

Fecha:	8/11/2017	Inspector:	arq Pablo Genta
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	182199	I.D.:	124417
Block:	G	Unidad:	30
Expediente:	2017-68-1-006842	C.H.:	C.A.F.E. 09
Dirección:	Arribeños 3641		

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	4
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	1
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño			Patio	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2		
Limpieza previa	U		eliminar yuyos en el piso del patio
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Impermeabilización	m2		Ver posible filtración en azotea a través del ducto de ventilación del toilette
Facerit	m2		
Fisuras	ml		
Cielorrasos	m2		
Pisos	m2	25	Peraraciones del alisado de arena y cp del patio. Pintura acrílica para pisos.
	escalones	11	Limpieza de cara superior de escalones prefabricados de hormigón
Piso monolítico	m2	37	Piso existente, estar-comedor, cocina, pasillo PA. Limpieza + pulido + abrillantador
Piso cerámico	m2	4,3	cerámica 30 x 30 en baño y toilette (duchero máx cerámica 15 x 15)
Retiro piso existente	m2	4,3	Baño y toilette
Piso parquet	m2	29	reposición de 8 piezas. Pulido y plastificado.
Piso flotante			
Zócalos	ml	37	Monolíticos. Limpiar existentes.
	ml	42	Madera. Llevar a madera o pintar con esmalte sintético blanco satinado, según el caso.
Revestimiento cocina	m2	2,5	según MCG ítem 1.5
	m2	2,6	retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	21	según MCG ítem 1.5
	m2	21	retirar azulejo existente
Pintura muros	m2	188	del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
	m2	7	estructura de escalera, laterales y fondos de escalones.
	m2	1,5	pintura exterior moquetas ventanas traseras de PB
	m2	10	pintura exterior muro de bloques de patio trasero.
Pintura cielorrasos	m2	70	según MCG ítem 1.4

	Cant.	Medida		
Esmalte sintético	7	0,75x2,05	hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético	1	0,85x2,05	hoja y marco puerta de acceso según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético	1	0,85x2,05	puerta reja de acceso trasera según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético	1		baranda escalera	
	Cant.	Medida		
Mesadas	1	2,00 x 0,5	Mesada nueva de granito esp. 2 cm, bacha acero inox. profundidad minima 18 cm.	
	Cant.	Medida		
Mueble cocina	1	2,00 x 0,5	Mueble MDF melaminico, 2 puertas, 4 cajones con riel metálico.	
Varios	1		Reparar (corrosión inferior) marcos de chapa plegada y puerta de salida trasera.	
Varios	1		Reparar (corrosión inferior) marcos de chapa plegada de puerta de baño de PA	
Varios	1		Reponer tapa perforada de hormigón de 20x20 para desagüe de patio	
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cámaras	U			
Desagües	U	1	Baño Sustitución de desagües existentes según MCG	
	U	1	Toilette Sustitución de desagües existentes según MCG	
	U	1	Cocina - Sustitución desagües - Desagüe lavarropas	
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en toilette	
	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en baño de PA	
	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina- Lavarropas	
Aparatos y Accesorios	U	2	Lavabo. Limpiar y recolocar	
	U	2	inodoros. Lompiar y recolocar, agregar llave esferica a cisterna según MCG.	
	U	1	bidet. Limpiar y recolocar	
	U	2	Toalleros nuevos. Recolocar portarrollos, jaboneras y perchas.	
Grifería	U	1	Baño PA. Monocomando ducha, lavabo, bidet, agregar 4 tapines cromados	
	U	1	Toilette. Monocomando lavabo, agregar 2 tapines cromados	
	U	1	Monocomando cocina	
Colillas	U	5		
Otros	U			
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	Suministro contador-firma técnica	
Llaves térmicas	U	12		
Llave diferencial	U	1		
Timbre	U			
Enhebrado	m	400	TC 2 mm, luz 1 mm	
	m	30	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2	
Llaves	U	8	para los TC	
Tomas	U	8	1 TC baño, 1 TC calefón, 1 TC toilette, 3 TC coc, 1 extract, 1 lav	
Portalámparas	U	1	exterior al frente	
Plaquetas	U	25	limpiar 17 existentes, 8 nuevas	
Teléfono	U	1	enhebrado	
Portero				
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina en muro, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3.	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	1	Mad	0,75x205	Dos pomelas deformadas
	1	Met		Reparar (corrosión inferior) marco de puerta de baño de PA
Aberturas exteriores (ajustes)	1	Met		Reparar (corrosión inferior) marco y puerta de salida trasera.
Aberturas exteriores (nuevas)	4	Alum	1,40x1,00	ventanas corredizas, dormitorios según MCG.
	2	Alum	1,40x1,00	ventanas de fachada trasera según MCG.
	1	Alum	2,00x1,00	ventana de fachada según MCG.
Cortinas de enrollar (ajustes)	1	PVC	1,40 x 1,00	Reponer cinta y destrabar lamas
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta reja trasera	
Pomos con llavín	U	1	En puerta de dormitorio, según MCG.	
Otros				
7 - LIMPIEZA			General	