



GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha: 1/3/2018

Departamento: PAYSANDÚ

Padrón: 14155

Block: A

Expediente: 2017-68-1-007594

Fideicomiso: X

Inspector:

Localidad:

I.D.:

Unidad:

C.H.:

Dirección

ADRIAN SILVA

PAYSANDÚ

130070

303

I 5A

SAN MARTIN Y
MONTECASEROS**MEMORIA PARTICULAR****PRUEBAS SANITARIAS:****TIPOLOGIA:**

Empresa		Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde	Estar		Dormitorios	3
Abastecimiento cocina			Comedor		Baños	1
Abastecimiento baño			Estar comedor	1	Toilette	
Desagüe cocina			Cocina	1	Terraza	
Desagüe baño			Terraza Servicio	1	Garage	
			Patio	0	Otros	

1- ALBANILERIA

Revoques	m2		reparación de fisuras mediante buñas de 1,5x1,5 en dormitorios
Piso monolítico/cerámico	m2	3.1	piso baño
Revestimiento cocina	m2	4.5	60 cm sobre mesada, fondo y laterales a artefacto cocina y murete a terraza
Revestimiento baño	m2	11	plaquetas cerámicas color blanco hasta altura 1.80metros
Pintura muros	m2	150	incluye moquetas y terraza servicio
Pintura cielorrasos	m2	64	incluye terraza servicio
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	6	25 m2	1 zaguán, 4 puertas interiores, 1 puerta a terraza, ventanas cocina y baño
		2.8	placard bajo mesada cocina.
Mesada cocina	1	1.90x0.55	nueva en granito de 2 cm espesor y pileta profunda de acero inoxidable

2 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Desagües	U		baño y cocina nuevos, incluyendo interceptor de grasa en PVC
Suministro de agua	U		instalación completa en cocina y baño desde llave de paso, a colocar nueva.
Aparatos y Accesorios	U		todos los aparatos nuevos, cisterna exterior de cerámica
			accesorios nuevos: toallero, jabonera ducha, portarrollo, 2 perchas
Grifería	U		nueva, monocomando en baño y cocina, cambiar canilla de terraza
Colillas	U		todas nuevas.

3 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Llaves térmicas	U	7	6 y 1 general
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	instalación nueva con pulsador y campanilla
Enhebrado	m		cableado total nuevo desde medidor
Llaves	U	7	todas nuevas, incluye plaquetas
Tomas	U	7	todas nuevas, incluye plaquetas
Portalámparas	U	7	todos nuevos
Intercomunicador		1	reparación para óptimo funcionamiento
Otros			uniformidad plaquetas, todas nuevas. Eliminar instalación aparente

NOTA: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista registrado.

4 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
-------	-------	------	--------	-------------

Aberturas exteriores nuevas	1	madera	0,90x2,10	puerta acceso
mueble bajo mesada	1	madera	1.80x0.75	marco y 3 hojas batientes
persianas de PVC corredizas	3	PVC	1,40x1,40	en dormitorios
cerradura puerta a terraza	1			nueva
cerramiento terraza	1	madera	3.2	bastidor de madera para tejido existente
masillado total en vidrios				en aberturas de hierro

NOTA:

La visita a la unidad a realizase previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

ADRIAN SILVA CERIOTTTI
ARQUITECTO