
MEMORIA DESCRIPTIVA LICEO Nº 5

OBJETO DE LAS OBRA:

RESTAURACION DE AULA

PLAZO DE EJECUCIÓN:

10 días laborables para la Industria de la Construcción

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de Accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.

- Pliego Unico de Condiciones Generales y Pliego de Condiciones Particulares de la DSI-CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

IMPLANTACIÓN DE OBRA

Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Cubiertas

Se reparara el techo: se re clavará la cubierta con clavos específicos para la perfecta ejecución de los trabajos, colocando sobre cada uno de ellos membrana autoadhesiva con aluminio asfaltico para evitar posibles filtraciones, en caso de existir tirantes en mal estado se sustituirán idem a existentes (se considera un 50% en mal estado).-

Cielorrasos

Se retirará todo el cielorraso de madera existente, para luego colocar cielorraso de tablas de PVC blanco con perfilera indicada por el fabricante. Se utilizará como barrera de vapor un film de polietileno de 120 micrones perfectamente sellado y sobre él una capa de aislante térmico de lana mineral de 5 cm de espesor.

INSTALACION ELECTRICA

Serán de aplicación las normas y reglamentos vigentes en la materia. Se tendrá en cuenta el Reglamento para ejecución de instalaciones de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales.

El técnico instalador que realice los trabajos estará debidamente autorizado por UTE, tendrá a su cargo y costo la realización de las tramitaciones e inspecciones a realizar en UTE motivadas por las instalaciones a ejecutar.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo responsabilidad por el mismo ante UTE.

La intervención se realizara solamente en el Aula.

Se respetará todos los tableros y recorridos existentes.

Ejecución de los trabajos

Los trabajos comprenderán en la reparación completa de las instalaciones en mal estado, con sus cañerías, conductores, interruptores, paneles, etc.

Se mantendrá el mismo recorrido de las canalizaciones existentes.-

Materiales

Los materiales a utilizarse serán nuevos de primera calidad, y deberán cumplir con las normas UNIT y con los requerimientos de los organismos competentes.

Luminarias

Los artefactos a instalar serán de primera calidad reconocida en el medio, no admitiéndose artefactos re armados.

Artefactos del tipo estanco con tubos Led 2x36w - Neutra.-



PINTURA

Disposiciones generales

En todos los tabiques interiores se utilizará pintura de color blanco o pastel, a elección del director de obras.

Le será exigido buena terminación, en todos los detalles de las obras de pintura. Los trabajos deberán ser realizados por personal especializado y con la debida experiencia y calificación.

Luego de realizada la pintura, se deberá realizar una limpieza exhaustiva de los elementos adyacentes que pudieran haber sido afectados por la pintura.

Materiales

Los materiales a emplearse serán de primera calidad probada en el medio y deberá llegar a obra en sus envases originales. Los solventes y diluyentes a utilizar serán los que indique el fabricante de pintura para que sean compatibles.

Tipos de Pintura

-Interiores: Mate

Superficies

Todas las superficies a pintar, antes de aplicar una mano de pintura, deberán limpiarse y prepararse.

Es decir: limpias libres de polvillo, suciedad o grasitud, removiendo pinturas viejas donde corresponda, mediante lijado, arreglo de revoques donde sea necesario. No aceptándose ningún trabajo que no fuera ejecutado en las expresadas condiciones.

Acabado

La pintura deberá tener un acabado homogéneo, sin rastros de pincel o rodillo y con la carga necesaria para cubrir perfectamente la superficie de base. Para lo cual se darán las manos que sean necesarias (mínimo: 2). Al mencionar "manos" se entiende la cantidad mínima de pintura a darse a cada superficie, pero si a pesar de las estipuladas no resultaren suficientemente cubiertos los distintos elementos por pintura demasiado líquida o acordonada, o por mala preparación del fondo, o mal pulido de superficies o aristas, se darán tantas manos como sean necesarias.


VARIOS

Limpieza

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra (esto implica limpieza fina, lavado de pisos y limpieza de vidrios, etc).

Finalizada la obra el contratista dejará el obrador y su entorno en la mejor situación de limpieza y prolijidad, reparando a su costo lo que haya resultado dañado.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición.



Arq. Adolfo Correa
Arquitecto Residente de ANEP – Salto