

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESCUELA AGRARIA, Melo, Cerro Largo.

GENERALIDADES

Se incluirán los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de los trabajos, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra.

Todos los materiales serán de primera calidad y se seguirá en todos los casos las especificaciones del fabricante.

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

OBRA:

REFACCIONES VARIAS EN INTERNADO

Se trata de instalaciones construidas con sistema modular liviano (NOX), con estructura de aluminio, cerramientos exteriores con placas de fibrocemento, aislación de poliestireno expandido y cerramientos interiores de yeso.

Cubierta de chapas de fibrocemento onduladas, con cielorraso.

Incluye 2 dormitorios y 2 baterías de baños.

Se realizarán refacciones varias que se indican. Se adjunta planta.

1- REFACCIONES EN CERRAMIENTOS VERTICALES

Exteriores:

Se sustituirán todos los paneles que se encuentren rotos por nuevos, enteros hasta las juntas o ventanas (son modulares de 1.22 x 2.44 m). En la visita al local para elaborar los recaudos se visualizaron 3 placas y media a sustituir en Fachada posterior y 3 placas en fachada frontal.



1



2

3



La empresa deberá realizar su propio relevamiento para ofertar, debiendo asegurar que no queden placas rotas.

Se utilizará de igual espesor que el existente.

Se recolocarán los tapajuntas, debiendo asegurar que todos estén en adecuado estado, sustituyendo los rotos o deformados por nuevos, de madera semidura e igual sección que los existentes, protegiéndolas con producto repelente al agua y fungicida y se pintará ídem existentes.

Toda la madera de tapajuntas deberá quedar correctamente colocada, ya sea de los sectores donde se cambian las placas como en sectores con placas sanas pero donde se constata desprendimiento.

Luego de realizar todas las reparaciones se repintará con pintura acrílica exterior de igual color que el existente, limpiando previamente para eliminar hongos y preparando adecuadamente las superficies.



4

Interiores:

Se repararán las placas de yeso que se encuentren con roturas o deformaciones, colocando del mismo tipo que la existente, masillando, dejando en condiciones para pintar. Se pintarán las placas reparadas.



5

En baños se repararán las placas rotas, se repondrá el vinílico ídem existente (o se presentará muestra a dirección de obra, debiendo ser igual o más grueso que el ya colocado). En los baños en general se cotizará una faja de 0.50 m en todo el perímetro y en duchas de una de las batería que se ha desprendido completamente se repondrá toda la superficie.



6



7

Se colocarán zócalos de porcelanato nuevos en todo el perímetro de las 2 baterías de baños, incluyendo dentro de los gabinetes, similares en color que el piso existente. Serán de 10 cm de altura. Previo a la colocación de zócalos se limpiará y sellará con producto tipo Sikaflex.

2- REFACCIONES CUBIERTA (chapas y cielorraso)

Se sustituirán chapas rotas, se constatan roturas en borde y sector que se indica en fotos. Se deberá revisar la totalidad de la cubierta, sellando cumbrera y reclavando y/o sellando los puntos de fijación de las chapas de fibrocemento.

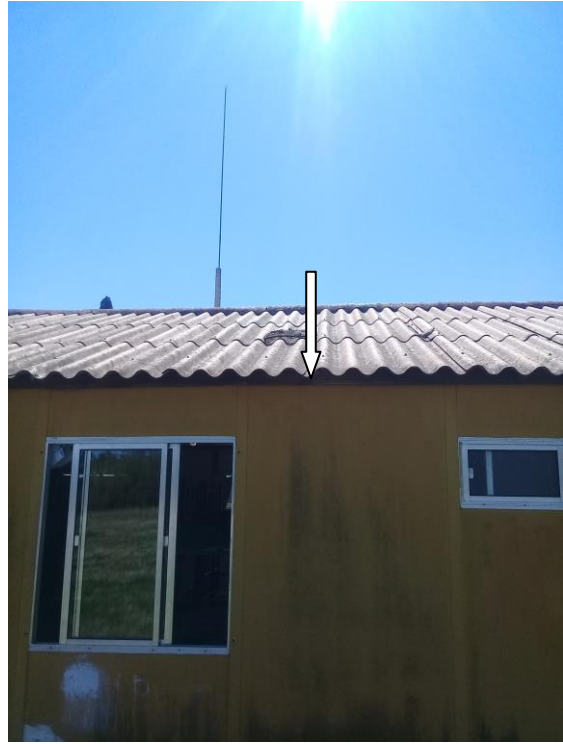
Deberán eliminarse completamente las filtraciones

Se reparará cielorraso de circulación, recolocando el sector de yeso faltante como tapa de acceso, atornillada y con marco de aluminio de manera de poder retirarla cuando sea necesario para acceder a la cámara de aire sobre cielorraso.



8

rotura de chapas (a sustituir)



9

Sector con chapa fisurada a cambiar



10

cielorraso a reparar

3- GABINETES BAÑOS, REPARACIÓN ABERTURAS

Se repararán las aberturas de aluminio de manera de que puedan utilizarse correctamente, algunas se han fijado por roturas en herrajes.

Deberán acondicionarse tanto puertas como ventanas existentes de manera de que queden en condiciones normales de uso, sustituyendo o reponiendo si fuera necesario herrajes de maniobra, movimiento y cierre.

Se dejarán en condiciones las cerraduras de las puertas exteriores, sustituyendo las que no estén en buenas condiciones por tipo Star de seguridad.



En la batería de baños femenina y masculina se sustituirán las puertas de los gabinetes higiénicos y divisiones fijas entre ellos que actualmente son de madera por cerramientos de aluminio. Se adjunta planilla, se deberán verificar y ajustar las medidas en obra. Se deberá reparar todo lo afectado (piso, paneles, etc)..

4- SELLADO VEREDA

Se sellará el encuentro de la edificación y vereda, pudiendo utilizar material asfáltico o sellador tipo Sikaflex. Se eliminará previamente el material orgánico (pasto). Se repondrá de hormigón sector de vereda roto (foto 2).

NOTA:

Todo lo que se afecte debido a las obras deberá repararse.

Se considera imprescindible la visita al lugar de la obra para cotizar los trabajos.

Se deberá coordinar los trabajos con la dirección del centro educativo.

La empresa deberá asegurar el cumplimiento de todas las normas de seguridad del MTSS y de acuerdo a los trabajos a realizar.

Arq. Laura Echevarría
Residente ANEP Cerro Largo