



GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha: 1/3/2018

Departamento: PAYSANDÚ

Padrón: 13003

Block: E

Expediente: 2017-68-1-005130

Fideicomiso: V

Inspector:

Localidad:

I.D.:

Unidad:

C.H.:

Dirección

ADRIAN SILVA

PAYSANDÚ

119694

002

I 18

ZORRILLA Y PURIFIC.

MEMORIA PARTICULAR**PRUEBAS SANITARIAS:****TIPOLOGIA:**

Empresa		Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde	Estar		Dormitorios	2
Abastecimiento cocina			Comedor		Baños	1
Abastecimiento baño			Estar comedor	1	Toilette	
Desagüe cocina			Cocina	1	Terraza	
Desagüe baño			Terraza Servicio	1	Garage	
			Patio	0	Otros	

1- ALBANILERIA

Revoques	m2		reparación de fisuras. Reparar ducto en terraza de servicio
Piso monolítico/cerámico	m2	3.5	piso baño
Revestimiento cocina	m2	2.8	60 cm sobre mesada, fondo y laterales a artefacto cocina
Revestimiento baño	m2	12	plaquetas cerámicas color blanco hasta altura 1.80metros
Pintura muros	m2	125	incluye mochetas y exterior de acceso a vivienda, tapar huecos
Pintura cielorrasos	m2	55	incluye terraza servicio y exterior acceso
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	6	25 m2	1 zaguán, 4 puertas interiores, 1 puerta a terraza, ventanas cocina y baño
		1,5 m2	placard cocina.
Mesada cocina	1	1.30x0.55	nueva en granito de 2 cm espesor y pileta profunda de acero inoxidable

2 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Desagües	U		baño y cocina nuevos, incluyendo interceptor de grasa
Suministro de agua	U		instalación completa en cocina y baño desde llave de paso, a colocar nueva en terraza de servicio
Aparatos y Accesorios	U		todos los aparatos nuevos, cisterna exterior de cerámica accesorios nuevos: toallero, jabonera ducha, portarrollo, 2 perchas
Grifería	U		nueva, monocomando en baño y cocina, cambiar canilla de terraza
Colillas	U		todas nuevas. Tapa nueva en pileta de patio de terraza
Cañería subterránea	U		desobstrucción de todas las cañerías.
	U		limpieza y verificación de óptimo funcionamiento de graseira colectiva

3 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Llaves térmicas	U	7	6 y 1 general
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	instalación nueva con pulsador y campanilla
Enhebrado	m		cableado total nuevo desde medidor
Llaves	U	7	todas nuevas, incluye plaquetas
Tomas	U	7	todas nuevas, incluye plaquetas
Portalámparas	U	7	todos nuevos
Otros			uniformidad plaquetas, eliminar instalación aparente

NOTA: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista registrado.

4 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas exteriores nuevas	1	madera	0,80x2,05	puerta acceso
mueble bajo mesada	1	madera	1.30x0.80	marco y 2 hojas batientes
persianas enrollar				completar tablillas para oscurecimiento total
cajón persiana	1	madera		ajustes de los dos.
cerradura puerta a terraza	1			nueva
ventana baño	1			reparación para optimo funcionamiento
cerramiento terraza	1	metal	11 m2	tejido metálico sobre bastidor de madera
cintas de persianas enrollar	3	tela		cintas de persiana nuevas
reja en ventana estar comedor	1	metal	1,10x2,20	varillas 12 mm separadas no mas de 13 cm y 3
				planchuelas horizontales de 11/4x3/16
puerta cocina a terraza	1	chapa		15 cm de alto por todo el ancho, parte inferior de puerta
masillado total				en aberturas de hierro

NOTA:

La visita a la unidad a realizase previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

ADRIAN SILVA CERIOTTTI
ARQUITECTO