

Prioridad: Normal
Acceso restringido: No



Tipo de Expediente: Obras

Oficina origen: DIRECTORIO / DIVISIÓN SECRETARÍA GENERAL

Asunto: DINAVI - OFICIO N° 386/2018 - EXPEDIENTE N° 2018/14000/007574 - PROGRAMA DE OBRAS MENORES - ADAN VERON, DERIVADO POR PROGRAMAS PRIORITARIOS.

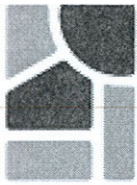
Tipo de Titular: ORGANISMO

Titular: MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

Fecha iniciado: 31/10/2018 15:45:45 Fecha valor: 31/10/2018

Clasificación: Público

¿Tiene elemento físico?: No



MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI

Dirección Nacional
de Vivienda

Oficio N° 386/2018

Expediente N° 2018/14000/007574

Montevideo, 30 de octubre de 2018

Agencia Nacional de Vivienda

Secretaria General

Esc. Susana Chahinian

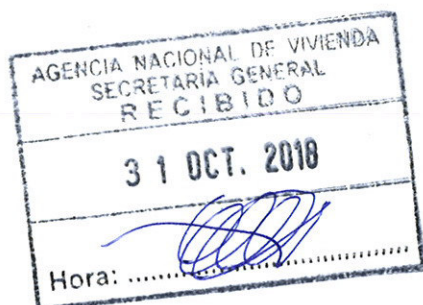
Por la presente comunicamos a ustedes que en el Marco del Programa de Obras Menores, se evaluó la situación de la familia cuyo titular es el Señor Adán Verón, titular de la cédula de identidad número 3.377.341-8, derivado por Programas Prioritarios-

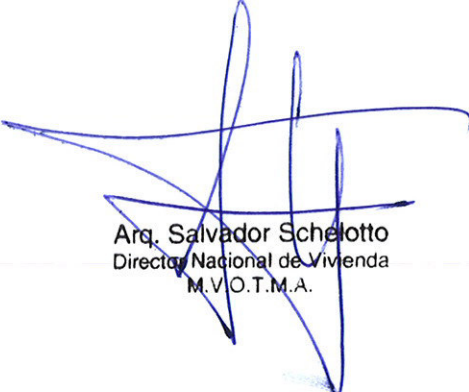
Se remite propuesta para la construcción de un módulo según memoria constructiva, fotos y plano adjuntos.

El predio se encuentra ubicado en calle Vázquez 1058, en la ciudad de Mercedes, departamento de Soriano (teléfono de contacto 091271213).

La obra de mitigación será financiada con cargo al artículo cuarto del Convenio suscrito con fecha 3 de agosto de 2016.

Sin otro particular, saluda atentamente.




Arq. Salvador Schelotto
Director Nacional de Vivienda
M.V.O.T.M.A.

Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710
int. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

Agencia Nacional de Vivienda		EXPEDIENTE N° 2018-68-1-009726
Oficina Actuante:	DIVISIÓN SECRETARÍA GENERAL	
Fecha:	31/10/2018 15:50:39	
Tipo:	Definir pase	

Pase al Departamento Programas sobre Stoc, a efectos de su implementación en el marco del convenio vigente con el MVOTMA.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2018-68-1-009726-OFI 386_20181031145837.pdf	Sí

Firmante:
Andrea Contreras



Agencia Nacional de Vivienda		EXPEDIENTE N°
		2018-68-1-009726
Oficina Actuante:	DEPARTAMENTO PROGRAMAS SOBRE EL STOCK	
Fecha:	01/11/2018 15:04:05	
Tipo:	Solicitar información	

vuelva para solicitar a DINAVI los planos y memoria Constructiva para ejecutar el Modulo

Firmante:
Gabriel Baltar

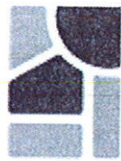


Agencia Nacional de Vivienda		EXPEDIENTE N° 2018-68-1-009726
Oficina Actuante:	DEPARTAMENTO PROGRAMAS SOBRE EL STOCK	
Fecha:	06/11/2018 17:03:54	
Tipo:	Agregar documentación	

Vuelva a Secretaria General a los efectos de agregar documentación solicitada.

Firmante:
Mariana Ballefin





MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI

Dirección Nacional
de Vivienda

Oficio N° 386/2018

Expediente N° 2018/14000/007574

Montevideo, 30 de octubre de 2018

Agencia Nacional de Vivienda

Secretaria General

Esc. Susana Chahinian

Por la presente comunicamos a ustedes que en el Marco del Programa de Obras Menores, se evaluó la situación de la familia cuyo titular es el Señor Adán Verón, titular de la cédula de identidad número 3.377.341-8, derivado por Programas Prioritarios-


Se remite propuesta para la construcción de un módulo según memoria constructiva, fotos y plano adjuntos.

El predio se encuentra ubicado en calle Vázquez 1058, en la ciudad de Mercedes, departamento de Soriano (teléfono de contacto 091271213).

La obra de mitigación será financiada con cargo al artículo cuarto del Convenio suscrito con fecha 3 de agosto de 2016.

Sin otro particular, saluda atentamente.




Arq. Salvador Schelotto
Dirección Nacional de Vivienda
M.V.O.T.M.A.

Zabala 1432
Tel. (+ 598) 29170710
int. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay



Documento: EE2018/14000/007574 - MVOTMA

Referencia: 2

INFORME ADAN VERON

NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____

VISITA No: 1 **FECHA:** 24 /11/2016

ASISTEN por el MVOTMA: Estudiante avanzado en Trabajo Social: Paula González
Arq. Rossina Smaldone

ASISTE por ASSE: Licenciada en trabajo social Alina Rivarola

RESUMEN DE ESTADO:

TERRENO UBICADO: Vázquez 1058.

Cuidad de Mercedes. Departamento de Soriano.

CONSTRUCCIONES EXISTENTES: 1 vivienda y una construcción muy precaria

INFRAESTRUCTURA: UTE, OSE, Pozo Negro

PROPIETARIO DEL TERRENO: Dice ser, Sra. Teresa Eismendi (Encargada del cuidado del beneficiario)

VIABILIDAD DE MITIGACION:

AREA: Dispone de área para construir una construcción correspondiente a una MITIGACION.

CARACTERISTICAS TERRENO: No inundable.

BENEFICIARIO DE LA CANASTA: Sr. Adán Verón

MANO DE OBRA DISPONIBLE: La hija expresa que se podría conseguir personal del Batallón, por la condición del Sr. Adán de ser jubilado militar.

OBSERVACIONES:

Si bien el padrón, cuenta con una vivienda, el Beneficiario, vive actualmente en una construcción muy antigua y precaria, con sectores de chapa, nylon y cartones que se sujetan entre sí de manera muy rudimentaria y peligrosa. Consta esta construcción con un sector donde se encuentra la cama y en otro sector donde tiene una cocina.

Carece de condiciones de habitabilidad e higiene. No cuenta con ventanas.

Es clara la necesidad de una espacio con mínimas condiciones de habitabilidad.

ARQ. ROSSINA SMALDONE. - GIMÉNEZ 624 - MERCEDES - SORIANO
CEL.:099513 771 -TEL FAX:453 28780 - EMAIL:ROSSINAS@ADINET.COM.UY.

PROPUESTA DE TRABAJO Y VIABILIDAD:

Se plantea LA POSIBILIDAD una MITIGACION COMPLETA, a construir delante del sector donde actualmente se encuentra la construcción que habita Adán, sugiriendo de manera particular que se demuela la construcción existente.

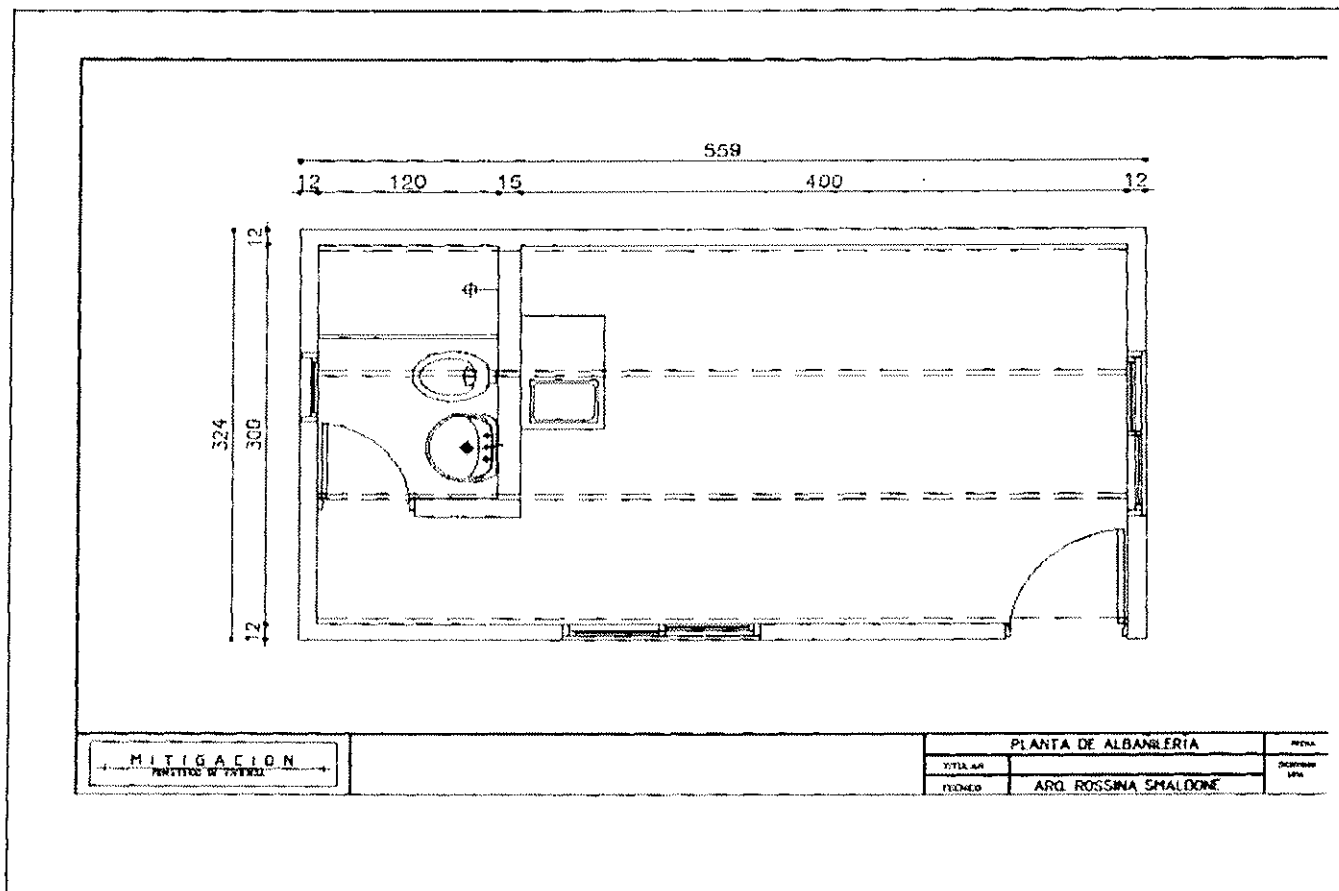
Según inspección ocular, se plantea la necesidad de compactar unos 15 cm con tosca cemento, luego de retirar capa vegetal, solo en sector de Mitigación.

Se adjunta planta de Albañilería particular para este proyecto. Los demás recaudos gráficos y escritos son los habituales del Programa de Mitigación, se entregaran oportunamente, de ser viable la presente propuesta.

Con respecto a la VIABILIDAD, el punto crítico, es la MANO DE OBRA.

Se sugiere, generar algún tipo de compromiso o visualizar más claramente, quien podría construir la nueva habitación, ya que en la presente entrevista, no se visualiza quien estaría disponible.

PLANTA PROPUESTA PARTICULAR:

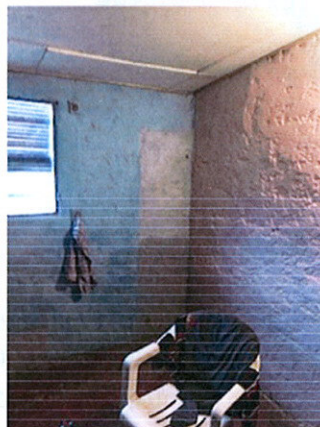
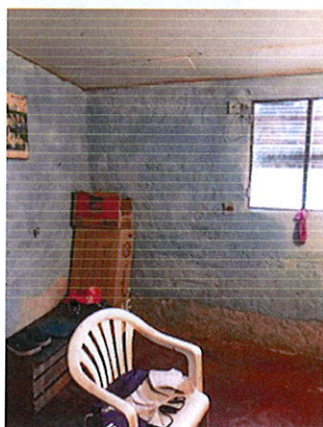


ARQ. ROSSINA SMALDONE. - GIMÉNEZ 624 - MERCEDES - SORIANO
 TEL.:099513 771 -TEL FAX:453 28780 - EMAIL:ROSSINAS@ADINET.COM.UY.

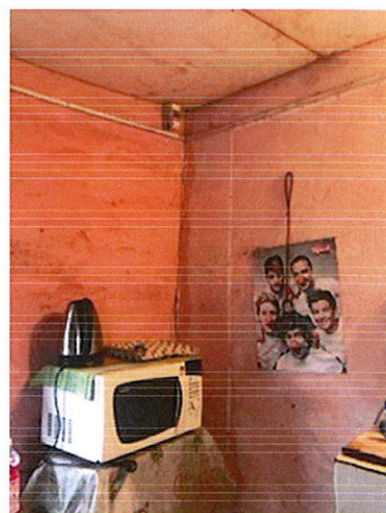
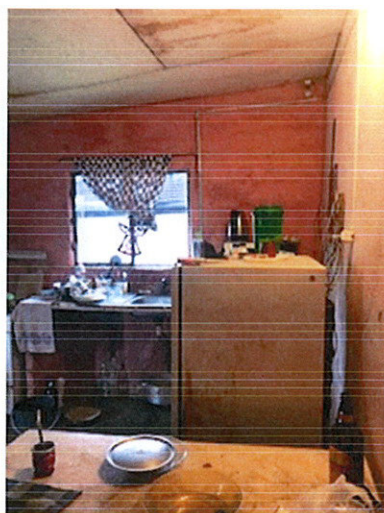
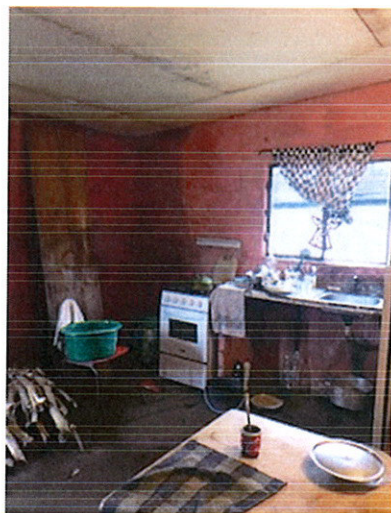
RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO VIVIENDA ADAM:



RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO VIVIENDA SRA. TERESA:
HABITACIÓN:



ESTAR COCINA:

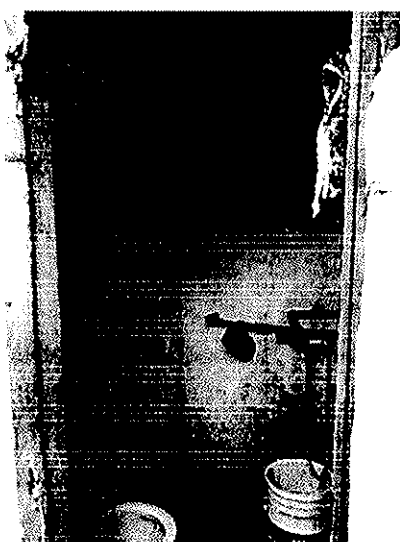


ARQ. ROSSINA SMALDONE. - GIMÉNEZ 624 - MERCEDES - SORIANO
CEL.:099513 771 -TEL FAX:453 28780 - EMAIL:ROSSINAS@ADINET.COM.UY.

Primera firma: Sabrina Listur 27/09/2018

Página 3

BAÑO:



INFORME ELABORADO:

Por Arq. Rossina Smaldone, C.I 3.687.316.2, No C.J.P.U 83271, Arquitecto designado por S.A.U (Sociedad de Arquitectos del Uruguay) para trabajar dentro del CONVENIO SAU / MVOTMA, formando parte de la entrega de canastas de MITIGACION en Mercedes, Soriano.

Sin más,
Saluda atte.

A square stamp containing a handwritten signature in dark ink. The signature is cursive and appears to read 'Rossina Smaldone'.

Arq. Rossina Smaldone

ARQ. ROSSINA SMALDONE. - GIMÉNEZ 624 - MERCEDES - SORIANO
CEL.: 099513 771 - TEL FAX: 453 28780 - EMAIL: ROSSINAS@ADINET.COM.UY.

Primera firma: Sabrina Listur 27/09/2018

Página 4

Agencia Nacional de Vivienda		EXPEDIENTE N°
		2018-68-1-009726
Oficina Actuante:	DIVISIÓN SECRETARÍA GENERAL	
Fecha:	07/11/2018 14:23:29	
Tipo:	Definir pase	

Habiéndose adjuntado documentación recibida de la DINAVI, vuelva al Departamento Programas sobre Stock.

Archivos Adjuntos		
#	Nombre	Convertido a PDF
1	2018-68-1-009726-OFI 386_20181107133821.pdf	Sí

Firmante:
Andrea Contreras



Agencia Nacional de Vivienda		EXPEDIENTE N°
		2018-68-1-009726
Oficina Actuante:	DEPARTAMENTO PROGRAMAS SOBRE EL STOCK	
Fecha:	07/11/2018 16:18:49	
Tipo:	Definir pase	

Pase a Nery Duplech para continuar actuacion

Firmante:
Gabriel Baltar



Ref. : Exp. 2018-68-1-009726- Oficio M.V.O.T.M.A. 386/2018
Asunto: Programas M.V.O.T.M.A -A.N.V. -
Construcción Módulo Básico- Flia. Adan Verón

Memoria Particular

Implantación

1) Baño químico (provisorio durante la obra)

Fundación

2) Relleno de balasto compactado.

3) Polietileno (nylon) 100 micras

3) Placa de hormigón esp. 10 cm + vereda perimetral ancho 50 cm – 3 m³ aprox (con malla electrosoldada C42 y nervios de borde)

Albañilería

4) Muros de bloques esp. 12 cm + antepechos y dinteles con bloque "U"

5) Pilares de traba 12 x 12 – 0.25 m³ aprox

6) Revestimiento baño (h=1.80) y cocina (0.60 s/mesada) – 13 m² (cerámica)

7) Pisos en estar-cocina y baño – 16 m² (cerámica)

8) Revoque exterior (arena y portland c/hidrófugo + balai planchado)

9) Revoques interiores (gruesa + fina)

10) Cubierta Isopanel esp. 10 cm. + terminaciones de borde

11) Aberturas

-Suministro y amure de abertura de aluminio serie 20 (1 de 1.40 x 1.00)

-Suministro y amure de abertura de aluminio serie 20 (1 de 0.60 x 0.60)

-Suministro y amure de puerta interior de madera + pomo (1 de 0.75 x 2.00)

-Suministro y amure de puerta exterior en ángulos de hierro y doble chapa + cerradura de seguridad (1 de 0.80 x 2.00)

Pintura

12) Muros interiores – mínimo blanco p/cielorrasos o látex interior

13) Muros exteriores – blanco impermeabilizante

14) Aberturas de madera – imprimación + 2 manos de esmalte

15) Aberturas de hierro – antióxido + 2 manos de esmalte

Sanitaria

16) Abastecimiento completo en termofusión y desagües completos en PVC al interior de baño y cocina (grasera reglamentaria exterior)

17) Suministro y colocación de aparatos y grifería.

18) Suministro y colocación de mesada de cocina 0.60 x 1.20 con pileta de acero inoxidable (prof. media)

19) Subterránea + 1 cámara de inspección 60 X 60 hasta cámara existente o depósito sanitario impermeable de aros de hormigón 3500 lts

Eléctrica

20) Instalación eléctrica completa – será embutida y se ajustará en un todo a la reglamentación de UTE. (aprox. 10 puestas)

Arq. Nery Duplech