



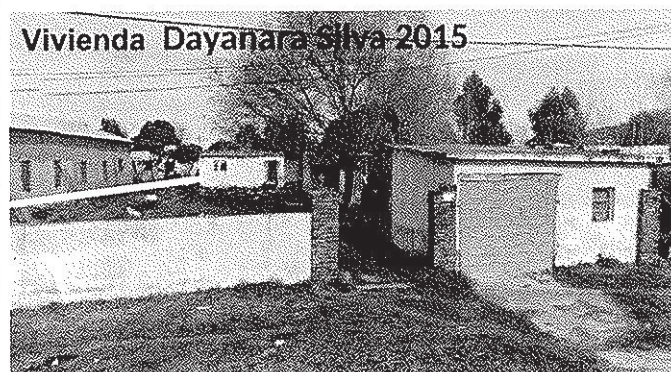
Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ

San José, 14 de diciembre de 2017.

OBRA: Flia. da Silva Dayanara**EXPEDIENTE****Arquitecto:** Hugo Perera Ferro**Bach. Trabajo Social:** Vanesa de Armas**Situación Actual Existente:**

El núcleo familiar, se encuentra compuesto por Dayanara da Silva tres hijos de 4 años, 3 años y un recién nacido. Cuentan con una vivienda abandonada cedida por el padre la cual esta en problemas serios de derrumbe en algún sector con paredes fisuradas y problemas serios de humedad. Es de puntualizar que en el ultimo invierno los tres hijos estuvieron internados con episodios de neumonitis.



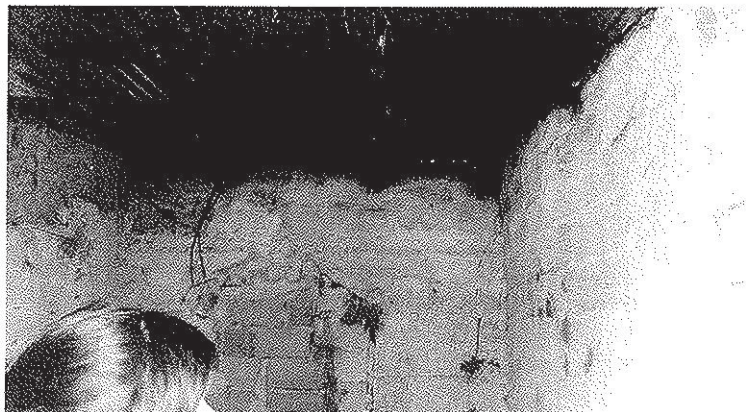
A vivienda ha sufrido en un par de ocasiones Inclemencias del tiempo, fuertes vientos y lluvias que provocaron desprendimiento de techos y caída de parte de las paredes conformadas con combinación de materiales bloques y ticholos de mala calidad. La familia fue evacuada en varias oportunidades por inundación de la vivienda que queda anegada por encontrarse en una zona baja del terreno.





Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ



Se aprecia en la imagen varios puntos por donde entra la luz solar, lugares donde también se llueve y entra el viento.

La vivienda esta construida con bloques de mala, combinado con resto de ladrillos y carece de Buena cimentación



La instalación eléctrica es mala y con alto riesgo para la familia de foco de incendio o electrocución ante la presencia de agua .



A nivel de techos las chapas en su gran mayoría están atadas a la estructura de madera apolillada y muy pocas clavadas como corresponde .



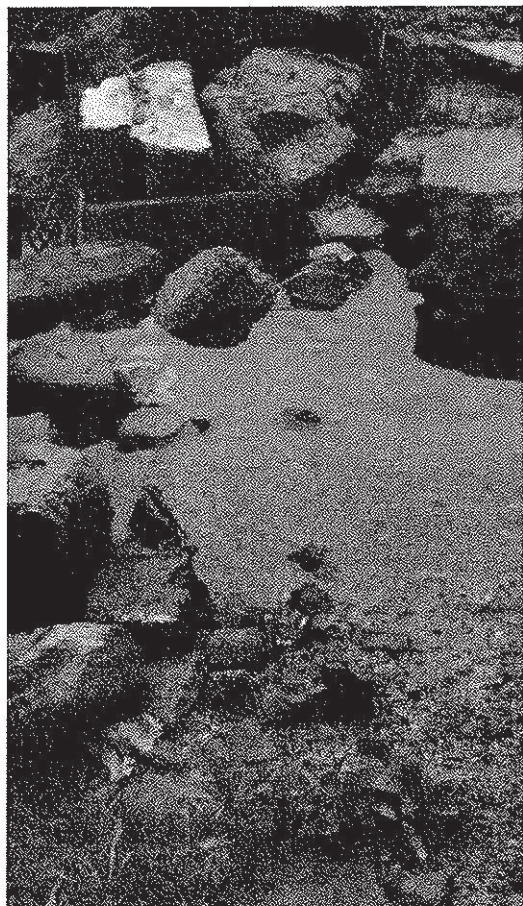
Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ



La vivienda precaria se encuentra al fondo del predio, cuenta hacia el frente de este espacio para colocar el modulo .

El predio se anega de agua en invierno y en ocasiones Le entra a la vivienda provocando que los niños sufran por la presencia de humedad en las paredes varios episodio de congestión.



En alguno lugares se deposita basura y Agua que generan putrefacción y presencia de mosquitos.



En el predio existen varios puntos con agua estancada por días que provocan un alto porcentaje de perjudicial para el estado de salud de los niños .

Programa MITIGACIÓN

Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ

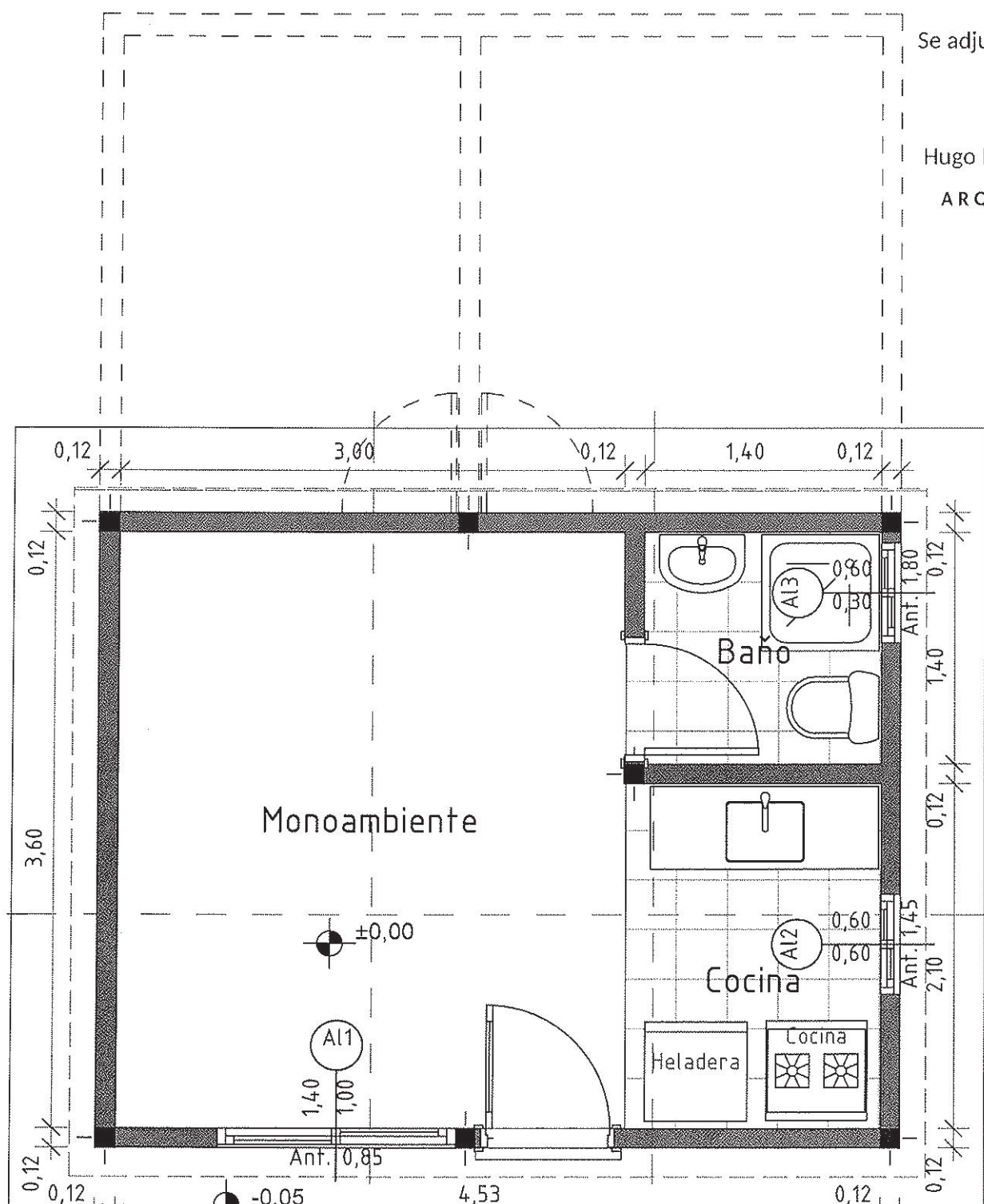
PROPUESTA:

Se propone construir allí una vivienda de 18 m² con baño y cocina (Módulo 18 m²), que puede ser ampliable a futuro con dos habitaciones más como lo indica el programa.

Dejando presente que la familia cuenta con materiales para comenzar a levantar una de las habitaciones de la futura ampliación .

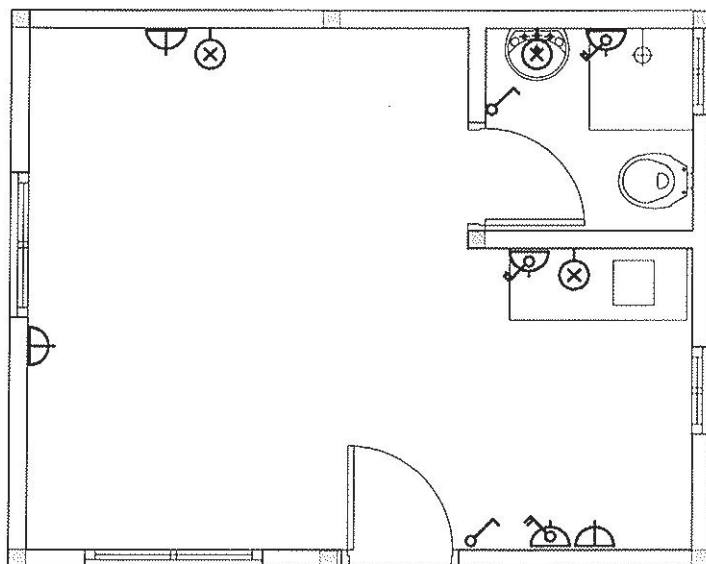
Se adjuntan detalles.

Hugo Perera Ferro
ARQUITECTO



Programa MITIGACIÓN

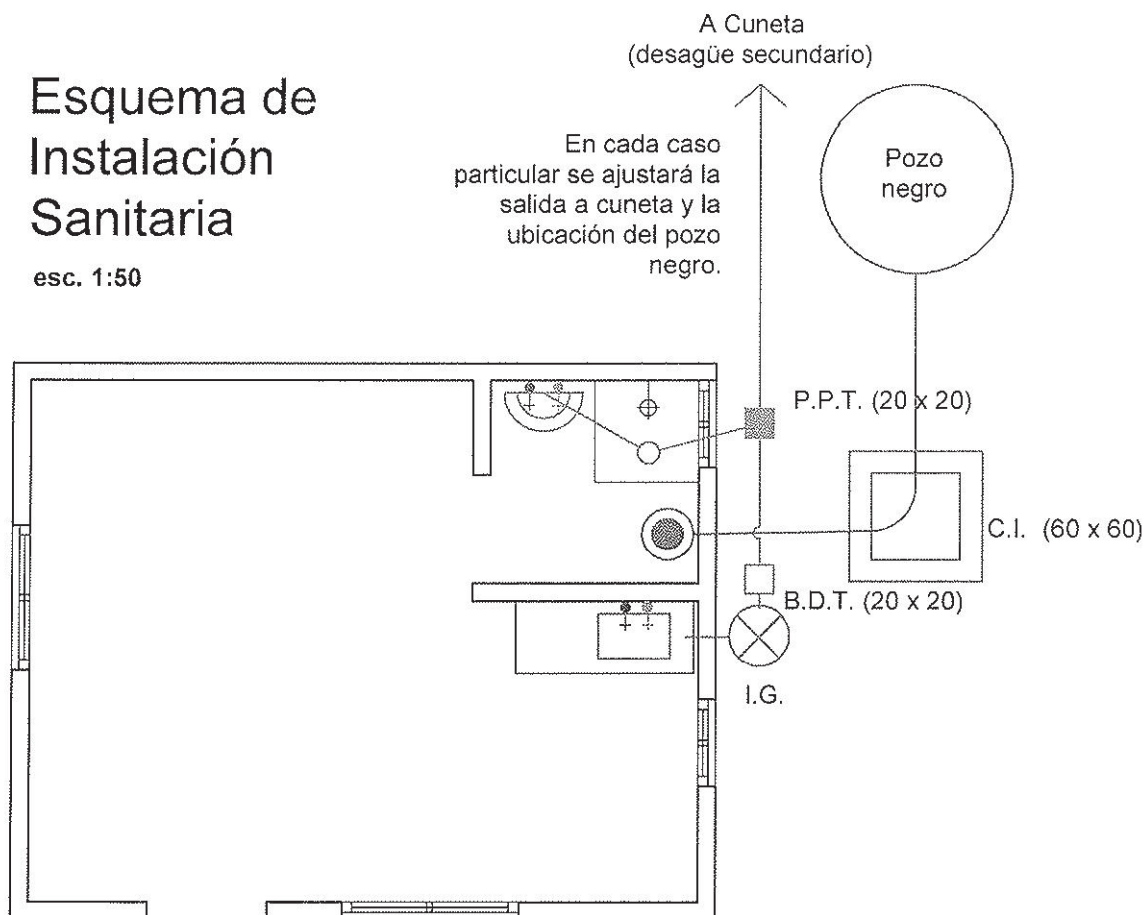
Ciudad del Plata, Dpto. de SAN JOSÉ

Esquema de
Instalación
Eléctrica

esc. 1:50

Esquema de
Instalación
Sanitaria

esc. 1:50



propietario	 MVOTMA <small>Ministerio del Poder Judicial Vivienda, Ordenamiento Territorial y Asesoría Arquitectónica</small>	TIPOLOGIA		
Dayanara da silva		MODULO 18 m2		
Situación propuesta	hugo perera ferro	1:50	Diciembre 2017	S_1 E_1
arquitecto	escala	fecha	hoja	