



MINISTERIO DEL INTERIOR
AREA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

MEMO 22/2019

Montevideo, 14 de enero de 2019.

**MEMORIA PARA LA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE
AGUA**

1) Dependencias en donde intervenir :

a) Interpol – Maldonado 1109 : PB. 1 tanque de 1100 lts Nicol; Azotea: 1 tanque de 1100 Perdurit.

b) Inteligencia – Maldonado 1121 : PB. 1 tanque de hormigón 2500lts, con tapa de 40x40 arriba. Azotea: 1 tanque de hormigón con repartición 10,000 lts total con tapas de 60 x 60.

Existencia de reserva incendio con bomba, 2da línea PB: 2 tanques de fibrocemento 1000 lts C/u. Azotea: 1 tanque de hormigón de 8000 lts con tapa de 60 x 60.

c) Asuntos Internos – Andes 1480 : Azotea: 2 tanques de 1100 lts de Perdurit y Nicol. PB: 1 tanque Perdurit 600 lts, con bomba 1 HP.

d) Drogas - Delmira Agustini 1082: 1 tanque 1100 lts Nicol; 1 tanque 1100 lts Perdurit; 1 tanque Nicol 500 lts.

e) Edificio Secretaría: Mercedes 993:

Azotea Despacho del Ministro:L 2 tanques 500 lts Perdurit

Azotea electricidad: 2 tanques 1100 lts Perdurit; 1 tanque 6000 lts hormigón con tapa de acero inoxidable.

Estado Mayor, Azotea: 3 tanques 1100 lts c/u Perdurit; 4 tanques 500 lts c/u Perdurit; PB: 1 tanque 1100 lts Perdurit

Las capacidades y materiales de fabricación de tanques, aquí relevadas deben ser cotejadas in situ previa presentación de las ofertas; no se aceptarán después de emitidas las mismas, variaciones a los precios por diferencias encontradas).



MINISTERIO DEL INTERIOR
AREA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

3

2) GENERALIDADES:

- La Unidad de Mantenimiento dispondrá personal para realizar las visitas, controlar los procedimientos en el momento de la ejecución, y para cualquier necesidad de manipulación de tableros, llaves de paso y/o eléctricas, bombas de agua, etc.
- Se deben respetar los protocolos de seguridad, en materia de trabajos en altura, riesgo eléctrico y espacios confinados.
- Se exigirá a la empresa ofertante que sea autorizada por el MSP e IMM, habilitaciones vigentes para limpieza, desinfección, sellado y acondicionamiento de depósitos de agua potable.
- Se deben siempre cerrar las llaves de paso, que comunican los tanques, con el resto del sistema de cañerías, para evitar el arrastre de sedimentos hacia las cañerías.

2) TAREAS A REALIZAR: OBJETIVOS:

- **eliminar de la pared interna del tanque la capa orgánica que se forma sobre ella por motivos varios;**
- **desinfectar con producto adecuado la pared del tanque.**
- **asegurarse que las aberturas para la ventilación existente esté protegidas adecuadamente por una malla, de forma de impedir el acceso al tanque de insectos u otros elementos.**

En todos los casos se debe proceder a:

- iniciar la acción de limpieza, por el tanque de bombeo de PB o SS en caso de corresponder.
- limpiar cada tanque luego de haberlo vaciado completamente, cerrar la válvula de salida evitando arrastres de sedimentos a las cañerías.
- extracción del sedimento depositado en el interior, empleo de palas, aspiración por bombeo, balde, barrido y enjuague repetido con agua limpia.



MINISTERIO DEL INTERIOR
AREA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

- trapeado y cepillado de las paredes, piso, techo, tapa del tanque, en forma manual o por medios mecánicos previendo que no se deteriore la superficie del tanque, utilizando solución de hipoclorito de sodio, con una relación de 1 lt de hipoclorito al 10% en 3 litros de agua, hasta constatar que el interior del tanque está limpio.
- Limpieza con igual solución de las canalizaciones de ventilación y desborde, tomando precauciones para evitar obstrucciones en las cañerías de bajada.
- Para la desinfección se utiliza 10 ml de hipoclorito de sodio al 10% en cloro activo, por metro cúbico de la capacidad del tanque.
- Realizar enjuague final con abundante agua limpia, de manera de eliminar toda sustancia extraña y sedimentos del interior de los tanques.
- El agua debe extraerse con bombas sumergibles, con mangueras adecuadas y de uso exclusivo para realizar limpieza y desinfección de tanques de agua potable.
- El sellado de las tapas de acceso e inspección, debe realizarse con sellador especial de siliconas que garanticen la hermeticidad y luego ser de fácil remoción.
- Se deberá inspeccionar y acondicionar si fuere necesario, el correcto funcionamiento de las ventilaciones, desbordes, grifos, automáticos y demás componentes de la red sanitaria de confluencia.
- Se colocarán mallas anti insectos, en ventilaciones y desbordes, para dar cumplimiento a las normas UNIT.

3) Las ofertas deberán especificar si se ajustan a este procedimiento, firmado por técnico responsable que deberá hacerse presente en el momento de culminar cada tarea en cada dependencia, con asistencia de personal encargado de la Unidad de Mantenimiento.

Se deberá proceder al **análisis bacteriológico** de 1 tanque por dependencia, quedando a decisión del representante de la Unidad de Mantenimiento el elegido, y en el caso del edificio de Secretaría, el análisis de potabilidad de **todos** los tanques, con presentación de hoja del Laboratorio que procede a realizar el estudio (ensayo que se adecue a los valores máximos admisibles por Norma UNIT). En caso que el resultado diere “No



MINISTERIO DEL INTERIOR
AREA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

aceptable” o “aceptable observado”, se deberá recolorar los depósitos y realizar un nuevo análisis de potabilidad o muestreo, sin cargo para el cliente.

4) Previamente a la asistencia a realizar el trabajo, por motivo anterior expuesto, debe informarse a la Unidad de Mantenimiento ó al destino especificado en la lista el día y hora en que la visita se realizará.

Arq. Lorena Arrambide

Encargada de Dirección Unidad de Mantenimiento