



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

SISTEMA DE VENTILACIÓN FORZADA PARA EL EDIFICIO SEDE DEL DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE, TACUAREMBÓ 1629

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Es complementario de esta Memoria la siguiente documentación gráfica:

- ✓ V01 – PLANTA BAJA-ESTACIONAMIENTO; esc. 1:150
- ✓ V02 – PLANTA ALTA-DEPÓSITO, esc. 1:150

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

La propuesta de cada empresa deberá incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales y equipos presupuestados.

La empresa contratista deberá contar con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero responsable, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial (contactos: Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530) además de un Técnico Prevencionista.

Se realizará una visita obligatoria cuya fecha se encuentra en el Anexo A del llamado a precio, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se solicitará constancia de esta visita para poder cotizar.

Datos relevantes para el diseño de la solución:

Metraje del local en planta: 764m²
Altura de Planta Baja: 4.05m
Altura de Planta Alta (Nivel 1): 5.54m
Cantidad de vehículos que estacionan: 18 (autos/camionetas)
Promedio de salidas diarias: 35-40



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Descripción general de los trabajos.

El trabajo a cotizar comprende la propuesta y ejecución de una solución técnica a los requerimientos de ventilación acorde a la normativa vigente, al local del Poder Judicial ubicado en calle Tacuarembó 1629 esq. Paysandú que tiene por destino ESTACIONAMIENTO en Planta Baja (Departamento de Transporte, donde se guardan y de donde parten los coches oficiales del Poder Judicial).

1. Implantación de obra

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. La obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local y será de cargo de la misma.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible. Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

2. Montaje de sistema de ventilación- a proponer

Deberá proponerse un sistema de ventilación adecuado para el local, teniendo en cuenta las siguientes definiciones de partida y el esquema graficado en planos: Se dispondrán equipos de inyección de aire industriales sobre la fachada principal (Calle Tacuarembó)- especificar cantidad tipo, modelo, características, motor.- y equipos de extracción de aire industriales en fachada hacia calle Paysandú -especificar cantidad, tipo, modelo, características, motor.-

Deberá realizarse un recorrido de ductos lo más simple posible, abriendo pases en la losa de ser necesario o utilizando pases existentes si es posible, de manera de conducir el aire hacia el nivel superior hasta las extracciones que se montarán en fachada hacia calle Paysandú.

La propuesta deberá incluir:

Mano de obra por la instalación completa. Aclarar si aporta por industria y comercio o en caso contrario especificar monto máximo a pagar por concepto de leyes sociales por parte del Poder Judicial.

Además de los equipos de inyección y extracción, todas las piezas, accesorios y materiales necesarios para una instalación completa (rejillas, ductos, fijaciones, sujeciones, etc).

Instalación eléctrica completa para el Sistema de Ventilación con timer para encendido y apagado automático en un tablero propio, con sus correspondientes llaves de protección y todos los elementos necesarios.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

3. Limpieza de obra.

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales y dejando la zona de intervención en las mismas condiciones en las que se encontró.

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.

La empresa se comprometerá a realizar el trabajo en obra en el menor plazo posible-especificar

RUBRADO – SISTEMA DE VENTILACIÓN DPTO DE TRANSPORTE						
ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2	Demoliciones, pases, albañilería	G	1			
3	Suministro e instalación equipos Inyección	u	1			
4	Suministro e instalación equipos Extracción	u	1			
5	Suministro y montaje de ductos, accesorios, rejillas	G	1			
6	Instalación eléctrica completa con timer programable	G	1			
7	Limpieza de obra					
				Subtotal	0	
				Monto Imponible		0
				Leyes Sociales (71,8%)		0
				I.V.A. 22% Obra	0	
				TOTAL de OBRA	0	
				Imprevistos 10%	0	
				I.V.A. 22% Obra	0	
				TOTAL de IMPREVISTOS	0	
				TOTAL de OFERTA (Total OBRA + Total Imprevistos + Leyes Sociales)		0