



San José, 14 de diciembre de 2017.

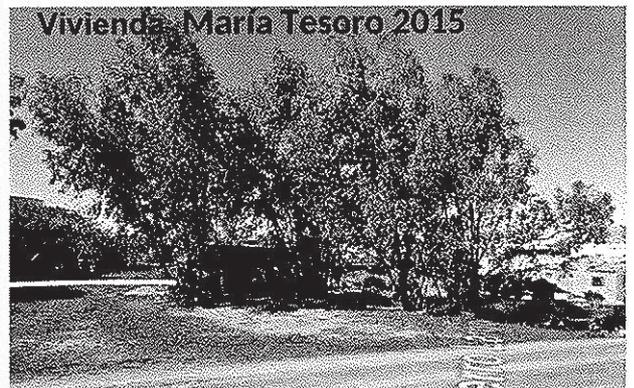
**OBRA: Flia. Tesoro María**

## EXPEDIENTE

**Arquitecto:** Hugo Perera Ferro  
**Bach. Trabajo Social:** Vanesa de Armas

### Situación Actual Existente:

El núcleo familiar, se encuentra compuesto por María Esther Tesoro de 53 años y su hijo Angel Xavier Morales de 12 años. Cuentan con una vivienda precaria conformada con costaneros, nailon de silos y componentes varios de recolección de desperdicios y elementos en desuso. El techo es de chapas en desuso que no están en condiciones.



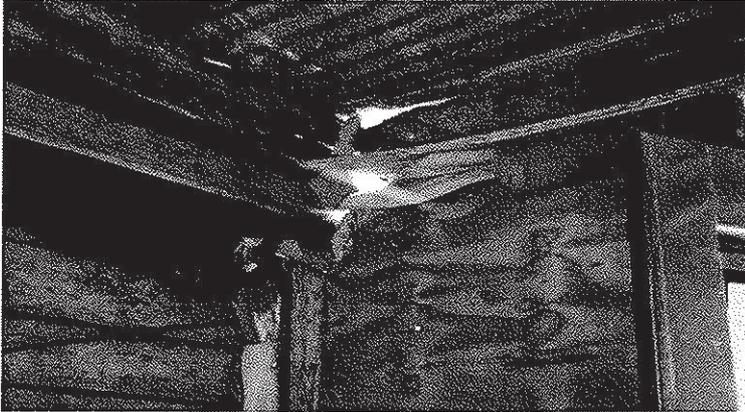
A vivienda ha sufrido en un par de ocasiones fuertes vientos que provocaron desprendimiento de techos y caída de parte de las paredes conformadas con materiales en desuso. La familia fue evacuada en varias oportunidades por los riesgos que la vivienda colapsara.





## Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ



La vivienda esta construida con costaneros, tablas y puntales estructuralmente; cerrada con nylon cartonés y chapas.

Se aprecia en la imagen varios puntos por donde entra la luz solar, lugares donde también se llueve y entra el viento.



Se ha utilizado en muchos lugares como cerramiento con materiales en desuso.

A nivel de techos las chapas en su gran mayoría esta atadas a la estructura de madera y muy pocas clavadas como corresponde .

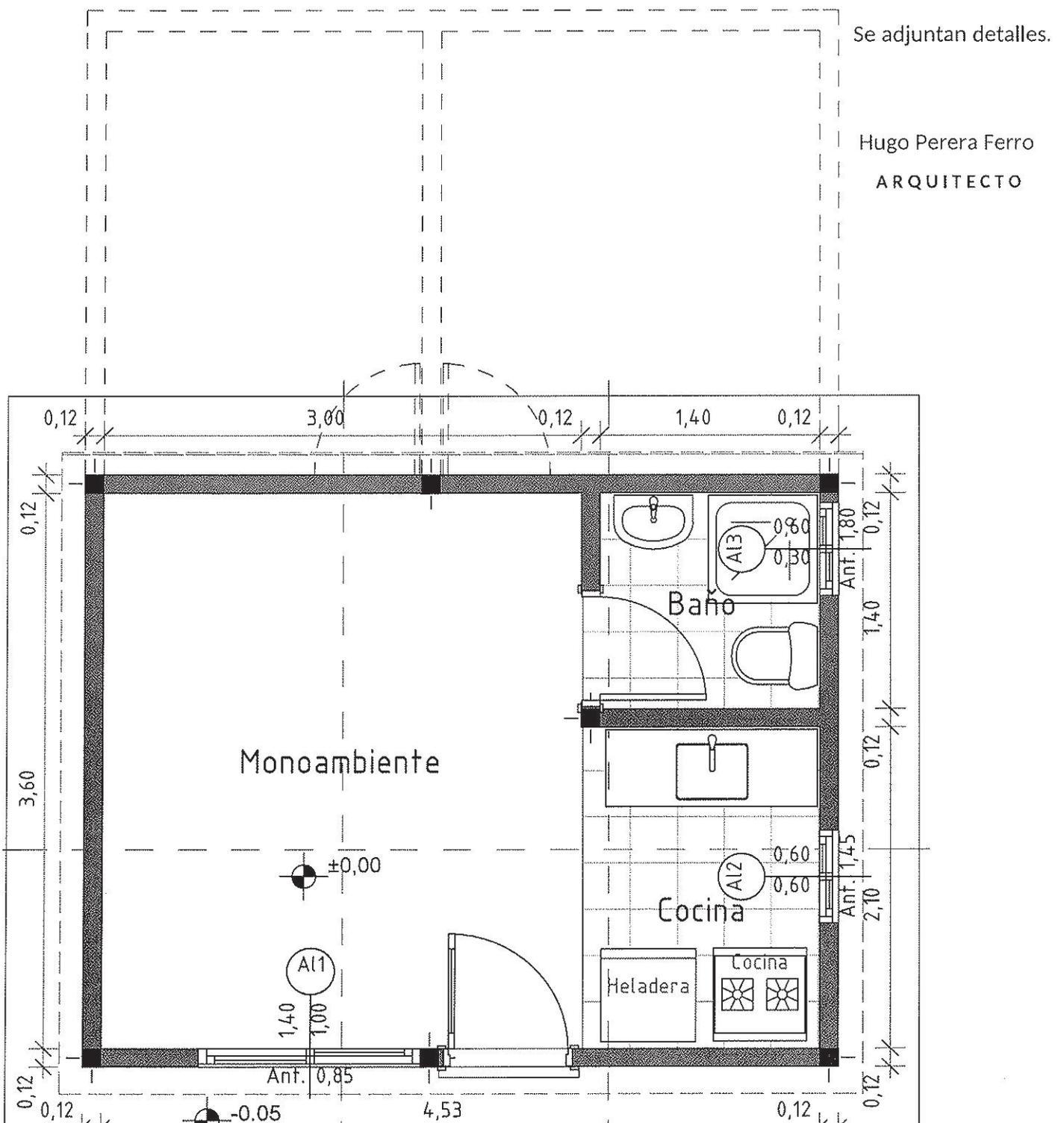




### PROPUESTA:

Se propone construir allí una vivienda de 18 m<sup>2</sup> con baño y cocina (Módulo 18 m<sup>2</sup>), que puede ser ampliable a futuro con dos habitaciones más como lo indica el programa.

Dejando presente que la familia cuenta con materiales para comenzar a levantar una de las habitaciones de la futura ampliación .





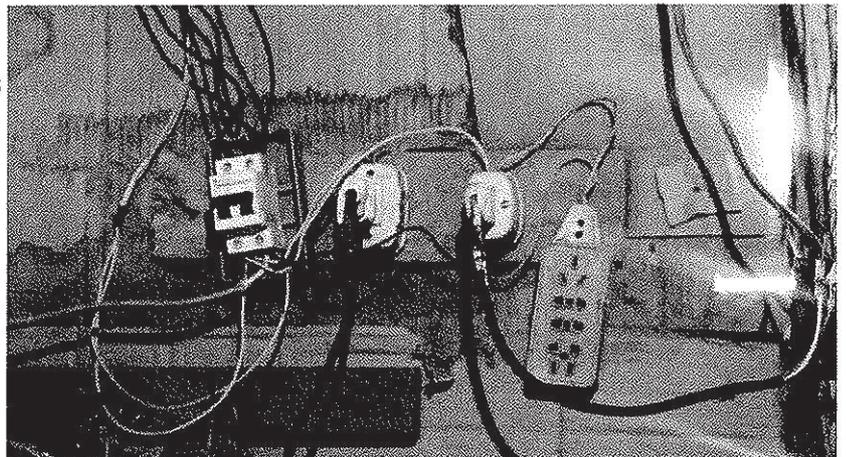
## Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ



El baño de la vivienda es el que figura en la imagen cuenta con water que va a un pozo negro muy chico. No tienen agua en el lugar sacan del pozo de un vecino.

La instalación eléctrica esta en muy malas Condiciones fue realizada con materiales encontrados y reciclados por un amigo de la familia, se encuentra colgada a la Linea.



Tiene colocado por encima de la cama colgado del techo nylon de silo para que no se le moje la cama cuando llueve.

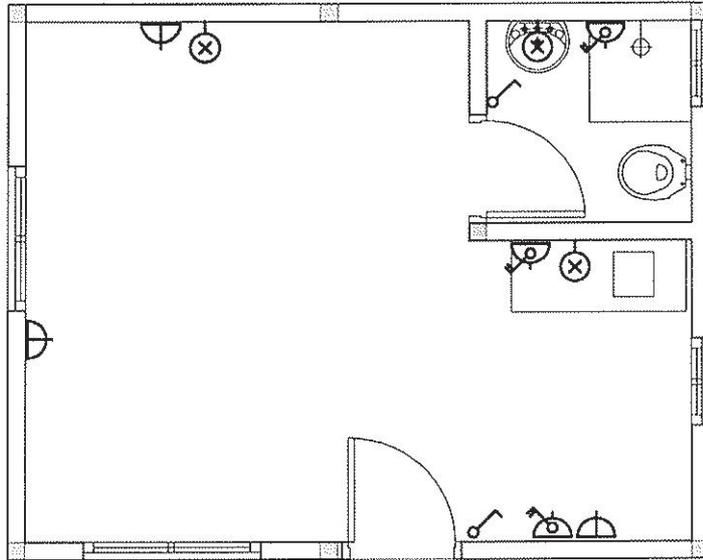
En algunos lugares utiliza para cerrar el Dormitorio materiales reciclados para cerrar laterales de la vivienda para que no entre el agua y el viento .





Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ

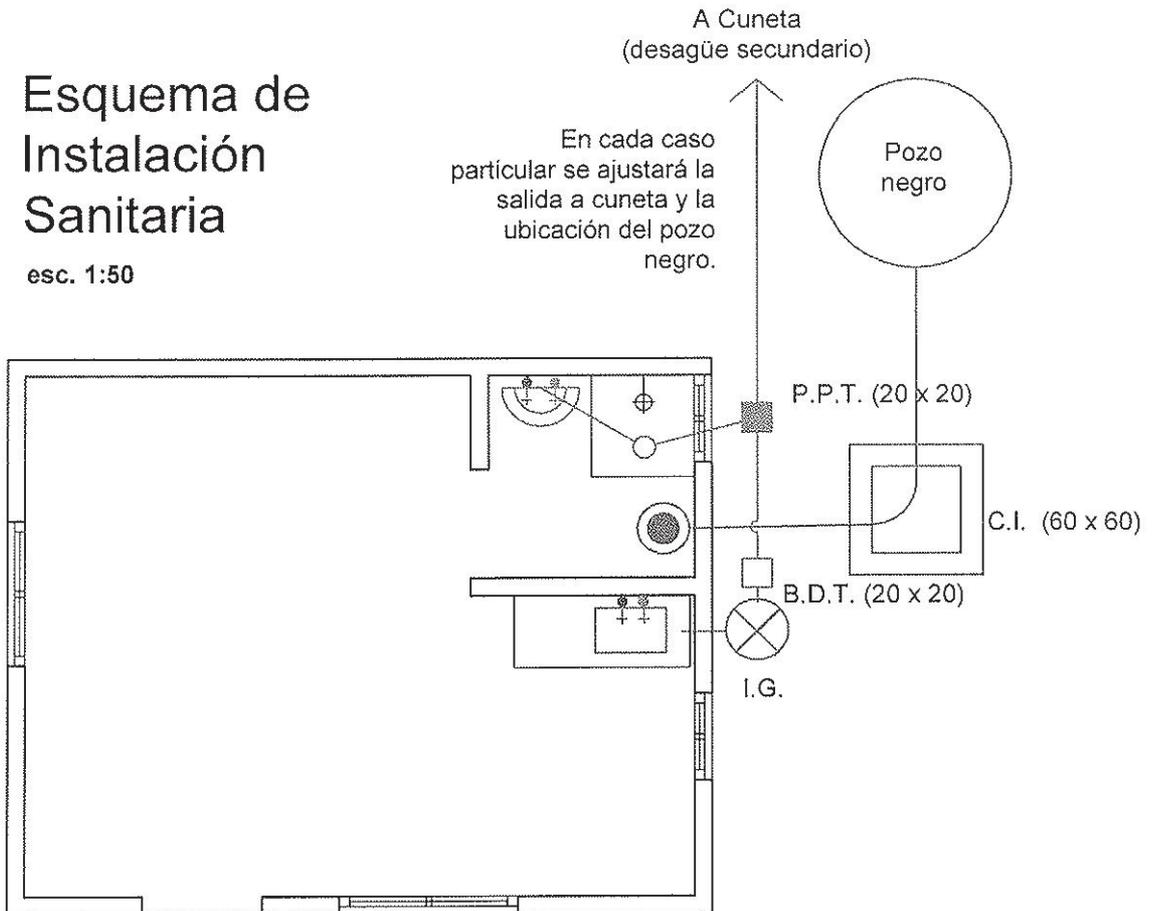


### Esquema de Instalación Eléctrica

esc. 1:50

### Esquema de Instalación Sanitaria

esc. 1:50

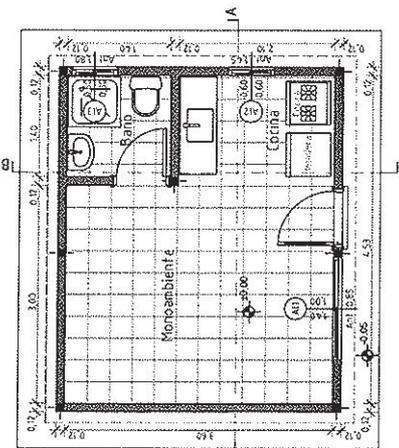


propietario	 <b>MVOTMA</b> <small>Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente</small>	TIPOLOGIA		
<b>María Tesoro</b>		<b>MODULO 18 m2</b>		
<b>Situación propuesta</b>	<b>hugo perera ferro</b>	1:50	Diciembre 2017	<b>S_1 E_1</b>
	arquitecto	escala	fecha	hoja

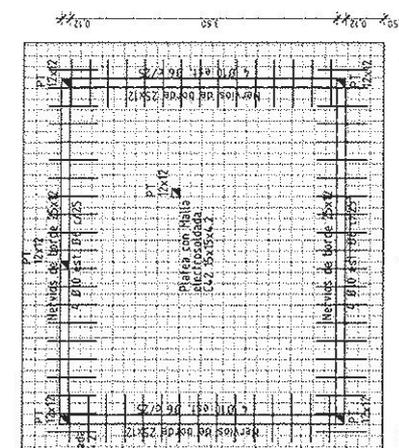
# VIVIENDA MODULO 18 m<sup>2</sup> (adaptada a construcción existente)

## Memoria Particular

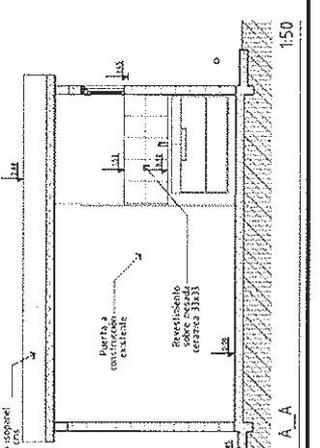
- Implantación**  
1) Baño químico (provisorio durante la obra)
- Fundación**  
2) Relleno de balasto compactado  
3) Polietileno (nylon) 100 micras  
3) Placa de hormigón esp. 10 cm + vereda perimetral ancho 50 cm - 3m3 aprox (con malla electrosoldada C/L2 y nervios de borde)
- Albanilería**  
4) Muros de bloques esp. 12 cm + antepechos y dinteles con bloque "U"  
5) Pilares de traba 12 x 12 - 0.25 m3 aprox  
6) Revestimiento baño (h=180) y cocina (0.60 s/mesada) - 13 m2 (cerámica)  
7) Pisos en estar-cocina y baño - 16 m2 (cerámica)  
8) Revoque exterior (arena y portland c/hidroflujo + balai planchado)  
9) Revoques interiores (gruesa + fina)  
10) Cubierta isopanel esp. 10 cm. + terminaciones de borde
- Aberturas**  
- Suministro y amure de abertura de aluminio serie 20 (1 de 1.40 x 1.00)  
- Suministro y amure de abertura de aluminio serie 20 (1 de 0.60 x 0.60)  
- Suministro y amure de abertura de aluminio serie 20 (1 de 0.60 x 0.30)  
- Suministro y amure de puerta interior de madera + pomo (2 de 0.75 x 2.00)  
- Suministro y amure de puerta exterior de hierro y doble chapa + cerradura de seguridad (1 de 0.80 x 2.00)
- Pintura**  
12) Muros interiores - mínimo a la cal  
13) Muros exteriores - blanco impermeabilizante  
14) Aberturas de madera - imprimación + 2 manos de esmalte  
15) Aberturas de hierro - antióxido + 2 manos de esmalte
- Sanitaria**  
16) Abastecimiento completo en termofusión y desagües completos en PVC al interior de baño y cocina (grasera reglamentaria exterior)  
17) Suministro y colocación de aparatos y grifería  
18) Suministro y colocación de mesada de cocina 0.60 x 1.20 con piletta de acero inoxidable (prof. media)  
19) Subterránea + 1 cámara de inspección 60 X 60 hasta cámara existente o depósito sanitario impermeable de aros de hormigón 3500 lts
- Eléctrica**  
20) Instalación eléctrica completa - será embutida y se ajustará en un todo a la reglamentación de UTE (aprox. 10 pueltas)



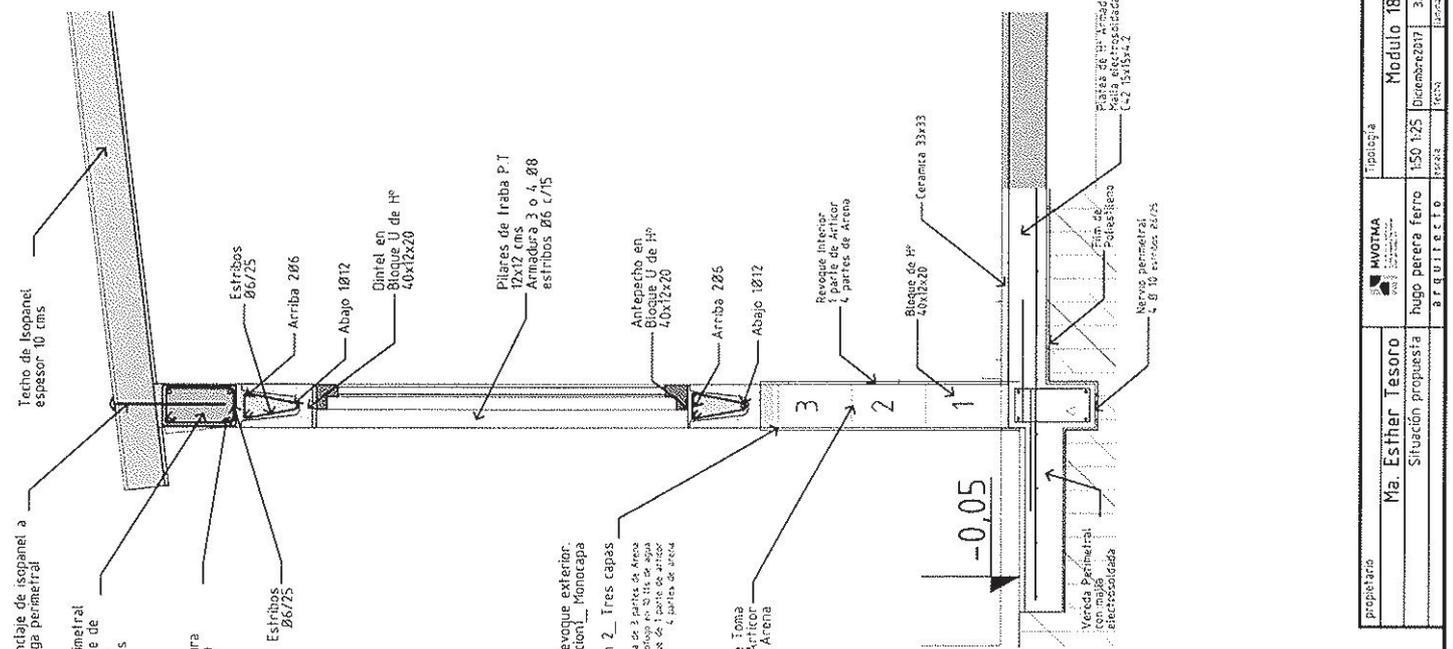
Planta 1:50



Corte A-A 1:50



Corte B-B 1:25



Ma. Esther Tesoro	Propietaria	Modulo 18 m <sup>2</sup>
Situación propuesta	150 125	3/3
8 7 6 1 5 1 0	150 125	3/3
8 7 6 1 5 1 0	150 125	3/3