



1) Se procederá a realizar trabajos de mantenimiento aulas y baños prefabricados ubicados en la Escuela Técnica Toledo, sita en ruta 6 KM. 21.700 S/N, departamento de Canelones.

2) LUGAR Y FECHA DE APERTURA: Las ofertas se recibirán vía correo electrónico, de acuerdo al día y hora establecidos en la página de Compras Estatales. No aceptándose ofertas fuera del tope establecido.

La admisión inicial de una propuesta no será obstáculo a su rechazo si se constataren luego defectos que violen los requisitos legales o aquellos sustanciales contenidos en el presente Pliego.

3) FORMA DE PAGO: CREDITO 60 DÍAS HÁBILES, Los pagos se efectuarán a crédito a 60 (sesenta) días a partir de la fecha de presentación de la factura y la conformidad del estado final de la obra, en la División Arquitectura (San Salvador 1674 of. 27) o vía correo electrónico (comprasarquitectura@utu.edu.uy) en el caso de facturación electrónica.

4) MANTENIMIENTO DE OFERTA: El proponente deberá mantener la oferta presentada por un plazo no inferior a **treinta días hábiles**, computándose desde el día siguiente al de apertura de ofertas. Vencido el plazo establecido en el numeral anterior sin que el CETP se hubiese pronunciado, se entenderá sucesivamente prorrogado el plazo de mantenimiento de oferta por un término igual al original. Excepto que el oferente ponga en conocimiento de la Administración – por escrito – y con 48 (cuarenta y ocho) horas de anticipación al vencimiento, su decisión de retirar la oferta formulada al expirar el plazo estipulado.

5) COTIZACIÓN DE PRECIOS EN MONEDA NACIONAL

6) PRESENTACION DE LA PROPUESTA

6.1. Las ofertas deberán presentar la propuesta económica.

6.2. Se recomienda que la documentación electrónica adjunta de la oferta sea enviada en archivos con formato no editable, lo que les brindará a los oferentes un resguardo del cual lo que cargan en la plataforma no podrá ser modificado.

*Los archivos deberán ser ingresados sin contraseñas ni bloqueos para su impresión o copiado.

6.3. Los oferentes están obligados a presentar toda la información que sea necesaria para evaluar sus ofertas en cumplimiento de los requerimientos exigidos. La ausencia de información referida al cumplimiento de un requerimiento podrá ser considerada como "no cumple dicho requerimiento", no dando lugar a reclamación alguna por parte del oferente.

6.4. La oferta en línea garantiza que la misma no será vista hasta el momento de la



apertura del llamado y no podrán conocerse las cotizaciones ingresadas a la plataforma electrónica, ni siquiera por la Administración contratante, hasta tanto se cumpla con la fecha y hora establecida para la apertura de las mismas.

7) **ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA:** los oferentes al momento de cotizar en el presente llamado estarán aceptando las condiciones (Mantenimiento de Oferta mínimo, 30 días hábiles y Forma de Pago Crédito 60 días hábiles). Así mismo para las empresas que establezcan condiciones diferentes, las mismas serán causal de rechazo.

8) **COMUNICACIONES, CONSULTAS O PRORROGAS.**

Deberán ser remitidas por correo a comprasarquitectura@utu.edu.uy hasta 24 horas antes de la apertura de ofertas.

ADVERTENCIA: Recordamos a nuestros proveedores que solo se podrá contratar con quienes se encuentren **ACTIVOS** en el RUPE al momento de la adjudicación.

TAREAS A REALIZAR

Pisos:

Se cotizará la sustitución de sectores en mal estado, donde se cambiarán los chapones existentes por chapones nuevos, de fenólico impermeable, previa limpieza de la superficie de soporte. Se agregará vinílico en los sectores a reparar como terminación del piso, color similar al existente. En salones son aproximadamente dos chapones, y en los servicios higiénicos, se cotizará el cambio en de la entrada en el de alumnos, 4m², y la totalidad en el de docentes, 6m².

Cielorraso:

Se cotizará el retiro del cielorraso en mal estado del salón 3 y en el baño de alumnos, se verificará la estructura existente. Se ajustará el cielorraso existente en caso de alabeos.

Techos:

Se cotizará en la unión de techos de isopanel de las aulas, la colocación de franjas de membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado, 4mm, de modo de evitar las filtraciones actuales, previa limpieza y sellado del sustrato.



Aberturas:

Se verificará el correcto funcionamiento de las aberturas, puertas y ventanas, se repondrán los vidrios faltantes. Se ajustarán cerraduras y herrajes procurando un correcto funcionamiento.

Instalación eléctrica:

Se realizará sustitución de artefactos en mal estado, tomas e interruptores, se colocarán las tapas del ducto faltante de la instalación aparente, se colocarán los tubos faltantes y que no funcionen, 35 unidades, impedancias y arrancadores y/o sustitución de luminaria que no admite reparación por tipo estanco.

Se realizará la verificación de la puesta a tierra de todas las aulas y se conectará en caso que no cuente con la misma.

SSHH:

Se verificará el correcto funcionamiento de los mismos, se repondrán canillas rotas, tapas de cisternas faltantes, sellado de pie de lavatorio e inodoros y se verificará los desagües correspondientes. Se ajustarán puertas y aberturas.

Varios:

Se construirá una galería, similar a la existente, con tubulares de 3x6 cm, de hierro de 2mm de espesor, con chapas acanalada trapezoidal de zinc C26.

Ajuste de cerraduras y reposición de pestillos en caso de ser necesario.

Salón de belleza:

Se impermeabilizará la azotea por debajo de los tanques de agua, con membrana líquida, 3 manos, en una franja de 4 metros de ancho por el ancho del salón.

Los materiales que se retiran de las reparaciones y que no son utilizables serán retirados por la empresa en coordinación con la dirección escolar.