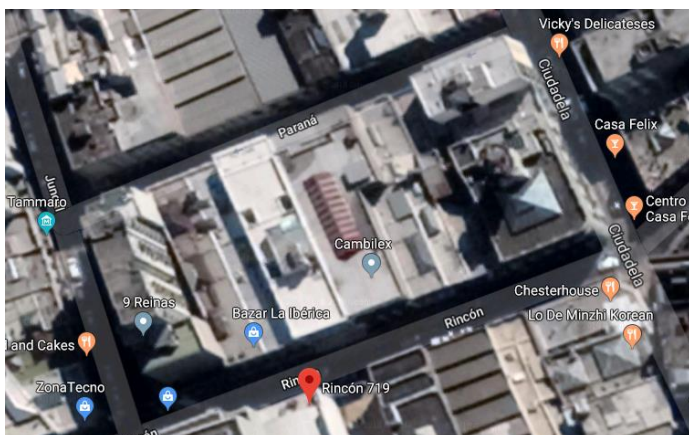


ESTADO ACTUAL Y SITUACION DE LA FACHADA SOBRE LA CALLE PARANÁ N° 724 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES RINCON, CIUDADELA, PARANÁ Y JUNCAL.

Edificio perteneciente al MIEM



UBICACIÓN DEL PREDIO

El Edificio de referencia se encuentra localizado en la manzana delimitada por las calles Rincón, Ciudadela, Paraná y Juncal. Posee doble fachada, una sobre la calle Rincón y otra sobre la calle Paraná; en ésta oportunidad se desea actuar solamente en la fachada sobre la calle Paraná. El edificio de referencia por su tipología (entre medianeras), requiere la toma de medidas específicas con el fin de no ocasionar ningún tipo de molestias a los padrones linderos, los cuales se encuentran ocupados.



Acceso vehicular al Garage



Aberturas del nivel 3

Aberturas en hierro y vidrio.

CARACTERISTICAS DE LA FACHADA

La fachada sobre la cual se desea intervenir refleja la morfología interior del edificio, el cual está conformado por un Garage, una Planta Baja y 3 pisos elevados, los que conforman los cuatro niveles que se observan en las fotos adjuntas. La totalidad de las aberturas están conformadas en hierro y vidrio.

Se desea intervenir **solamente en el nivel 3.**



ESTADO ACTUAL DE LAS MOCHETAS

El estado actual de las mochetas demuestra un estado de deterioro importante. Las mismas serán reconstruidas en su totalidad pero solamente en el 3er. Nivel.



ESTADO ACTUAL DE LAS MOCHETAS

Algunas de las mochetas ya poseen los revoques desprendidos, mientras que otras se encuentran fisurados y flojos, con escasa adherencia al sustrato estructural.

Fisura a nivel de mocheta.



ESTADO ACTUAL DE LAS MOCHETAS

Algunas de las mochetas se encuentran deterioradas producto de una mala resolución en la ubicación de los caños y cables de los equipos de aire acondicionado de ventana.

Caños y cables que atraviesan la mocheta.



ESTADO ACTUAL DE LAS MOCHETAS

Algunas mochetas poseen deterioro con un grado de desprendimiento avanzado y profundas fisuras que con seguridad culminarán en desprendimientos.

DETALLE DE TAREAS A REALIZAR:

Reparación de revoques deteriorados solamente en el 3er. nivel:

Serán retirados la totalidad de los revoques flojos, se limpiarán mecánicamente a cepillo o con herramienta eléctrica los perfiles de hierro existentes, se les aplicará pintura antióxido en su totalidad y se reconstruirán las mochetas con el criterio de no modificar las características originales del edificio y bajo la dirección de algún referente del Comitente.

Asimismo se dará una correcta solución obturando los orificios de conexión de los equipos de aire acondicionado.

Cambio de aberturas:

Las aberturas hoy existentes son 3 (trés) en total, construidas en hierro y vidrio. Se desea su sustitución por otras construidas en aluminio anodizado color natural y vidrio, con las siguientes características:

Dimensiones: Las aberturas a sustituir son en total 3 y poseen las siguientes dimensiones:

- 2 unidades de dimensiones 2.90 m de largo x 1.76 m de alto.
- 1 unidad de dimensiones 2.00 m de largo x 1.76 m de alto.

Tipo de cierre: Igual al mecanismo de las que existen ya instaladas en el 3er. Piso.

Deslizamientos: De igual característica de las que existen en aberturas del 3er. Piso.

Porcentaje de apertura: 50%

Funcionalidad: 2 hojas deslizables en la mitad inferior, vidrio fijo en la mitad superior.

Material: Aluminio anodizado color natural.

Vidrios: Transparentes en 5 mm.



VENTANA "TIPO" INSTALADA EN EL PISO 3
(en uno de los pozos de aire y luz.)

Esta abertura sería tomada como ejemplo de las que se desean instalar en la fachada a nivel del 3er. Piso del edificio en cuestión.

Vidrio fijo 50%
Movable/deslizante 50%