
COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA
EDIFICACIÓN

Memoria descriptiva para cotización de obras a realizar en el Instituto de Formación Docente, de Rivera, Dpto de Rivera.

Objetivo de los trabajos

Garantizar la accesibilidad de personas con discapacidad a SSHH adaptados a esa condición.

Plazo de ejecución

40 días laborables calendarios para la construcción

Trabajos a realizar

Retiro de aberturas, aparatos sanitarios

Se retirarán todas las aberturas que se indican en esta memoria y en recaudos gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las aberturas son propiedad del local educativo, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Se retirarán todos los aparatos sanitarios existentes en la zona de la intervención. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

Picado de revoques y/o revestimientos

Se retirarán todos los revoques y revestimientos indicados en los recaudos gráficos.

No se pegarán cerámicos nuevos sobre cerámicos existentes, ni en pisos, ni en paramentos verticales.

Contrapisos a levantar

Se retirarán todos los contrapisos de la zona de intervención.

Pavimento a retirar

Idem. Ítem anterior

Muros de 15

Serán contruidos sobre viga de fundación, los ladrillos de campo serán de buena coloración y deberán estar perfectamente mojados antes de su colocación. Las juntas no mayores de 2cm., se mantendrán limpias y a nivel. Las alineaciones y niveles se controlarán permanentemente por medio de hilos tensos y verticalmente aplomados.

Revoques Interiores

Se ejecutarán de acuerdo con las reglas de la buena construcción, dándoles los espesores mínimos posibles. Los paramentos de las paredes que deban revocarse se prepararán esmeradamente, degradando las juntas, raspando la mezcla de la superficie y desprendiendo las partes que no estén adheridas. Como regla general no debe revocarse ningún paramento antes de que la pared este suficientemente seca. La humedad que pudiera haber dentro de la mampostería suele producir eflorescencia. En el momento de proceder al revocado, el paramento debe humedecerse superficialmente. Si la pared está expuesta a rayos solares, se deberá humedecer bien las paredes y repetir la operación luego de hecho el revoque, recubriendo con arpilleras humedecidas. Los revoques deberán ser planos, no presentar superficies alabeadas.

Contrapisos Interiores

Se ejecutarán según dimensiones y niveles especificados en gráficos, serán hormigón de 10cms. promedio

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA EDIFICACIÓN

de espesor y nunca menor a 8cms. Se construirán sobre suelo nivelado y compactado adecuadamente. Se utilizarán medios de compactación mecánicos si fuese necesario. En caso de ser sustratos de relleno se tendrá especial cuidado en la forma de ejecución del mismo evitando futuros descalces. Antes de la ejecución de los mismos se preverán las canalizaciones, tanto sanitarias, eléctricas u otras que fueren necesarias, evitando cualquier corte y picado posterior a su ejecución.

Colocación de pisos

Se colocarán porcelanato de 50x50 cm de color gris oscuro, de primera calidad probada en el medio, antideslizantes, sin adherencias de materiales y/o suciedades, de perfecto escuadrado, que permitan tener juntas mínimas entre las piezas. Su colocación se realizará previo alisado de arena y cemento Pórtland, tomadas con un adhesivo para esta baldosa de calidad comprobada. Las juntas se realizarán con pastina de color similar. No se aceptarán monolíticos rotos, imperfecciones en la colocación de los mismos, variaciones en los anchos de las juntas, etc. Previo a la colocación de los materiales se debe verificar que la superficie a cubrir este firme, seca, y sin restos de pinturas, ceras, etc. Se debe asegurar la generación de un acabado continuo y de excelente resistencia al desgaste. La colocación será efectuada rigurosamente por obreros especializados.

Revestimiento de SSHH.

En los SSHH a construirse se colocarán cerámicos en todos los tabiques de 30x60 cm pegados con adhesivo para cerámicos hasta una altura de 1,80 mínimo según normativa municipal vigente.

Todos los trabajos a ejecutar deberán cumplir con la Normativa Municipal y de OSE vigentes que apliquen a las instalaciones a realizar. La intervención se realiza en los servicios higiénicos proyectados y la toma de agua corriente se realiza desde la llave de paso más cercana a cada servicio higiénico. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo responsabilidad por el mismo ante intendencia y OSE.

Instalación Sanitaria

Materiales en Obra

Todo material que se utilice para las Instalaciones Sanitarias será de primera calidad, sin uso, certificados por norma U.N.I.T. según corresponda. No se admitirá la presencia de otros materiales no aprobados por norma U.N.I.T dentro de la zona de almacenamiento de materiales ni en el lugar de los trabajos.

Mano de Obra Las obras sanitarias serán construidas por un instalador sanitario, con experiencia comprobada en el medio.

Inspecciones Se inspeccionarán todas las cañerías al descubierto, las mismas serán instaladas de frente, con las inscripciones correspondientes a sus indicaciones de material, diámetro, presión nominal, fabricante, y toda información necesaria además de contar con el sello de aprobación de U.N.I.T. Todas las cañerías de abastecimiento de agua se probarán con una presión manométrica de 7 Kg/cm². Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

Desagües de efluentes

Primarios y secundarios

Construcción de cañerías de desagües en SSHH nuevos. Se construirán todas las cañerías de desagüe subterráneo interiores hasta cámaras de inspección con tubería de p.v.c del diámetro especificado en los planos correspondientes. Todos los ramales internos de desagüe primario se efectuarán en 110mm, todas las cañerías de desagüe secundario se efectuarán en 40mm e irán encajonadas con ladrillos y protegidas con arena mediana. Las conexiones de los desagües secundarios con los desagües primarios se harán mediante caja sifonada de PVC con salida para 63mm. Los ramales de salida de los IP serán conectados de forma independiente hacia las cámaras de inspección existentes, se permitirá la conexión de 2 ramales por cada lado de las CI, el diámetro de tubería mínimo de entrada será de 110mm.

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA
EDIFICACIÓN

Cañerías de desagüe secundario:

Dentro del sshh y mediante caja sifoide de p.v.c 15 cm x 15 cm (tipo Nicoll) salida 63 mm se conectarán los desagües secundarios (desagüe de piso) al ramal de desagüe primario. Todas las cañerías de desagüe secundario se ejecutarán con p.v.c 50 mm con reducción a 40 mm (cuando sea necesario) en conexión con caja sifoide; todas las cañerías de desagüe secundario se asentarán y cubrirán con arena mediana. Se protegerán en todo su recorrido en canaleta por piso con ladrillo (tipo chorizo) colocado a sus lados y encima de la capa de arena se colocará otra capa (espesor mínimo de 4 cm) de mortero en relación 5 x 1 de forma tal que toda la parte superior de la cañería quede tapada desde el codo que une el vertical con el horizontal hasta la conexión con la caja sifoide.-

Resumideros de piso sifonados

Se suministrarán y colocarán según la ubicación indicada en planos. Sustituyendo los existente.

Abastecimiento agua

En Sshh Gral y el accesible se ejecutará la cañería de abastecimiento existente con tubería termofusionable en PP-R (Polipropileno Random tipo acqua sistem), de forma embutida por pared respetándose todas las indicaciones del fabricante respecto a la instalación de éste material. Dentro de sshh las cañerías se efectuarán en diámetro 32 mm, con suministro de abastecimiento a lavatorios inodoros y cisternas, con reducción a 20 mm en cada toma.

Conexiones:

Se colocarán terminales con inserto metálico roscable hembra, todas las tomas que conecten con los aparatos, las mismas terminarán a plomo con el revestimiento y a nivel entre sí. La conexión hacia los aparatos (cisternas y lavatorios) será realizada de forma rígida, con piezas de bronce de 13 mm, según el siguiente detalle: niples de bronce, uniones dobles de bronce y codos a 90°. En todas las conexiones se colocarán tapajunta cromada plana.

Llaves de Paso: Se instalarán llaves de paso interior de corte general para cada SSHH, la misma será para termofusión con terminación cromada y se colocarán además de la general, 1 en cada conexión de cisterna y termo tanque eléctrico.

Accesorios Sshh Accesible Se colocarán 1 porta rollos de embutir, 1 jabonera mediana de embutir para lavatorio, 1 percheros. Se instalarán todos los artefactos y accesorios necesarios e indicados para el acondicionamiento del local destinado a SSHH accesible del tipo FERRUM LINEA ESPACIO o similar, incluyendo inodoro, lavatorio, barrales: - lavatorio 1 agujero soporte basculante LEM1F B color blanco - Inodoro IETJ B de color blanco con columna DTEXF B - Tapa y asiento para inodoro con frente abierto TTE4 B - herraje plástico (MDF) - barral fijo recto VEFR8 B (65cm) color blanco - barra rebatible VTEPA B c/portarollo y accionador color blanco - Barral fijo tipo L VTEPI B (izquierdo).

La grifería de tipo palanca, debe ser alcanzable desde la posición sentado, en un radio de acción de 40 cm.

Los elementos como jaboneras o repisas deben ser instaladas a una altura máxima entre 65 y 85 cm en sentido horizontal. Servirn de apoyo a una persona de pie y con ayuda a la transferencia desde una silla de ruedas.

Deben ser alcanzables desde el sector destinado a la tranferencia

COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA
EDIFICACIÓN

El lavamanos accesible no debe tener pedestal ni faldón que impida la aproximación a la silla de ruedas

La altura libre inferior debe ser de 70 cm y la altura máxima terminada del lavamanos debe ser de 80 cm.

Todos los accesorios como PERCHEROS, ganchos, interruptores, dispensadores de papel, etc y deben ser ubicados a una altura máxima de 120 cm desde el suelo.

El papel higiénico no debe estar a más de 40 cm de distancia desde el inodoro.

En todo lo que resulte aplicable o en caso de controversia registrá todo lo enunciado en Normas U.N.I.T. 200:2014 “Accesibilidad de las personas al medio físico. Criterios y Requisitos generales de diseño para un entorno edificado accesible”

Para el SSHH gral. se colocará un inodoro con cisterna y lavatorio de los existentes en plaza de buena calidad, con un portarollo dos jaboneras, un toallero y grifería de calidad similar a la del SSHH accesible.

Instalación Eléctrica


Para la ejecución de los trabajos se debe cumplir con la Reglamentación de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales y deberán ser realizados por un Técnico Instalador registrado y habilitado por UTE.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP. Será embutida.

Trabajos generales a realizar

La intervención se realizara en la zona de intervención de la construcción existente.

La simple presentación de la oferta implica conocimiento y aceptación plena de las condiciones existentes, no admitiéndose reclamaciones posteriores.



Arqta. Luciana Iriondo Machado
Arquitecta Residente