

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO
RUTINA Nº
UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT
MARCA:
MODELO:

ITEM	RUTINAS DE SERVICIOS	D	S	Q	M	B	T	ST	A
1	Verificar la existencia de ruidos y vibraciones anormales				X				
2	Efectuar limpieza del condensador								X
3	Lavar evaporador								X
4	Lubricación de rodamientos				X				
5	Efectuar limpieza del rotor/es de ventilador/es							X	
6	Efectuar limpieza general del equipo incluyendo motores y compresores								X
7	Verificación de aislación de cañerías				X				
8	Verificación de pérdidas de gas refrigerante				X				
9	Eliminación de puntos de herrumbre							X	
10	Corregir tapas sueltas y cierre correcto del gabinete				X				
11	Verificación de presiones de alta, baja y aceite				X				
12	Reapretar tuercas, tornillos y bulones de soporte								
13	Medir temperatura de entrada y salida de aire				X				
14	Eliminación de pérdidas en los registros y válvulas				X				
15	Verificación de tensiones y balanceado entre fases de motores y compresores				X				
16	Verificación de corrientes y balanceado entre fases de motores y compresores				X				
17	Verificar aislación de los motores y compresores							X	
18	Verificar botoneras, interruptores, lámparas y fusibles				X				
19	Reapretar terminales y conexiones eléctricas				X				
20	Verificación de actuación de componentes de seguridad							X	
21	Efectuar limpieza interna del tablero de comando				X				
22	Verificar estado de calentamiento de los motores				X				
23	Verificación de estado de las superficies de contacto de las llaves contactoras y puesta a tierra								X
24	Verificación de capacidad de fusibles y estado				X				
25	Verificación de elasticidad de los tacos de goma de la base del compresor								X
26	Lavar o sustituir filtros de aire del evaporador				X				
27	Desobstrucción de drenajes de bandejas				X				
28	Verificación de aislación térmica del gabinete							X	
29	Verificación del estado de las conexiones flexibles de							X	

	los ductos								
30	Verificar actuación del termostato de descongelamiento						X		
31	Verificación de operación de los dampers				X				
32	Limpieza de filtro de toma de aire exterior				X				
33	Verificación de válvula inversora frío-calor				X				
34	Verificación de filtro secador de línea de líquido				X				
	refrigerante								
35	Medir y registrar las temperaturas de retorno, ambiente				X				
	y aire exterior								
36	Regulación del termostato de control de temperatura				X				
	ambiente								
37	Verificar funcionamiento correcto del control remoto				X				
38	Verificar estado y carga de las baterías del control remoto				X				

Conformidad desde Intendencia:

Rutina nº:			
Firma del Técnico:		Fecha: / /	
D: Diarias	S: Semanal	Q: Quincenal	M: Mensual
B: Bimestral	T: Trimestral	ST: Semestral	A: Anual

Fecha:

Firma: