



GESTION DE INMUEBLES  
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

**MEMORIA PARTICULAR**

Fecha:	12/08/2016
Departamento:	Montevideo
Padrón:	35510
Block:	C
Expediente:	6442/2016

Inspector:	Raúl Pérez
Localidad:	Montevideo
I.D.:	116.351
Unidad:	101
C.H.:	83

PRUEBAS SANITARIAS:

**No**

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	1
<b>Local</b>	<b>Pierde</b>	<b>No pierde</b>		Comedor	1
Abastecimiento cocina	xxx	xxx	1	Baños	
Abastecimiento baño	xxx	xxx	1	Toilette	
Desagüe cocina	xxx	xxx	1	Terraza	
Desagüe baño	xxx	xxx		Garage	
		Patio		Otros	

**1 - HORMIGON ARMADO**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

**2 - ALBANILERIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Otros			
Balai muros	m2		
Balai cielorrasos	m2		
Enduido muros	m2		
Enduido cielorrasos	m2		
Fisuras	ml		
Piso calcareo	m2		
Piso cerámico	m2	5	en baño
Varios			
Zócalos	ml		
zócalo cerámico	ml		
Revestimiento cocina	m2	3	cerámica. Se presentará muestra a dirección para su aceptación
Revestimiento baño	m2	12	cerámica. Se presentará muestra a dirección para su aceptación
Revestimiento toilette			
Pintura muros	m2	120	Color blanco pintura para cielorrasos, al agua
	m2		
Pintura cielorrasos	m2	45	color blanco pintura para cielorrasos, al agua con antihongos,
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
puerta entrada	1	0,90x2,05	color gris claro
puerta interiores	2	0,80x2,05	color gris claro
puerta acceso a terraza	1		esmalte tipo 3 en 1 con convertidor de óxido
mueble bajo mesada cocina			se suministrarán hojas con un tercio fijo contra heladera, y dos hojas corredizas
	Cant.	Medida	
Mesadas		0,6x1,80	sobremesada de granito gris con pileta, con frontales que cubran las dos aristas vistas.
	Cant.	Medida	

Limpieza general	gl	1	Limpieza general de la unidad	
Otros				
<b>3 - INSTALACION SANITARIA</b>				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Mantenimiento en cañerías	U		destapado y limpieza de cañería de bajada de cocinas	
Desagües	U	2	Completo en baño y cocina en PVC pared gruesa	
		1	lavarropa en terraza	
Suministro de agua	U	2	Completo en baño y cocina en polipropileno termofusionable	
		1	abastecimiento lavarropa en terraza	
Aparatos y Accesorios		1	Juego completo aparatos (línea nórdica o similar)	
		1	Accesorios completo	
Grifería	U	2	juego completo en baño y cocina del tipo monocomando c/ cierre cerámico	
Colillas	U	6	colillas con malla acerada	
Otros			instalación en pileta de cocina de valvula con botella (no corrugado) + sifón	
llave de paso	U	3	llave de paso (una general, una para baño y otra para cocina)	
gomas WC	U	2	goma wc	
Otros			se pasa el calefón a la cocina, sobre mesada, en pared común con el baño	
<b>4 - INSTALACION ELECTRICA</b>				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U			
Llaves térmicas	U	8		
Llave diferencial	U	1	de corte	
Timbre	U			
Enhebrado	m	1	completo en diámetros reglamentarios para UTE	
Llaves luz	U	5	módulos y placas	
Tomas	U	8	se agregan tomas para lavarropas, calefón y extractor, estanco el del calefón	
Portalámparas	U	5	reponer todos	
Control e Identificación			identificar circuitos en tablero	
Otros				
<b>5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES</b>				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	2	placa	0,80x2,05	baño y dormitorio (sólo las hojas)
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	1	aluminio	1,50x1,00	estar
	1		0,50x0,50	batiente serie 30 para baño
	1		1,70x0,75	aluminio en cocina (en tres paños, uno fijo para extractor y dos
				corredizos)
	1	aluminio	1,00x1,00	dormitorio
Aberturas exteriores (ajustes)	1	chapa	0,70x2,05	reparar la franja oxidada de la hoja con chapa, se mantiene el resto
Cortinas de enrollar				
Postigones				
Rejas (diámetro mínimo 14 mm)				
	1			puerta reja en acceso principal
Varios				amurar con pernos las rejas existentes
Vidrios				
<b>6 - HERRAJES</b>				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Varios			manija de avión en puerta principal	
Pomos con llavín		2	puertas dormitorio y baño	