



GESTION DE INMUEBLES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha: 12/30/2015

Departamento: SALTO

Padrón:

Block:

Expediente: 2015-68-1-010172

Fideicomiso

Inspector:

Localidad:

I.D.:

Unidad:

C.H.:

Dirección

ADRIAN SILVA

SALTO

24.706

11

H 22

LATORRE Y PIEDRAS

MEMORIA PARTICULAR**PRUEBAS SANITARIAS:**

TIPOLOGIA: dúplex

Empresa		Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde	Estar		Dormitorios	2
			Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño			Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina			Terraza Servicio		Garage	
Desagüe baño			Patio	1	Otros	

1- ALBANILERIA

Revoques	m2	3.	reparar piso patio posterior y reconstruir murete de jardinera
Piso monolítico/cerámico	m2	4	piso baño
Revestimiento cocina	m2	3	60 cm sobre mesada, fondo y laterales a artefacto cocina
Revestimiento baño	m2	14	cerámica color claro hasta altura 1.80metros
Pintura muros	m2	155	incluye mochetas, fachada principal y posterior
Pintura cielorrasos	m2	64	incluye cielorrasos interiores y exteriores
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	7	23 m2	1 zaguán, 4 puertas interiores, 1 puerta a patio, ventanas hierro, rejas.
		3 m2	totalidad placard cocina.

2 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Desagües	U		baño y cocina nuevos, incluyendo interceptor de grasa
Suministro de agua	U		instalación completa cocina y baño desde llave de paso, a colocar nueva
Aparatos y Accesorios	U		todos los aparatos nuevos, cisterna exterior
			accesorios nuevos: toallero, jabonera ducha, portarrollo, 2 perchas
Grifería	U		nueva, monocomando en baño y cocina, cambiar canilla de patio
Colillas	U		todas nuevas

3 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Llaves térmicas	U	7	6 y 1 general
Llave diferencial	U	1	esquema de distribución de líneas
Timbre	U	1	instalación nueva con pulsador y campanilla
Enhebrado	m		cableado total, nuevo, desde medidor.
Llaves	U	8	todas nuevas, incluye plaquetas
Tomas	U	8	todas nuevas, incluye plaquetas
Portalámparas	U	8	todos nuevos
Otros			uniformidad plaquetas, eliminar instalación aparente

NOTA: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.**OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista registrado.**4 ABERTURAS Y PROTECCIONES**

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Abertura interior ajustes	TODAS			

Aberturas exteriores (ajustes)	TODAS			Masilla y contravidrios nuevo en todas aberturas de hierro
Varios				Verificar optimo funcionamiento de persianas de
Pulido y encerado de toda la escalera de madera				

NOTA:

La visita a la unidad a realizase previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

ADRIAN SILVA CERIOTTI
ARQUITECTO