



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	9/24/2016	Inspector:	Arq. Carlos Rios
Departamento:	Florida	Localidad:	Florida
Padrón:	806	I.D.:	100444
Block:		Unidad:	501
Expediente:	2016-68-1-005097	C.H.:	
Fideicomiso:	13	Dirección:	Independencia 554

Afectada:	No
-----------	----

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde			
Abastecimiento cocina			Estar	Dormitorios	3
Abastecimiento baño			Comedor	Baños	2
Desagüe cocina			Estar comedor	Toilette	X
Desagüe baño			Cocina	Terraza	1
			Terraza Servicio	Garage	X
			Patio	Otros	X

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	X	
Pilares	m3	X	
Losas	m3	X	
Otros	m3	X	
2 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2	X	
Muros de ticholos	m2	X	
Muros de ladrillos	m2	X	
Lambris	m2	X	
Revoque muros	m2	X	
Revoque cielorrasos	m2	X	
Balai muros	m2	X	
Balai cielorrasos	m2	X	
Enduido muros	m2	X	
Enduido cielorrasos	m2	X	
Piso parquet	m2	45	Encerar
		3	Pegar y reparar
Piso monolítico	Cocina	9	Quitar manchas y encerar
Piso cerámico	Baño	3.5	Suministro y colocación de piso cerámico de 33x33, PNI IV, beige
	Bañito	1.7	Suministro y colocación de piso cerámico de 33x33, PNI IV, beige
Piso parquet	m2	X	
Zócalos	ml	X	
Revestimiento cocina	m2	11	Suministro y colocación de revestimiento cerámico de 0,20x 0,30
Revestimiento	Baño	13	Suministro y colocación de revestimiento cerámico de 0,20x0,30
	Bañito	9	Suministro y colocación de revestimiento cerámico de 0,20x0,30
Pintura muros	m2	145	Interiores + terraza

Pintura cielorrasos	m2	65	
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
Puertas metálicas			
Ventanas metálicas	4+1	150x120/200	Antióxido y esmalte sintético
Puertas madera	6	80x200	Pintura sintética satinada
Acceso	1	80x200	Barniz semimate
Mueble bajo mesada	2	(205+55)x65	Pintura sintética en estructura e interior
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	237x55	Granito gris con pileta doble de acero inoxidable
Otros	Cant.	Medida	
Cajones de cortina	3	190x35	Pintura sintética satinada
Muebles Cocina	1		Cambiar por puertas y frentes de cajones de melamínico beige de sobreponer
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U	X	
Desagües	U		Se solicita cotizar desagüe completo en PVC en baños y cocina
	Int. Grasas		
Suministro de agua	U		Se solicita cotizar abastecimiento completo en Baños, Cocina y Lavarropas en termofusión
Aparatos y Accesorios	U	1	Juego blanco modelo Alpina con accesorios de embutir
		1	Lavatorio chico + inodoro blancos
Grifería	JuegoBaño	1	Del tipo monocomando
	Mezcl.Coc.	1	Del tipo monocomando
Colillas	U	6	De malla metálica
Otros	Cisterna mochila	1	Losa blanca
	Cisterna exterior	1	De PVC marca Magya blanca
4 - INSTALACION ELECTRICA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	X	
Llaves térmicas	U	9	

Llave diferencial	U	1		
Timbre	U	1		
Enhebrado	m	Necesarios		
Llaves	U	X		
Tomas	U	2	Cocina + Lavarropas en terraza	
Portalámparas	U	12		
Otros			Se retirará las instalaciones de aire acondicionado existentes	
Plaquetas nuevas		22		
Tomas nuevos		2	En cada dormitorio	
Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.				
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.				
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas interiores (ajustes)				
Puertas	6	Placa	80x205	
Aberturas exteriores (nuevas)				
Estar	1	Alum+Vidrio	255x205	Corrediza Serie 25
Terraza servicio	1	Alum+Vidrio	160x205	Batiente: 80x205 + Proyectante 80x115 + Fijo 80x90
Aberturas exteriores (ajustes)				
Ventanas	3	Hierro	180/210x160	Ajustar cierres y sellar antepechos
Puertas metálicas	1	Hierro	80x205+70x115	Ajustar y reparar cerradura Cocina
Cortinas de enrollar				
Dormitorios	2	PVC	180x160	Cambiar cortinas y cintas
	1	PVC	210x160	Cambiar cortinas y cintas
Vidrios				
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	X		
Pomos con llavín	U	X		