

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**  
**TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO PARA INSTALAR**  
**SALA DE LACTANCIA**  
**en el Jdo. Letrado de la Ciudad de Dolores, Soriano**

**Consideraciones Generales**

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Las marcas que se mencionan en esta memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados.

Todos los materiales que ingresen a obra deberán contar con la aprobación de la Dirección de Obra del Poder Judicial.

En lo referente a las normas de seguridad, se deberán cumplir en un todo las reglamentaciones y normas vigentes en la materia para este tipo de obra.

El contratista se hará cargo de los riesgos por daños a terceros.

Durante el período de garantía el Contratista está obligado a reparar a su costo todos los desperfectos e irregularidades que se produzcan en los sectores incluidos en la obra.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista.

La obra será entregada perfectamente limpia como para ser habilitada inmediatamente. La empresa retirará los materiales no utilizables fuera del predio y será de cargo de la misma.

El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos. No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

**1. Implantación de obra.**

- 1.1. La empresa constructora trabajará en el horario habitual de la construcción. Se dispondrán de un espacio dentro del edificio a coordinar para depositar herramientas y objetos personales.
- 1.2. La empresa constructora realizará una limpieza de obra finalizados los trabajos. No obstante, durante la ejecución de los mismos deberá mantener limpios los sectores aledaños a donde se esté realizando las reformas, ya que la sede continúa desarrollando sus funciones.

**2. Demoliciones en general.**

- 2.1. Demolición de zócalo de ducha

Los materiales que sean componentes de los tabiques, deberán ser retirados por la empresa de la Sede lo más pronto posible una vez finalizada la tarea.

2.2. Retiro de vinílico en escalera

2.3. Retiro de calentador de agua y colillas, y artefactos de baño: bidet e inodoro.

2.4. Retiro de espejo y colocación de uno nuevo.

### **3. Pisos**

#### **3.1. Vinílico**

Se colocará piso vinílico imitación madera en tabla de 18x95 cm de alto tránsito espesor 3mm/05mm capa protectora. Previo a su colocación se nivelará el piso y sector de ducha.

### **4. Aberturas**

4.1. La ventana de hierro del baño será lijada, interior y exteriormente, dejando pronta la superficie para ser pintada

4.2. La puerta de madera de acceso a la futura sala y la de hierro serán limpiadas.

### **5. Reparación de revoque y fisuras**

5.1. Los paramentos verticales que se encuentren en mal estado (se indica en gráficos de LÁM.Nº2) serán reparados.

### **6. Sanitaria**

6.1. Se habilitará la instalación de abastecimiento de agua de la pileta y se cambiará la grifería existente, suministrando y colocando grifería monocomando. En la foto se muestra donde esta el caño de subida del abastecimiento de agua. La instalacion que se realizara sera conectarse al caño de termofusion existente (recientemente sustituido), el recorrido sera exterior y se realizara la conexion directamente a la pileta.



## **7. Pintura**

- 7.1. Sobre los muros y cielorraso en zona en la que se interviene ( la sala de lactancia, ante sala y distribución a locales de archivo)  
Se utilizará pintura lavable de primera calidad tipo Incalex en todos los locales, color blanco.  
Los azulejos serán pintados con pintura Rekolor Pro Unique semibrillo.
- 7.2. Sobre aberturas de hierro.  
Se lijará y aplicarán dos manos de antióxido y esmalte sintético brillante.

## **8. Instalación eléctrica**

- 8.1. Instalación eléctrica:  
Se adaptara el TC y llaves que se indica en gráficos para frigobar y secamanos a instalar.
- 8.2. Instalación de luminarias:  
Se deberán colocar 3 luminarias de acuerdo a los gráficos en la sala de lactancia, ante sala y descanso de escalera.

## **9. Limpieza de Obra**

***Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deben ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido. No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.***

Montevideo, agosto de 2020.-