gráficos.
- Suministro y colocación de tomas según gráficos.
- Instalación Eléctrica en kitchenette.
- Instalación Eléctrica de Sala de Lactancia.

**6. PINTURA:**

- Pintura interior en local 1 y 2 incluye paramentos y cielorrasos de yeso.

**7. CARPINTERÍA:**

- Suministro y colocación de C01 (cantidad 1) indicada en gráficos.
- Suministro y colocación de MC1 en local 1 indicada en gráficos.
- Suministro y colocación de MC2 (con ménsulas) en local 1.
- Suministro y colocación de MC3-MC4 y MC5 en local 2 según gráficos.
- Suministro y colocación de zócalo de madera (en toda la superficie donde se retire el revestimiento de azulejos) altura 7cm color blanco.

**8. VARIOS:**

- Suministro y colocación de extractor en local 1 y 2 con ductos de chapa hacia planta alta.
- Suministro de cambiador rígido de bebe tipo Avanti 45 x 80 cm de apoyar sobre MC2 según gráficos.
- Sistema de ventilación con inyección de aire en ambos locales.

**12. LIMPIEZA DE OBRA:**

- La obra deberá entregarse perfectamente limpia en todos los niveles del edificio donde se trabajó.

**DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS**

- **Albañilería.**

Se deberá reparar todos los revoques que se encuentre en mal estado en general y los que se hayan deteriorado producto de las demoliciones y/o retiro de mesadas, etc.



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

Se deberán desamurar todo tipo de ménsulas, estantes y objetos ubicados en los paramentos y se reparará la superficie. Dichos objetos se ubicarán en un lugar a definir por la dirección de obra.

Se retirará la mesada existente en local destinado a kitchenette y todos los artefactos sanitarios y accesorios existentes.

Se realizará el picado y retiro de azulejos en todos los paramentos de ambos locales. Culinado esto se realizarán nuevos revoques para uniformizar la superficie que previo enduido será pintado.

En local destinado a kitchenette se revestirá con cerámicos rectangulares blancos h:60cm según gráficos. **Los arranques de los nuevos pavimentos, deberán ser definidos previamente, con el Supervisor de Obra.**

Se deberá suministrar y colocar una mesada de granito color gris mara de 55x197 cm con pileta tipo tramontina Rec. 40X34x17 cm de acero inoxidable satinado Ff ( h:90cm) en kitchenette.

Para la sala de lactancia se deberá suministrar un mesada de granito color gris mara de 30x98cm con una pileta tipo lavamanos de apoyo cadiz color blanco 32,5x29x11 . Sobre la misma se continuará el granito tipo zócalo con una altura h:15cm.

Se deberá construir muro M1 señalado en gráficos. El mismo será revocado en ambas caras y pintado color blanco.

El resto de los paramentos que no sean revestidos y el cielorraso de dicho local se les dará una mano de enduido y se le aplicará dos manos de pintura para interiores color y tipo a definir con la dirección de obra.

En ambos locales se deberá anular y/o retirar el abastecimiento existente y se deberá realizar el picado y retiro de azulejos, accesorios y equipamiento sanitario. Previo a la ejecución de nuevos revoques se deberá embutir la nueva cañería de abastecimiento.

- **Yeso :**

En ambos locales se deberá de realizar un cielorraso con placas de yeso los cuales tendrán una altura de 2,60m. En la Sala de Lactancia, se colocará una cenefa de yeso para alojar las luminarias (ver detalle).

- **Sanitaria :**



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

**Abastecimiento y parte de desagüe en Kitchenette y Sala de Lactancia .**

Se deberá re ubicar la línea de abastecimiento que deberá de contar con una llave de paso adecuada para la nueva instalación en cada uno de los locales.

Cualquier defecto que provoque ésta tarea en contrapisos y/o paramentos, etc, deberá ser arreglado.

Las tuberías serán de termofusión, material aprobado y deben contar con la certificación de fabricación según norma del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas .

Las juntas y conexiones deberán verificarse mediante las pruebas hidráulicas requeridas según las normas municipales vigentes.

Los materiales a utilizarse en el sistema de desagües deberán ser aprobados y cumplir con las especificaciones que establezca la reglamentación.

**Al conectarse desagües nuevos con desagües existentes, será obligatorio efectuar una inspección y prueba de los mismos para asegurar que son capaces de recibir la nueva instalación.** Cualquier desperfecto ocasionado por dicho trabajo, deberá ser arreglado.

**El desagüe** nuevo es lo que refiere a las conexiones de piletas con caños de desagüe existentes, por tal motivo no se realizara cambio de desagües ni pavimento en ambos locales.

**El abastecimiento** deberá hacerse a nuevo y se deberá evaluar en la visita si hay que contabilizar o no una nueva entrada de agua desde el patio. Si fuera así sería mediante un zócalo sanitario proveniente del patio atravesando sala de audiencia y archivo (10 mts aprox).

**En cuanto a la grifería** deberá ser de buena calidad tipo brazo para piletas de cocina y según foto adjunta la de sala de lactancia:



*lavamanos de apoyo cadiz color blanco 32,5x29x11*



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

- **Eléctrica :**

Se deberán suministrar los tomas y luminarias indicados en gráficos y realizar el tendido desde el tablero más próximo si ello fuera posible y/o se determinará con la dirección de obra.

Se cumplirán las normas vigentes, tanto en los materiales como en el procedimiento.

Se deberán cambiar las plaquetas de luces y tomas todas linea ave blanco.

- **Pintura :**

Previo a cualquier tipo de pintura a realizar se deberá preparar la superficie y/o sustrato. Conjuntamente se tendrá que retirar ménsulas de hierro y ordenar cables de eléctrica y/ ductos de pvc o cualquier tipo de colgante de los paramentos.

Se deberá retirar todo tipo de material o terminación anterior (pintura desprendida) suelta o en mal estado.

En cielorraso de yeso se utilizará placa común y previo enduido y lijado se aplicarán dos manos de pintura al agua látex tipo INCA, la misma pintura se utilizará para pintar los paramentos de albañilería. En cuanto al color será definido por la dirección de obra.

- **Carpintería :**

Se suministrarán y colocarán todas las aberturas planilladas suministradas según las especificaciones planteadas. Las mismas se llevarán a obra terminadas, evitando el uso de compresores para pintar dentro de la obra. Las dimensiones de los marcos se ajustarán al ancho del muro en obra con la dimensión del muro terminado. Por cada puerta nueva , se colocará un tope amurado al pavimento para evitar el deterioro de los paramentos verticales. Se suministrarán y colocarán los muebles de la kitchenette y la Sala de Lactancia según los gráficos adjuntos. Como general, serán en mdf terminación melamínico, color blanco. Todos tendrán fondo.

Estará dentro de la cotización, cualquier perforación que sea necesaria para el correcto enhebrado de la Eléctrica. Los tiradores, serán de buena calidad, niquelados, y las bisagras del tipo autoretén. Los cajones serán con guías telescópicas de buena calidad.

- **Varios :**

**Sistema de inyección de aire**



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

Se deberá realizar un ducto de chapa por encima de cielorraso en uno de los locales. El mismo inyectará aire desde el nivel superior mediante ventilación forzada.

Para el sistema de ventilación mediante inyección de aire por ducto en los locales mencionados se deberán realizar con las siguientes características :

1 inyector de aire centrifugo lineal tipo LAZAR modelo SPX20/SLT

Caudal =  $450 \text{ m}^3/\text{h}$

Presión =  $25 \text{ mm H}_2\text{O}$

Nivel sonoro (radiado a 3 metros en campo libre) = 30 dB(A)

1 rejilla difusoras de aire.

1 ducto construido en chapa galvanizada  $\varnothing 250$

1 rejilla de toma de aire exterior.

Filtros de aire calidad Merv 8 – superficie filtrante  $0.18 \text{ m}^2$

**CONDICIONES GENERALES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.**

Se deberá tener en cuenta que el centro de justicia seguirán funcionando las Oficinas en los horarios normales de 12:30 a 18:45. Se deberá mantener especialmente limpios y en buenas condiciones los lugares comunes (circulaciones, accesos, etc).

Se deberán tomar las precauciones necesarias para no cortar el suministro de agua potable a los baños del resto del edificio , cuando se trabaje en ambos locales a reacondicionar.

Se deberá tener presente, que el Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir los rubros o subrubros que considere necesario.

Si la empresa considera oportuno ir fines de semana se debería coordinar con la jerarca del edificio.

**Leticia de la Vega**  
**Arquitecta**

**Sergio del Río**  
**Arquitecto**