



GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha: 9/27/2017
 Departamento: PAYSANDÚ
 Padrón: 13003
 Block: C
 Expediente: 2017-68-1-000435
 Fideicomiso: X

Inspector: ADRIAN SILVA
 Localidad: PAYSANDÚ
 I.D.: 130079
 Unidad: 003
 C.H.: I 18
 Dirección: ZORRILLA Y PURIFICACIÓN

MEMORIA PARTICULAR**PRUEBAS SANITARIAS:****TIPOLOGIA:**

Empresa		Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde	Estar		Dormitorios	4
			Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño			Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina			Terraza Servicio	1	Garage	
Desagüe baño			Patio	0	Otros	

1- ALBANILERIA

Revoques	m2	2	
Piso monolítico/cerámico	m2		
Revestimiento cocina	m2	3	nuevo
Revestimiento baño	m2		
Pintura muros	m2	180	incluye mochetas y exterior de acceso a vivienda, tapar huecos
Pintura cielorrasos	m2	80	incluye terraza servicio y exterior acceso
	m2	15	
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	8	29 m2	1 zaguán, 6 puertas interiores, 1 puerta a terraza, ventanas cocina y baño
		2 m2	placard cocina.
Pileta cocina	1		acero inoxidable 15 cm de alto

2 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Desagües	U		verificar que no esten obstruidos
Aparatos y Accesorios	U	1	cisterna
Grifería	U		
Colillas	U		todas nuevas
			limpieza de artefactos, verificar funcionamiento de cisterna

3 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Liaves térmicas	U	8	7 y 1 general
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	instalación nueva con pulsador y campanilla
Enhebrado	m		cableado total nuevo desde medidor
Liaves	U	9	todas nuevas, incluye plaquetas
Tomas	U	9	todas nuevas, incluye plaquetas
Portalámparas	U	9	todos nuevos
Otros			uniformidad plaquetas, eliminar instalación aparente pasillo

NOTA: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista registrado.

4 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas exteriores nuevas	1	madera	0,80x2,05	puerta acceso completa con cerradura doble paleta

Abertura interior nueva	1	madera	0,80x2,05	dormitorio
placares	2	madera	0.80x0.80	puertas bajo mesada
Cortinas de enrollar				1 cajón, 1 enrollador, 2 cintas
puerta cocina a terraza				sustituir 15 cm de alto parte inferior en chapa
puerta baño				bocallave
cerraduras	4			puertas dormitorios y cocina
	1			puerta a terraza
manija	1			puerta terraza
vidrios	2	4 mm	0.50x100	ventana dormitorio
	1	4 mm	0.60x1.00	puerta cocina
	1	4 mm	1.10x0.30	ventana cocina
rodamiento				ventana de alumino en estar- comedor- reponer

NOTA:

La visita a la unidad a realizase previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

ADRIAN SILVA CERIOTTTI
ARQUITECTO