

**Programa de Mejoramiento de Barrios
Préstamo BID N° 3097/ OC-UR**

Comparación de Precios N°2/2018

**OBRAS DE MEJORA EN VIVIENDAS EN BARRIO
“ASOCIACIÓN CIVIL ESPERANZA”**

Instructivo para la cotización

I. Manejo de las planillas del Rubrado

1. Copiar la carpeta “MEJORAMIENTO ACE” del CD en el directorio raíz de la computadora de forma tal que la ruta de acceso a las planillas sea [C:/MEJORAMIENTO ACE/...](#)
2. Todas las planillas deben permanecer en la misma carpeta hasta que tengan cargados los precios, actualizadas todas las planillas y estén en condiciones de grabar un nuevo CD que contenga la carpeta “MEJORAMIENTO ACE” con todas las planillas.
3. Se debe preservar el nombre de cada planilla ya que es un elemento fundamental para que el software pueda reconocer los vínculos entre las diferentes planillas; No se pueden grabar con otro nombre.
4. Las planillas correspondientes a cada Manzana (A, B, C, D, E, G, H, I yJ) se pueden abrir, visualizar, actualizar e imprimir, pero no se puede trabajar con ellas ya que las celdas están todas protegidas pues contienen vínculos y fórmulas; Esto es a efectos de garantizar la igualdad de ofertas, previniendo la ocurrencia de errores involuntarios al manipular las planillas.

Estas planillas toman los precios unitarios de la planilla “Precios Unitarios”, cargando y procesando los datos automáticamente para cada vivienda de la manzana.

La primer hoja de cada una de estas planillas (“MANZANA A”, p.ej.) suma los precios de cada vivienda de la manzana por rubros (En el Rubro OBRAS: 1.Instalación Eléctrica, 2.Instalación Sanitaria Baño, 3.Instalación Sanitaria Cocina y 4. Cubiertas; en el Rubro CANASTA DE MATERIALES: 1. Sanitaria (Baños), 2. Cubiertas, 3. Hidrófugo, 4. Aberturas y 5. Reparaciones varias), arrojando como resultado el precio de la manzana correspondiente, discriminando el precio básico, el IVA y las LLSS.

Estos “precios resumen por rubro” cargan automáticamente la hoja “OFERTA” de la planilla de “Rubrado General (Oferta).xls”.

II. Presupuestación

5. Identificación de los trabajos a realizar

En el plano **“PU 02 – Plano de Ubicacion – Mejoramiento ACE.pdf”** se indican las viviendas en las que se intervendrá.

A efectos de visualizar con facilidad el tipo de trabajos que se realizará en cada vivienda se utilizó el código de colores que se indica a continuación (ver Referencias en plano) en cada una de ellas:

| | |
|----------|-----------|
| Rojo | Techos |
| Amarillo | Eléctrica |
| Baño | Verde |
| Azul | Mesada |

En el mismo sentido, en las **planillas del rubrado correspondiente a cada manzana** se colorearon las diferentes pestañas según el siguiente criterio:

| | |
|---------|------------------------------|
| Rojo | Obra |
| Azul | Canasta de Materiales |
| Violeta | Obra + Canasta de Materiales |

El plano **LCS para ACE** se incluye en los recaudos como referencia para que los oferentes puedan cotizar los trabajos de instalación sanitaria y eléctrica solicitados; no implica la cotización de la construcción de una vivienda de este tipo.

6. Detalle de los rubros a cotizar

a) La planilla **“Precios Unitarios.xls”** contiene un detalle de los rubros de obra y una lista de materiales que integran las canastas de materiales que se describen en la **MEMORIA DESCRIPTIVA MEJORAMIENTO.pdf**

En esta planilla las únicas celdas que no tienen protección están en color amarillo y corresponde que los oferentes ingresen los precios unitarios.

b) La planilla **“RubradoGeneral(Oferta).xls”** :

- Está totalmente protegida salvo los precios unitarios del básico y de las LLSS del **Rubro 1. TAREAS GENERALES**; los oferentes deberán cotizar ese rubro.
- Para el **Rubro 2. PRECIO POR MANZANA (OBRA + SUMINISTRO DE MATERIALES)**, la planilla toma los precios finales de cada manzana de la planilla por manzana correspondiente, en forma automática; por esta razón las celdas están protegidas.
- Esta planilla calcula automáticamente el **Precio Total del Mejoramiento**,

incluyendo los impuestos y LLSS, sumando los rubros 1 y 2. Este es el precio de la oferta que se considerará en la evaluación de ofertas.

7. Recomendaciones para el ingreso de precios a las planillas.

- (a) ***Luego de haber copiado la carpeta “MEJORAMIENTO ACE” del CD en el directorio raíz de la computadora, abrir el archivo “Precios Unitarios.xls” e ingresar los precios según corresponda (celdas amarillas).***
- (b) ***Guardar los cambios en el archivo (mantener el nombre del archivo); Cerrar el archivo.***
- (c) ***Abrir la planilla de cada manzana; Actualizar; Guardar los cambios (mantener el nombre del archivo); Cerrar el archivo.***
- (d) ***Luego de que se actualizaron las planillas de todas las manzanas y se guardaron los cambios abrir el archivo “RubradoGeneral(Oferta).xls” y actualizar; ingresar los precios unitarios correspondientes al Rubro 1 (A y B) y guardar los cambios (mantener el nombre del archivo); Cerrar el archivo.***
- (e) ***Cumplidos los pasos anteriores, la planilla “RubradoGeneral(Oferta).xls” dará el PRECIO TOTAL DEL MEJORAMIENTO que corresponde a la Oferta, e incluye IVA y LLSS.***
- (f) ***Imprimir todas las planillas (“Precios Unitarios.xls”, “RubradoGeneral(Oferta).xls” y planillas por Manzana – A, B, C, D, E, F, G, H, I y J - (en formato papel y/o en pdf); la impresión ya está configurada para hojas tamaño A4.***
- (g) ***Preparación del CD de la oferta: Deberá grabarse en un CD la carpeta “MEJORAMIENTO ACE” con las planillas de cálculo con el detalle de precios del Rubrado General, Precios Unitarios y el de cada manzana según se indica en el pliego. Debe mantenerse el nombre de la carpeta y el nombre de todos los archivos.***

III. Presentación de la Oferta

Las ofertas se presentarán de acuerdo a lo indicado en el Documento de Comparación de Precios (ver numerales 1.15, 1.16, 1.17 y 1.18): DOC-1 y DOC-2 y demás documentación requerida.

El DOC-2 corresponde a la impresión de la planilla “RubradoGeneral(Oferta).xls”, la cual deberá estar firmada por el Representante Legal de la empresa.

La impresión de las demás hojas del presupuesto podrá hacerse en papel y/o en pdf (incorporándose al CD que contiene las planillas de cálculo con el detalle de precios)

IV. Evaluación de las Ofertas

La Evaluación de las ofertas se realizará de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del pliego.

Cabe aclarar que el sistema de protección de celdas de los archivos garantiza que no existan errores aritméticos; sin perjuicio, de constatar que los archivos entregados por los oferentes no tengan la protección correspondiente, la Comisión Evaluadora migrará los precios unitarios ofertados por la empresa a las planillas originales que forman parte de los recaudos de la licitación a efectos de verificar si existen errores aritméticos en las ofertas.