



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	18/02/2019	Inspector:	Gustavo Muslera
Departamento:	Rivera	Localidad:	Rivera
Padrón:	15011/011	I.D.:	120,497
Block:	01	Unidad:	'011
Expediente:	2018-68-1-002135	C.H.	F15
Fideicomiso:		Dirección:	

Afectada:

**MEMORIA PARTICULAR****PRUEBAS SANITARIAS:****TIPOLOGIA:**

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	3
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina	si		Estar comedor	Toilette	0
Abastecimiento baño	si		Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina	no		Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño	si		Patio	Otros	0

**1 - HORMIGON ARMADO**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	0	
Pilares	m3	0	
Losas	m3	0	
Otros	m3	0	

**2 - ALBANILERIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2	0	
Muros de ticholos	m2	0	
Muros de ladrillos	m2	0	
Tabiques de yeso	m2	0	
Revoque muros	m2	2	picar revoques en mal estado
		2	rehacer revoques, mochetas y antepechos
Revoque cielorrasos	m2	0	
Balai muros	m2	0	
Balai cielorrasos	m2	0	
Enduido muros	m2	0	
Enduido cielorrasos	m2	0	
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	3.3	retirar piso monolítico del baño
Piso cerámico	m2	3.3	Suministro y colocación de piso cerámico de baño
Piso parquet	m2	0	

Zócalos	ml	0	
Revestimiento cocina	m2	3.2	retiro de revestimiento paredes de área húmeda de cocina
		3.2	revestimiento cerámico de paredes de cocina
Revestimiento baño	m2	11.9	retiro del revestimiento de paredes de baño
		11.9	revestimiento cerámico de paredes de baño
Pintura muros	m2	195	2 manos de pintura al agua en base acrílica muros interiores
		110	2 manos de pintura al agua en base acrílica muros exteriores
Pintura cielorrasos	m2	65	2 manos de pintura al agua para cielorrasos antihongos.
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	5	0.70x2.10	Esmalte sintético en marcos y barniz interiores, 2 manos.
	1	0.90x2.10	Esmalte sintético marco y barniz puerta de acceso, 2 manos.
	3	1.35x1.35	Esmalte sintético en marco y hojas de chapa de hierro
	1	0.80x2.10	Esmalte sintético en marco y puerta exterior de cocina-
	1	0.60x1.10	Esmalte sintético en marco y hoja de ventana de cocina
	1		Barniz en pasamanos de escalera y esmalte en soportes de hierro
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	1.80x0.70	Barniz en muebles de cocina, 2 manos
Otros	Cant.	Medida	
	3		suministro y colocación de mueble bajo mesada.

## 3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U	1	suministro y colocación de tapa y contratapa
Desagües	U	1	desagüe completo de baño
Suministro de agua	U	1	Instalación de abastecimiento de agua fría y caliente de baño y cocina
			Colocación de llave de paso general y llave de paso para el baño.
Aparatos y Accesorios	U	1	juego de accesorios metálicos de baño
			juego completo de aparatos sanitarios de baño
Grifería	U	1	Juego de grifería completo de baño
Colillas	U	5	Colillas en EPDM revestidas con malla metálica
Otros		2	sifón tipo botella en lavabo y bidet
		1	sifón tipo botella en pileta de cocina

**REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA**

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:  
Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m  
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (½"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad). Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

## 4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	
Llaves térmicas	U	8	

Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	m	190	cableado en cumplimiento de reglamentaciones vigentes de UTE
Llaves	U	7	
Tomas	U	9	
Portalámparas	U	10	
Otros			

**Nota:** La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

#### 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	4		0.70x2.05	hojas de puerta y herrajes
Aberturas interiores (ajustes)	1		0.70x2.05	puerta de cocina.
Aberturas exteriores (nuevas)				
Aberturas exteriores (ajustes)				
Cortinas de enrollar				
Postigones	3	madera	1.35x1.35	postigones de ventanas de dormitorios madera dura
Rejas				
	3m	tubular	30x60mm	pasamanos de reja del balcón
Vidrios	5mm	comun	0.90x1.50	ventana de estar comedor
	3mm	comun	0.60x0.90	vidrio de puerta de cocina

#### 6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad			
Pomos con llavín			

#### 7 - LIMPIEZA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Limpieza de Obra	U	1	Limpieza general de la unidad limpieza de vidrios de estar.
Retiro de Materiales	U	1	Retiro de todos los materiales sobrantes, escombros, basura, etc. del predio.
Limpieza de azotea	U	1	retiro de vegetales, hidrolavado.

La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

Gu