



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	18/8/2017	Inspector:	P. BELDERRAIN
Departamento:	LAVALLEJA	Localidad:	MINAS
Padrón:	11.571	I.D.:	76792
Block:	A	Unidad:	006
Expediente:		C.H.	P14
Fideicomiso:		Dirección:	

Afectada: NO

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

2 DORMITORIOS

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	
Desagüe baño			Patio	Otros	

2 - ALBAÑILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muro Exterior bloque	m2	2	Levantar muro perimetral donde existe puerta de servicio
Demoler	m2	14	Pieza bloque de servicio al fondo
Revestimiento cocina	m2	3 4,5	Pared 60 cms sobre mesada + nicho cocina Piso con zocalo
Revestimiento baño	m2	3,75 14	piso. Colocar Zocal de granito en duchero 1,25 x 0,10 pared
Pintura muros interiores	m2	140	Incluye la totalidad de la unidad. Pintura Látex INCA o similar. Min. 2 manos o hasta lograr homogeneidad.
Pintura muros exteriores	m2	80	Incluye muro perimetral, muros exteriores vivienda y mochetas de unidad.
Pintura cielorrasos	m2	55	Pintura cielorrasos anti hongos, min. dos manos para lograr terminación homogénea
Limpieza y pulido piso Baldosa	m2	47	En Estar Comedor y Dormitorio
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	15	m2	Incluye la totalidad de las aberturas interiores y exteriores
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	1,20 x 0,50	Mueble de cocina integrado completo (mesada granito-marmol y pileta)
Otros	Cant.	Medida	
Mueble Bajo Mesada	1	1,20 x 0,50	Mueble de cocina con cajonera con rieles
Limpieza y pulido pisos	m2	30	En dormitorios, pasillo y estar comedor

3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U	1	
Desagües	U	2	en baño y Cocina. Hasta columna de bajada. Prevision de lavarropas en
Suministro de agua	U	2	Fria y caliente en baño y Cocina. Fria para lavarropas Se deberá colocar llaves de corte en cada instalación.
Aparatos y Accesorios	U	1	Suministro y colocación de jgo de losa sanitario nuevo SIN bidet. Deberá suministrarse inodoro con mochila. Accesorios: 2 perchas, porta rollo, jaboneras y toallero.
Grifería	U	3	Monocomandos en: lavatorio, ducha y cocina
Colillas	U	2	con malla metalica
Otros	U	1	Grasera

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA
 Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
 Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m
 Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").
 Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).
 Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Empotrado
Llaves térmicas	U	6	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	G	1	Se enhebrará la totalidad de la instalación con cable forrado antillama de 2mm cumpliendo con la normativa vigente de UTE incluyendo tierra. La instalación será desde la acometida.
Llaves	U	7	
Tomas	U	7	2 con llave
Portalámparas	U	6	
Nota:			Se deberán unificar la totalidad de plaquetas de tomas, interruptores, tapas ciegas, etc., por la línea del tipo AVE de CONATEL.

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	2	madera	0,75 x 2,05	Hojas nuevas de puertas de dormitorios (calidad idem existente o superior)
Aberturas interiores (ajustes)				Todas las aberturas deben funcionar correctamente al momento de entrega de la Vivienda.
Aberturas exteriores (nuevas)	3	aluminio	1,10 x 0,90	En Estar Comedor y dormitorios
	1	aluminio	0,60 x 1,00	en cocina
Aberturas exteriores (ajustes)				
Cortinas de enrollar	2	PVC	1,10 x 0,90	corinta enrollar en dormitorios
Vidrios				
Otros				

6 - HERRAJES			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U		
Pomos con llavín	U		
OTROS:	G	1	Limpieza exterior de contrapisos (quita de malezas=

NOTA:
 La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.
 La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.
 La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.