

AREA PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

MEMORIA DE PROCEDIMIENTOS PARA LA REPARACION DE AZOTEAS

Los trabajos corresponden a la impermeabilización de las azoteas así como la limpieza de los caños de bajada de pluviales hasta la cámara más próxima.

ALBAÑILERIA- IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS DE BLOQUES

- 1) Se limpiara primero toda la superficie, sacando todo resto de material vegetal, tierra, hojas y cualquier otro elemento de la superficie.
- 2) Se retiraran los cables, y /o cualquier otro elemento (antenas, luces, etc.) exterior de la superficie y así como todo elemento que este amurado de forma incorrecta.
- 3) Luego se hidrolavará la totalidad de la superficie e inclusive la garganta y los pretilos.
- 4) Se picaran los tramos de revoque flojos en los pretilos o cualquier superficie desprendidas y se volverán a revocar con arena y portland con hidrófugo. Se tendrá especial cuidado en la unión con el caño de bajada de pluviales.
- 5) Se verificarán las pendientes existentes. De ser necesario se ajustarán hasta lograr una pendiente mínima del 1,5% para un escurrimiento correcto hacia los desagües. En la parte más baja, el espesor del contrapiso será de 5 cm. como mínimo.
- 6) Luego se procede a la regularización de toda la superficie a impermeabilizar para obtener un sustrato homogéneo, sin pozos ni irregularidades, completamente lisa. Se reconstruirán completamente las cubetas alrededor de las bocas de desagüe para obtener una buena descarga de las precipitaciones pluviales sin acumulación de agua en esta zona. De ser necesario se formará garganta redondeada junto a los pretilos.
- 7) Se procede a la impermeabilización de toda la superficie, con especial cuidado en las gargantas y en el embudo de la bajada. La superficie estará totalmente seca y limpia y se le dará una capa completa de imprimador asfáltico para soldar la membrana. Se utilizará una membrana asfáltica, de 4mm de espesor, compuesta por las siguientes capas: foil antiadherente, asfalto plástico, alma central de polietileno de alta densidad, asfalto plástico, foil de aluminio exterior. Esta membrana se adherirá totalmente a la superficie con aplicación de calor. La unión de los rollos será solapada como mínimo 8 cms. y se pintará con pintura de aluminio asfáltico.
- 8) La membrana cubrirá el pretil y terminará en la cara horizontal superior borde exterior.
- 9) Se pintara con pintura aluminizada del tipo alumcote o similar todos los solapes, y rebarbas que queden en la superficie de la membrana.

- 10) En cada azotea se instalará el sistema de ventilación cada 10 m2 aproximadamente de acuerdo al detalle adjunto.
El caño de PVC perforado será amurado a la losa con material pobre en portland y se rellenará con pedregullo hasta la altura de las perforaciones.
Se sellará con un anillo de membrana como solape sobre la membrana horizontal.
El caño de PVC 160 estará sujeto al PVC 110 con una varilla de 6mm.
- 11) Al finalizar la colocación de la membrana, se efectuará un riego continuo durante 24 horas para asegurar su estanqueidad. Se coordinará con la Dirección de Obra el control de la prueba.
- 12) Se debe tomar las medidas necesarias a los efectos de impedir la salida masiva del agua de la prueba a efectos de evitar que se produzcan deterioros en la vía pública, copropietarios o Instalaciones.

Las áreas a impermeabilizar son de acuerdo a los siguientes cuadros, las mismas incluyen el metraje de pretilos.

Total aproximado a impermeabilizar:

Nota:

Todos las áreas y metrajes se rectificaran en obra

LIMPIEZA:

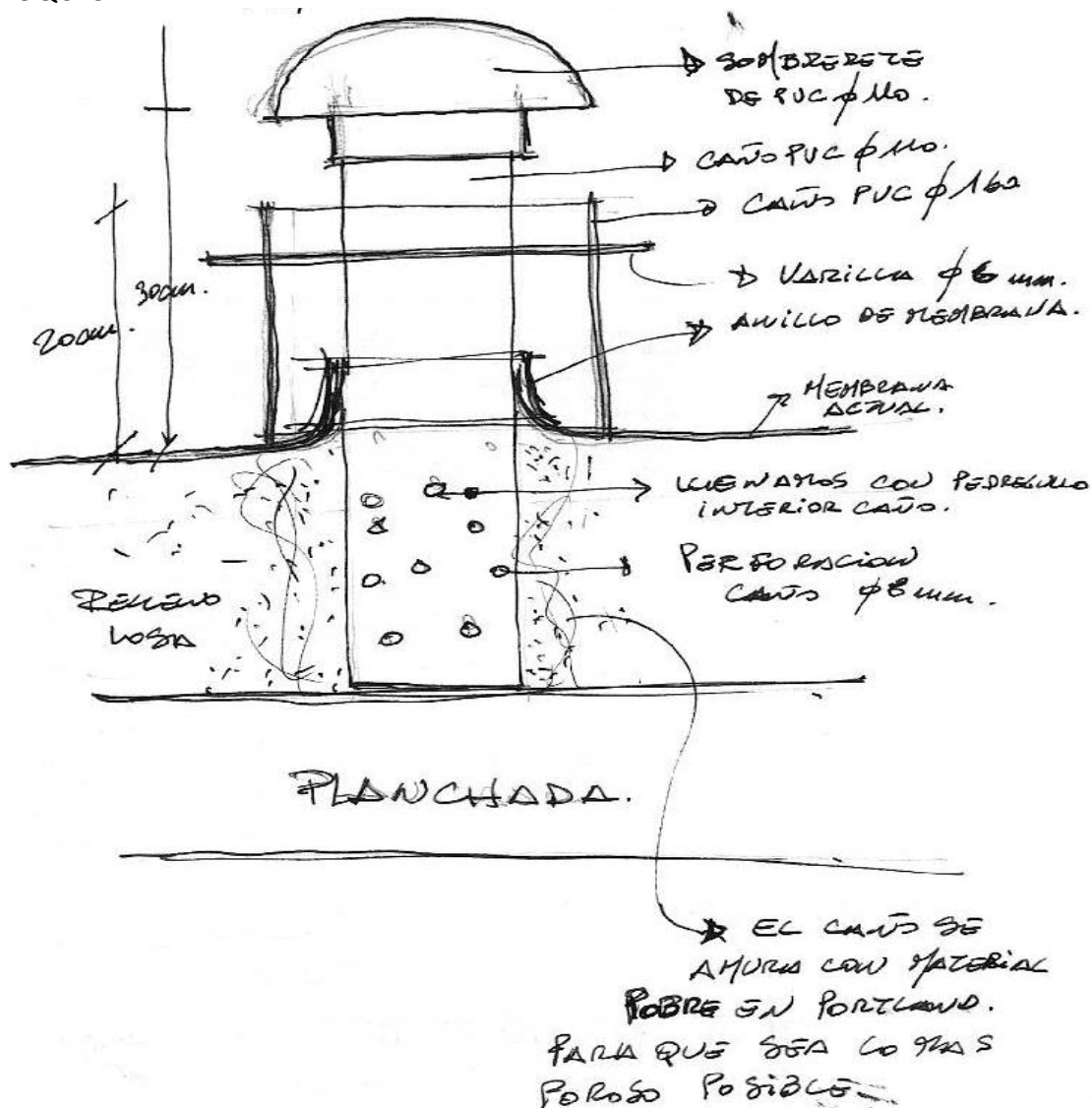
Se deberá realizar en forma correcta la limpieza final de la obra y retiro de cualquier material sobrante o escombros.

INFORME TÉCNICO

Departamento de Programas sobre Stock.

ANEXO

DETALLE DE VENTILACIONES EN AZOTEAS DE BLOQUES.



de ventilación para azotea plana.

Sistema

AREA PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Por la presente las partes firmantes acuerdan que el empleo por personas, comisiones, empresas, etc. ajenas a la Agencia Nacional de Vivienda de la **MEMORIA DE PROCEDIMIENTOS PARA LA REPARACION DE AZOTEAS** adjunta, no genera ningún tipo de responsabilidad y/u obligación en la estimación de costos, procedimientos de ejecución o resultado final, en consecuencia la ANV no responde por la calidad de los trabajos.

Lugar y fecha:

Firma:

Aclaración de firma:

Cédula de Identidad: