

**GESTION DE INMUEBLES**

**AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES**

**Fecha:**

24/11/2018

**Inspector:**

Alzugaray -

**Departamento:**

Montevideo

**Localidad:**

Montevideo

**Padrón:**

61486

**I.D.:**

129882

**Block:**

V

**Unidad:**

001

**Expediente:**

2018-68-1-008809

**C.H.**

27

**MEMORIA PARTICULAR**

**PRUEBAS SANITARIAS:**

**TIPOLOGIA:**

| Empresa               |               | Fecha            | Descripción      | Cantidad | Descripción | Cantidad |
|-----------------------|---------------|------------------|------------------|----------|-------------|----------|
|                       |               |                  | Estar            |          | Dormitorios | 1        |
| <b>Local</b>          | <b>Pierde</b> | <b>No pierde</b> | Comedor          |          | Baños       | 1        |
| Abastecimiento cocina |               |                  | Estar comedor    | 1        | Toilette    |          |
| Abastecimiento baño   |               |                  | Cocina           | 1        | Terraza     |          |
| Desagüe cocina        |               |                  | Terraza Servicio |          | Garage      |          |
| Desagüe baño          |               |                  | Patio            | 1        | Otros       |          |

**1 - HORMIGON ARMADO**

| Rubro   | Unidad | Cantidad | Descripción                        |
|---------|--------|----------|------------------------------------|
| Vigas   | m3     |          | Se elimina abertura terraza cocina |
| Pilares | m3     |          |                                    |
| Losas   | m3     |          |                                    |
| Otros   | m3     |          |                                    |

**2 - ALBANILERIA**

| Rubro                  | Unidad   | Cantidad | Descripción   |
|------------------------|----------|----------|---|
| Demoliciones           | m2<br>m2 |          |   |
| Muros de bloques       | m2       |          |   |
| Muros de ticholos      | m2       |          |   |
| Muros de ladrillos     | m2       |          |   |
| Tabiques de yeso       | m2       |          |   |
| Revoque muros          | m2       |          |   |
| Impermeabilización     | m2       | 10       | Superficie del piso y paramentos baños según PMG ítem 2.3 |
| Balai muros            | m2       |          |   |
| Facerit muros          | m2       |          |   |
| Tratamiento cielorraso | m2       |          |   |
| Facerit cielorrasos    | m2       |          |   |
| Piso calcareo          | m2       |          |   |
| Piso monolítico        | m2       |          |   |

|                          |       |           |   |
|--------------------------|-------|-----------|---|
| Piso cerámico            | m2    |           |   |
| Piso parquet             | m2    |           |   |
| Zócalos                  | ml    |           |   |
| Revestimiento cocina     | m2    | 1,92      | Según PMG ítem 1.5                        |
| Revestimiento baño       | m2    | 15,8      | Según PMG ítem 1.5                        |
| Pintura muros Exterior   | m2    |           |   |
| Pintura muros Interior   | m2    | 130,5     | Según PMG ítem 1.4                        |
| Pintura cielorrasos      | m2    | 57        | Según PMG ítem 1.4                        |
|                          | Cant. | Medida    |   |
| Esmalte sintético/Barniz | 4     | 0,75x2,05 | Puertas interiores                        |
| Esmalte sintético/Barniz | 1     | 0,85x2,05 | Acceso                                    |
| Esmalte sintético/Barniz | 5     |           | Rejas                                     |
| Esmalte sintético/Barniz | 2     |           | Placares                                  |
|                          | Cant. | Medida    |   |
| Mesadas                  |       |           | Queda la existente                        |
|                          | Cant. | Medida    |   |
| Otros                    |       |           |   |
| Mueble cocina            | 1     | 1.60      | Reparar mueble existente, piso cementicio |
|                          |       |           |   |

| 3 - INSTALACION SANITARIA |        |          |  |
|---------------------------|--------|----------|--|
| Rubro                     | Unidad | Cantidad | Descripción                                |
| Cámaras                   | U      |          |  |
| Desagües                  | U      | 1        | Baño según PMG ítem 2.2                    |
|                           |        | 1        | Cocina Preveer desagüe lavarropa.en cocina |
| Suministro de agua        | U      | 1        | Baño según PMG ítem 2.1                    |
|                           |        | 1        | Cocina y patio según PMG ítem 2.1          |
| Aparatos y Accesorios     | U      | 1        | Lavabo, inodoro y bidet Baño               |
|                           |        | 1        | Pileta de cocina                           |
| Grifería                  | U      | 4        | Monocomando Baño y Cocina                  |
| Colillas                  | U      | 7        | Malla metalica                             |
| Otros                     | U      |          |  |
|                           |        |          |  |
|                           |        |          |  |
|                           |        |          |  |

| 4 - INSTALACION ELECTRICA |        |          |   |
|---------------------------|--------|----------|---|
| Rubro                     | Unidad | Cantidad | Descripción                             |
| Tablero                   | U      | 1        | Según PMG ítem 3                        |
| Llaves térmicas           | U      | 8        | Según PMG ítem 3                        |
| Llave diferencial         | U      | 1        | Según PMG ítem 3                        |
| Timbre                    | U      | 1        | Según PMG ítem 3                        |
| Enhebrado                 | ml     | 140      | Según PMG ítem 3                        |
|                           |        |          |   |
| Llaves                    | U      | 6        | Según PMG ítem 3                        |
| Tomas                     | U      | 10       | Según PMG ítem- 3 Preveer tc lavarropas |

|                                |        |          |                     |   |  |  |
|--------------------------------|--------|----------|---------------------|---|--|--|
| Portalámparas                  | U      | 6        | Según PMG ítem 3    |   |  |  |
| Portero eléctrico              | U      | 1        |                     |   |  |  |
|                                | U      |          |                     |   |  |  |
|                                | U      |          |                     |   |  |  |
| 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES   |        |          |                     |   |  |  |
| Rubro                          | Cant.  | Tipo     | Medida              | Descripción                                   |  |  |
| Aberturas interiores (ajustes) |        |          |                     |   |  |  |
| Aberturas exteriores (ajustes) | 5      | Madera   |                     | Según PMG ítem 4.1                            |  |  |
| Aberturas interiores (nuevas)  |        |          |                     |   |  |  |
| Aberturas exteriores(nuevas)   |        |          |                     |   |  |  |
| Dorm                           | 1      | Aluminio | 0,80 x 1,10         | Batiente serie 30 de Alur según PMG ítem 4.1  |  |  |
| Estar -dorm                    | 2      | Aluminio | 1,80 x 1,10         | Corrediza Serie 25 de Alur según PMG ítem 4.1 |  |  |
| Cocina                         | 1      | Aluminio | 1,60 x2,10          | Corrediza Serie 25 de Alur según PMG ítem 4.1 |  |  |
| Dormitorio                     |        |          |                     |   |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
| Puerta de acceso               | 1      | Madera   | 0,90 x 2,2          |   |  |  |
| Puerta reja                    | 1      | H        | 0,90 *,2,20         | Varilla 16                                    |  |  |
| Postigones                     | 1      | PVC      | 0,80 x 1,10         |   |  |  |
|                                | 1      | PVC      | 1,80 x 1,10         |   |  |  |
|                                | 1      | PVC      | 1,60 x2,10          |   |  |  |
| Rejas                          |        |          |                     |   |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
| Vidrios                        |        |          |                     | Ver aberturas de aluminio                     |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
| Mirilla                        | 1      |          |                     | Puerta de acceso                              |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
| 6 - HERRAJES                   |        |          |                     |   |  |  |
| Rubro                          | Unidad | Cantidad | Descripción         |   |  |  |
| Cerradura de seguridad         | U      | 2        | Para puerta reja    |   |  |  |
|                                |        |          | Puerta de acceso    |   |  |  |
| Pomos con llavín               | U      | 4        | Según memoria gral. |   |  |  |
| Otros                          |        |          |                     |   |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
|                                |        |          |                     |   |  |  |
| 7 - LIMPIEZA                   |        |          | General             |   |  |  |

Se deberá realizar en forma correcta la limpieza final.

Nota: Se ajustarán detalles de los trabajos en visita con Empresas