

Fecha:	8/11/2017	Inspector:	arq Pablo Genta
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	409981	I.D.:	117861
Block:	D	Unidad:	205
Expediente:	2017-68-1-	C.H.	182
Dirección:	Río Guayas 4371		

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde		Comedor	0
			1	Baños	1
Abastecimiento cocina			1	Toilette	0
Abastecimiento baño			1	Terraza	0
Desagüe cocina			1	Garage	0
Desagüe baño			0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2		
Limpieza previa	U		
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Impermeabilización	m2		
Facerit	m2		tapar perforaciones de barotes de cortinas y aire acondicionado.
Fisuras	ml		
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		
Piso cerámico	m2		
Retiro piso existente	m2		
Piso parquet	m2		
Piso flotante			
Zócalos	ml		
Revestimiento cocina	m2		Colocar 1 azulejo faltante y limpiar 4 sucios.
Revestimiento baño	m2		
Pintura muros	m2	82	del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
	m2	14	terrazza de servicio, color igual al actual
Pintura cielorrasos	m2	32	según MCG ítem 1.4
	m2	2,8	terrazza de servicio, color igual al actual
	Cant.	Medida	

Esmalte sintético/Barniz	1	0,85x2,05	hoja y marco puerta de acceso según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético/Barniz	1	1,20x0,60	mueble bajo mesada de cocina.	
	Cant.	Medida		
Mesadas			Recolocar existente sobre nuevo mueble.	
	Cant.	Medida		
Mueble cocina				
Varios			Solucionar problemas de impermeabilización en muro exterior (presenta fisuras) y cubierta. Ambas provocan manchas en el muro del estar, entrando a la izquierda.	
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cámaras	U			
Desagües	U		pruebas según MCG.	
Suministro de agua	U		pruebas según MCG.	
Aparatos y Accesorios	U U U U		limpieza	
Grifería	U	3	Sustituir por monocomandos, según MCG.	
Colillas	U			
Otros	U			
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U			
Llaves térmicas	U			
Llave diferencial	U			
Timbre	U			
Enhebrado	m			
	m			
Llaves	U			
Tomas	U			
Portalámparas	U	1	cocina	
Plaquetas	U	2	sustituir plaquetas y módulos de cocina	
Teléfono	U			
Portero				
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Dejar fija la ventana de cocina y colocar en su vidrio.	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	2	Met		Reparar marcos de puertas, corrosión inferior.
Aberturas exteriores (ajustes)	1	Met		Reparar marco de puerta, corrosión inferior.
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas exteriores(nuevas)				
Postigones (nuevos)				
Rejas				
Vidrios				
Mirilla				
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U		Agregar mascarar (chapas) a cerradura de puerta de acceso.	
Pomos con llavín	U			
Otros				
7 - LIMPIEZA		General.		