

Fecha:26 de Septiembre de 2016.-

Programa Mitigación

Referencia: Fija. Maria Florencia Machado
Dpto. Maldonado / San Carlos

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en la adaptación del prototipo desarrollado por el MVTOMA, para que oficie de paliativo a la realidad de vivienda actual de la familia, la cual es muy deficiente.

Las tareas a realizarse serán:

- Relleno y alisado de piso hasta alcanzar la cota de proyecto
- Impermeabilización, revocado y pintado de muros.
- Elevación donde sea necesario de los muros existentes y demolición y colocación de nuevas aberturas.
- Confección de un nuevo techo con cambio de pendiente.
- Realización de nueva sanitaria completa y conexión a la sanitaria de la vivienda existente.
- Realización de instalación eléctrica completa.
- Revestimiento según memoria y planos de baño y cocina, axial como instalación de grifería adecuada.

DESCRIPCIÓN:

1. Cimentaciones:

Se usaran los cimientos existentes, rellenado el piso que actualmente posee la casa hasta que quede el piso terminado a una altura 10cm mayor que el nivel de patio. La compactación se podrá hacer con vibrador de masa para el caso de la cimentación excavada en la tierra, pero en las piezas que llevan encofrado se hará por medios manuales.

2. Paramentos:

Se utilizaran las paredes existentes y se aumentara su altura si así lo requiere el proyecto hasta la cota indicada en plano. Para esta etapa se deberá parar reglas de tabla perfectamente aplomadas en las que se marcará el nivel de las hiladas con nivel de manguera, óptico o

laser. Los pilares de traba son de 12x12 armados con 4 \varnothing 10 y e \varnothing 6 c/12 tipo "O" de 10x10. Se llenarán una vez levantados los muros hasta la altura de dintel, los cuales serán de bloques de 12x19x39 a junta trabada tomados con mortero de arena y Pórtland con junta enrasada. La junta inmediata debajo de antepecho de las ventanas se arma con dos varillas \varnothing 6 las que terminan con forma de gancho dentro de las armaduras de los pilares. Se revocará con mortero hidrofugo por todas sus caras vistas. Las carreras serán de 12x30 armadas con hierro tratado 2A \varnothing 10 + 2B \varnothing 10 y e \varnothing 6 c/15 cm. tipo "O" de 10x28 cm. (bxh). Por encima de las carreras se completan los muros dejando alojada la tirantería que soportará los techos. Estos tirantes le darán la pendiente al techo por lo que se deberá tener especial cuidado en su colocación.

3. Cubiertas:

Serán de chapas de zinc de calibre 24 apoyadas en tirantes de madera de pino tratado o similar de 2"x5" cada 1m como máximo, fijados con clavos de hierro galvanizado con arandela de goma y capuchón de pvc. Entre la chapa y el tirante se deberá colocar un buje por el que pasa el clavo a fin de que la misma no se deforme al ser presionada por aquel o al ser golpeada por el martillo. (este puede ser un trocito de plastiducto de 1/2" que tiene la altura de la onda). Las chapas desaguan con derrame libre hacia el terreno y vuelan 30cm. por fuera del muro. En los demás lados contarán con pretilas de albañilería y babetas de zinc embutidas en los mismos.

4. Pilares:

Los pilares señalados en las plantas se construirán colocando los hierros correspondientes entre los huecos de los bloques que forman la esquina llegando a las dimensiones necesarias.

5. Aberturas exteriores:

Ventana de aluminio con dos hojas de correr y vidrios transparentes, se amura con arena y Pórtland a plomo interior. Dado que el aluminio es poco rígido se deberá colocar usando una plantilla perfectamente aplomada y nivelada.

6. Revoques exteriores:

Serán a dos capas, la primera arena y Pórtland 3x1 con hidrófugo planchado a cuchara y azotado con arena y Pórtland. En el antepecho de la ventana se dará una pendiente hacia afuera. La capa hidrófuga cubrirá los pretilas hasta rematar en las babetas sobre el techo. La segunda capa será un balai grueso fretachado.

7. Contrapisos:

Los mismos serán de balasto y Pórtland al 6x1 con alisado en fresco de

1cm. Se terminarán 1cm. por debajo del NPT.

8. Puertas interiores:

Serán tipo placa de madera con marco cajón. Previo al amure se aplica una mano de barniz en las caras del marco que se amuran, y se proveen de grampas roscadas de hierro galvanizado a razón de 3 por lado. Se tomarán las precauciones necesarias para evitar la deformación del marco al ser colocado, mediante el empleo de escuadras y travesaños de separación, a fin de asegurar el perfecto funcionamiento de la hoja sin necesidad de cepillados o trabajos adicionales.

9. Pavimentos:

El piso de la habitación será un alisado de arena y cemento pórtland. En baños el pavimento será cerámico tipo 20x20 dureza grado 4 o similar solo en piso de duchero. Resto del pavimento idem. a la habitación.

10. Revestimientos:

Los baños tendrán revestimiento hasta 1.80 mts en el sector de ducha y solo en dos de sus caras y de 0.60x0.60 sobre el lavatorio.

11. Cielorrasos:

Serán de planchas de poliestirenoexpandido de 3 cm. de espesor, con estructura de PVC fijada a la tirantería del techo.

12. Eléctrica:

Será exterior de a cuerdo a planos, cumplirá con el reglamento de UTE. El instalador deberá tener firma autorizada por UTE.

La misma consiste en tomas de pared y picos de luz con llave, además un tablero exclusivo para este local. Los tomas se conectan a tablero mediante conducto legrand 25x30 con enhebrado 2x2+2T. Los picos de luz consisten en un brazo de pared conectado a llave unipolar exterior mediante conducto legrand 20x10 enhebrado con 2x1+2T. La cual se conecta de igual forma a tablero. Cuenta además con llave termo magnética bipolar 20A y interruptor diferencial bipolar 30mA. La instalación y el tablero contarán con descarga a tierra mediante jabalina de cobre a ubicar en obra.

13. Sanitaria:

Se construirán desagües, abastecimiento de agua caliente y fría según planos. Con materiales aprobados por el LATU. Se colocarán griferías y artefactos indicados. El abastecimiento se realizara en Polipropileno termofusionado de 13 mm. El desagüe se realizara en PVC según se indica en planos. Contara con la cámara y ventilaciones indicadas en planos. Las cámaras de inspección se deberán realizar según planos

con doble tapa.

14. Pinturas:

Se pintara solo el interior del baño con pintura antihongos tres manos.

***Toda tarea o procedimiento que no esté explicitado en la memoria deberá ser consultado previamente con el técnico responsable para evaluar y considerar su ejecución.**

Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra.

Todos los recaudos a presentar deberán estar ajustados estrictamente a las condiciones particulares del pliego que rigen en el llamado correspondiente realizado por el MVOTMA.

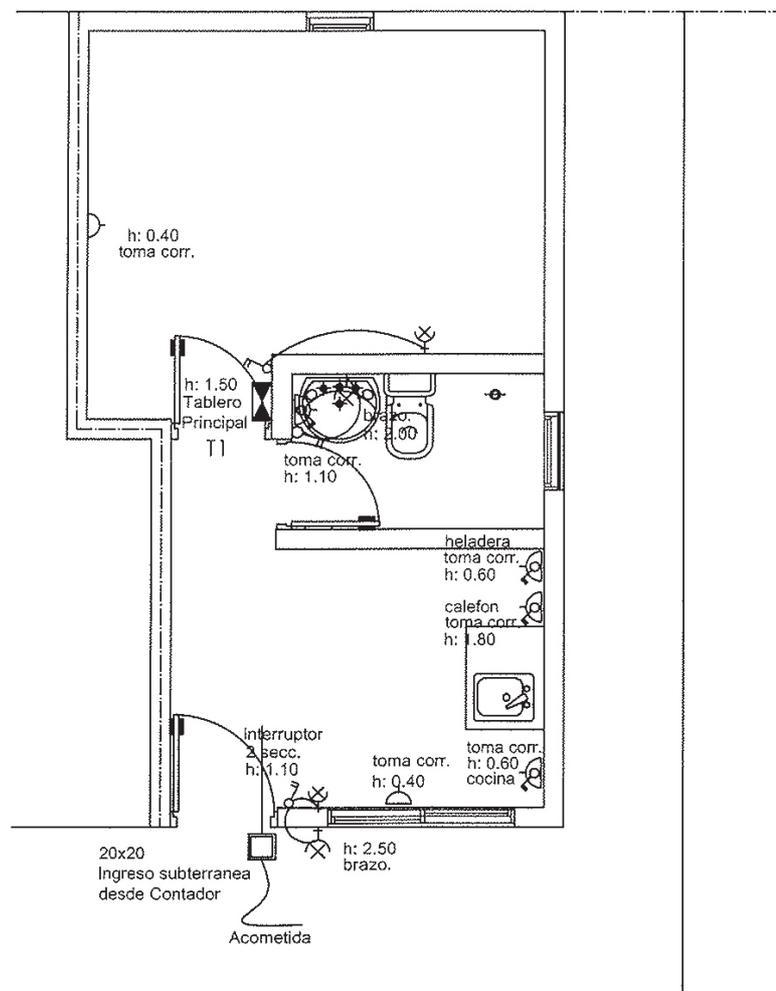


Arquitecto Fernando Martinez Massarino
Convenio – SAU / MVTOMA



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



PLANTA ELECTRICA

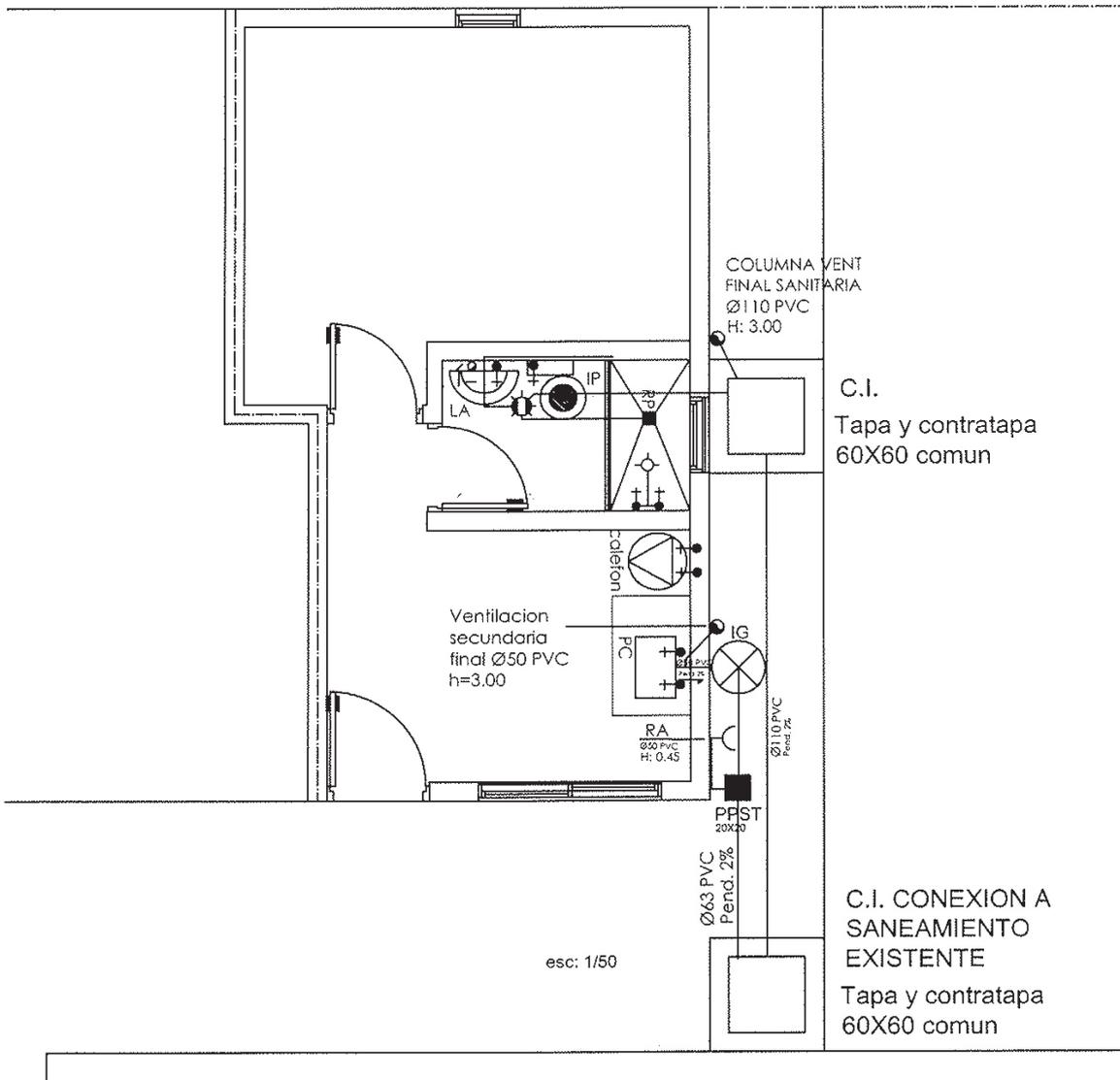
esc: 1/75

14 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016

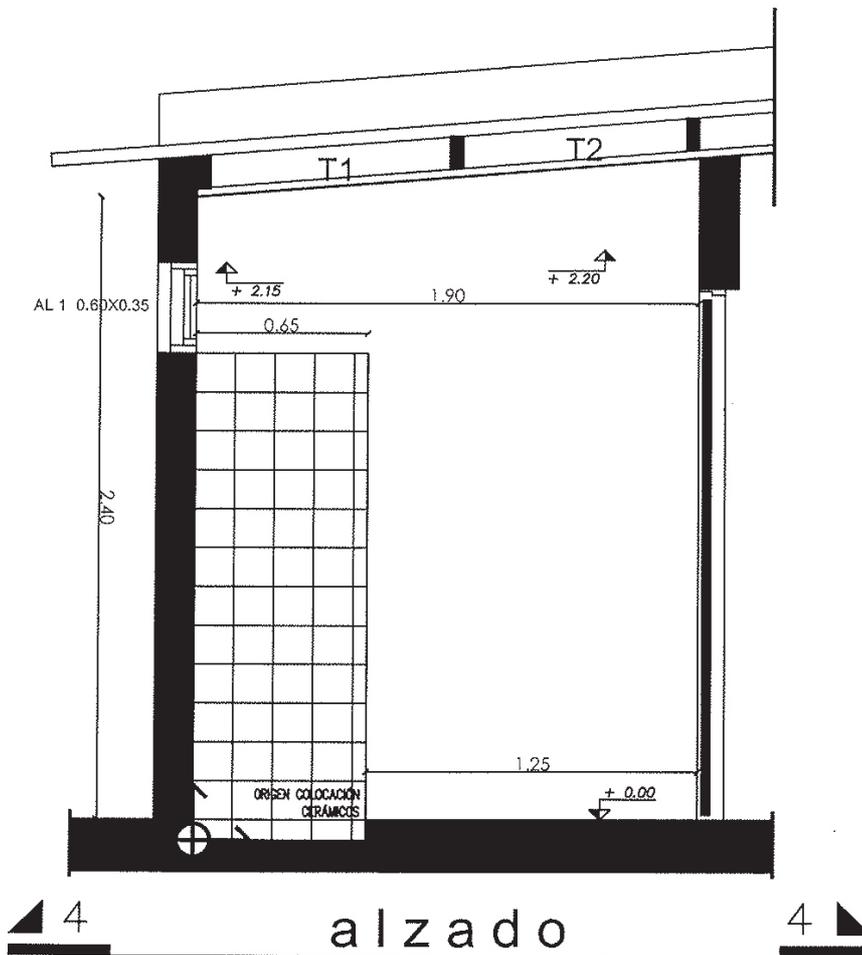


PLANTA SANITARIA esc: 1/50



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



CORTE SECTOR BAÑO

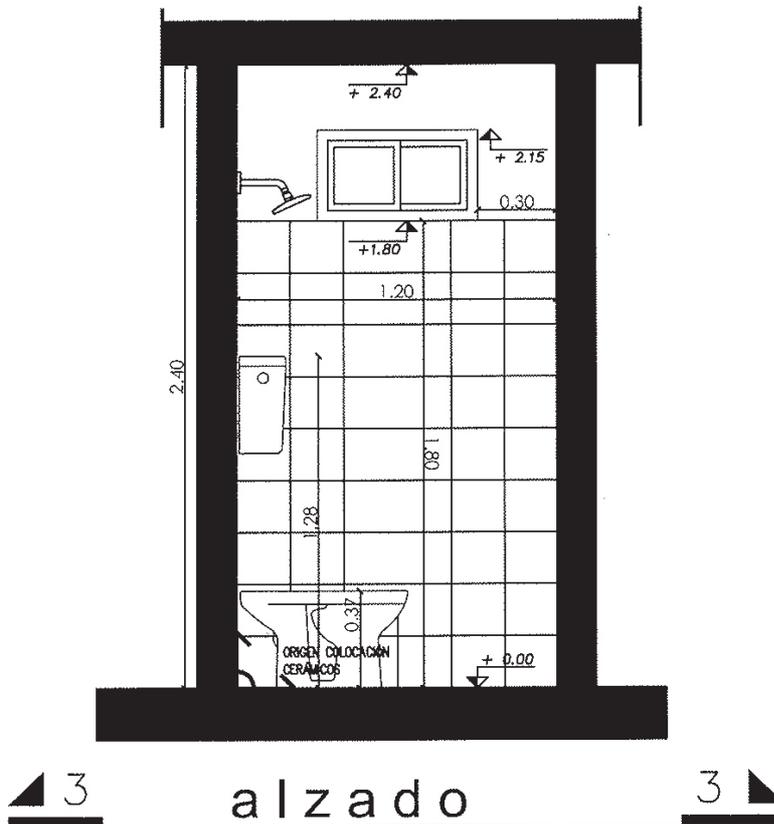
esc: 1/25

12 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



CORTE SECTOR BAÑO

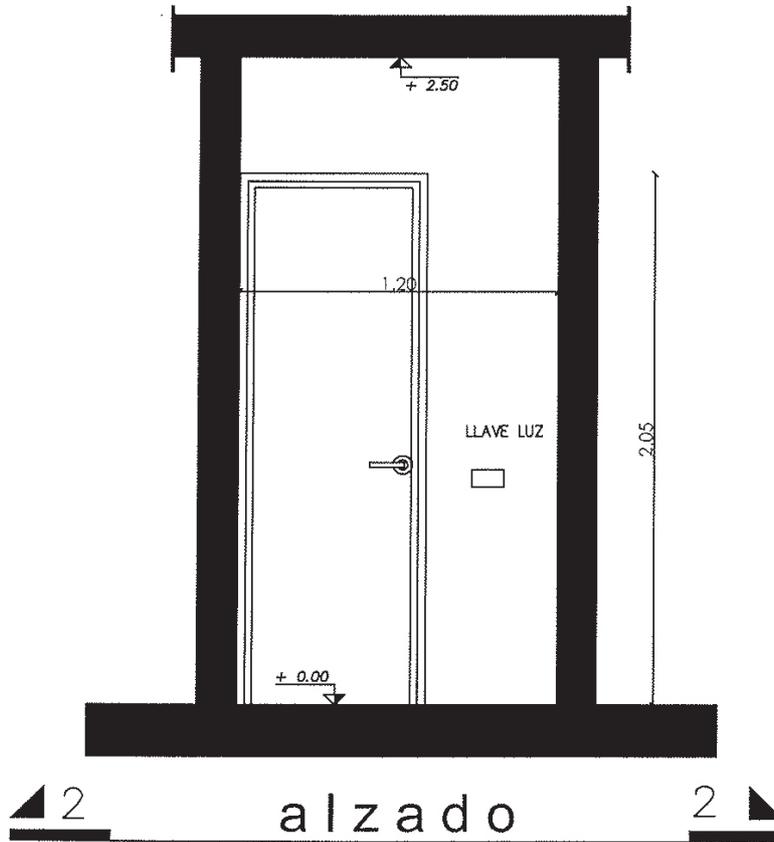
esc: 1/25

11 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



CORTE SECTOR BAÑO

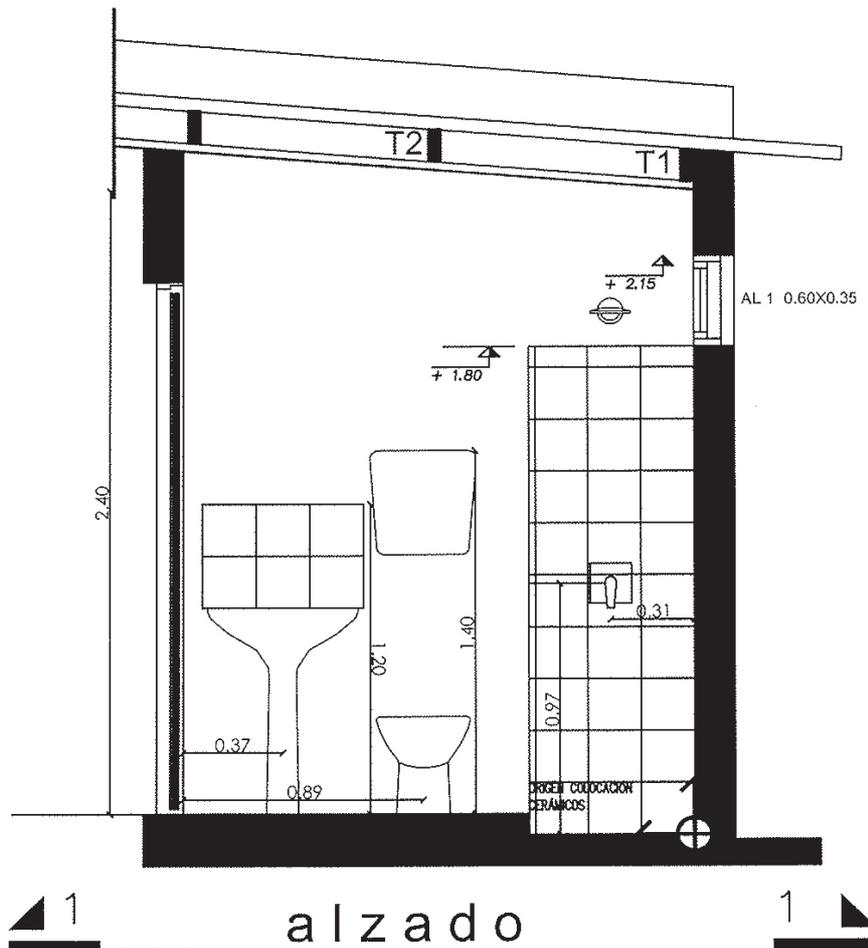
esc: 1/25

10 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



CORTE SECTOR BAÑO

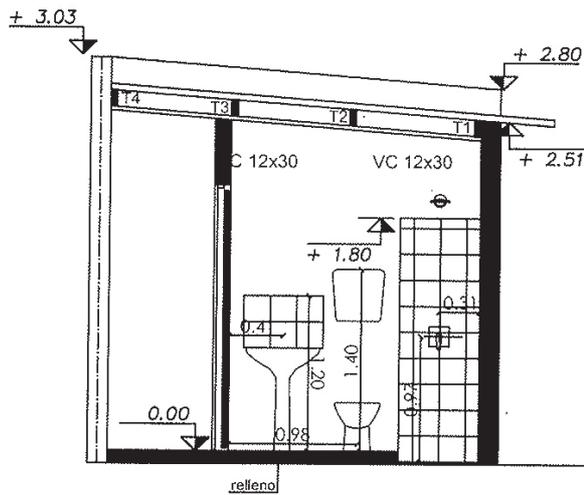
esc: 1/25

9 Lamina

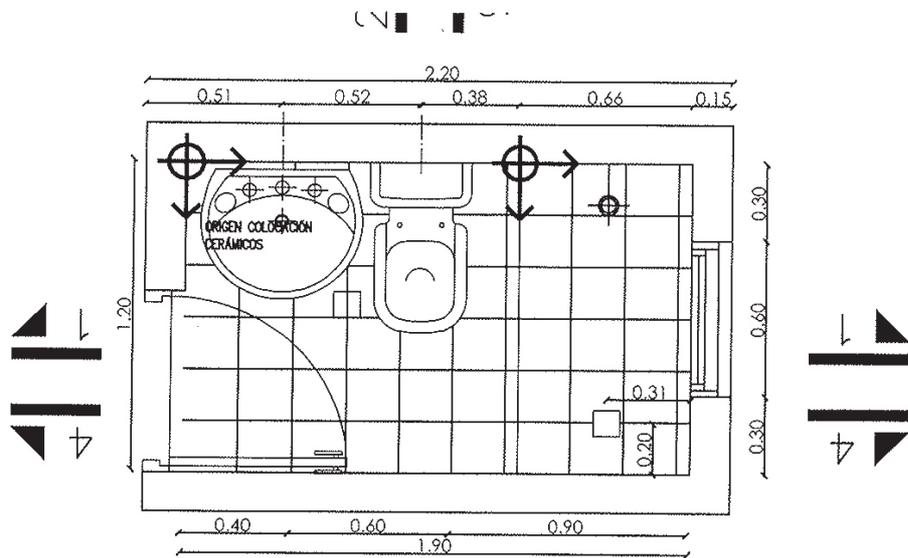


Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



2-2 Corte esc: 1/50



PLANTA SECTOR BAÑO

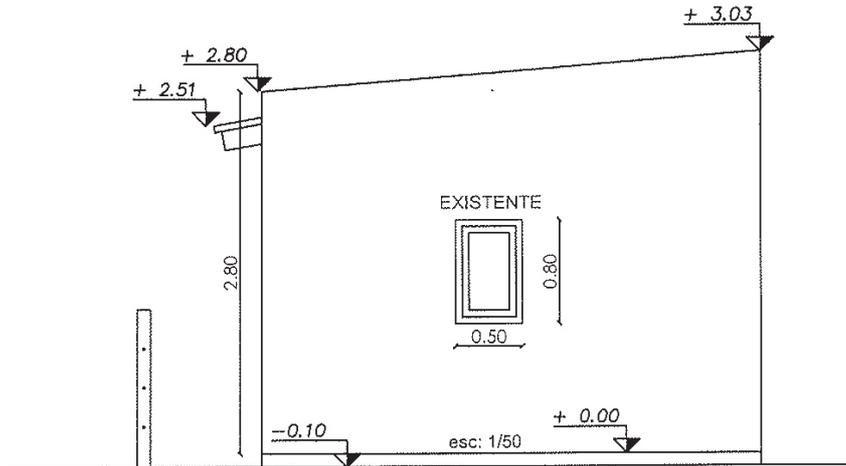
esc: 1/25

8 Lamina

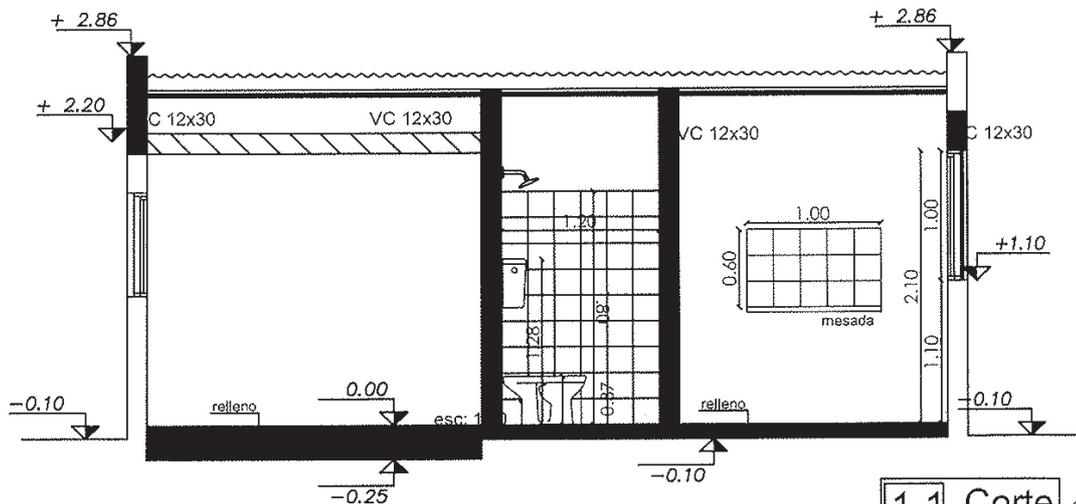


Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



alzado 3 esc: 1/50



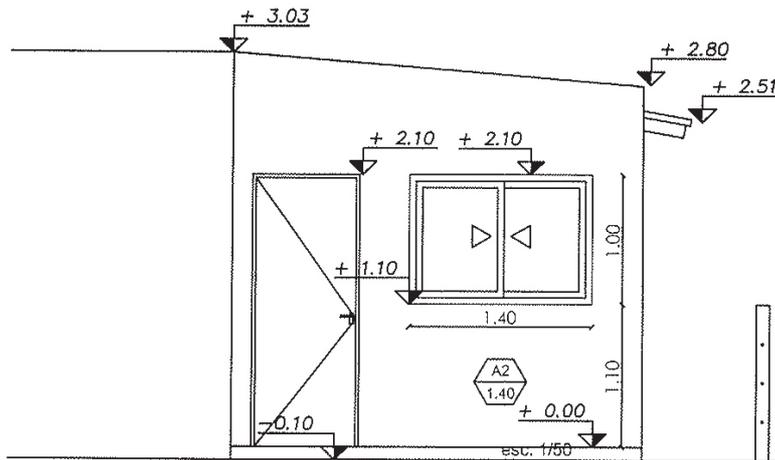
1-1 Corte esc: 1/50

7 Lamina

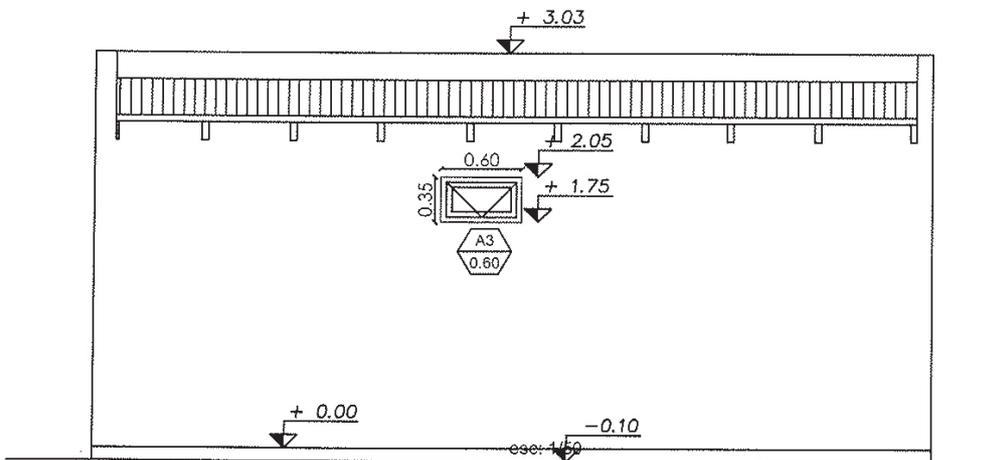


Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



1 alzado esc: 1/50



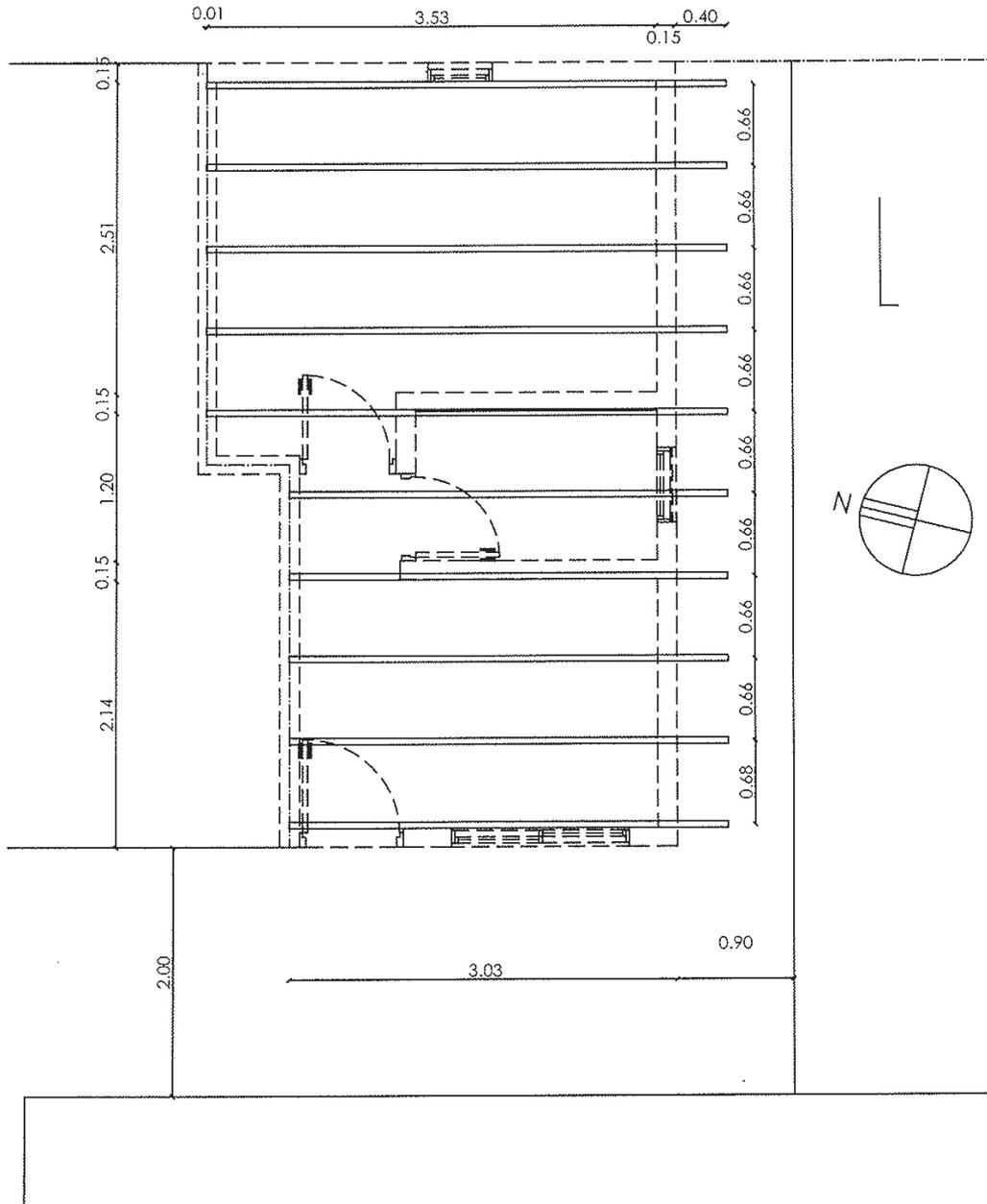
alzado 2 esc: 1/50

6 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



PLANTA ESTRUCTURA

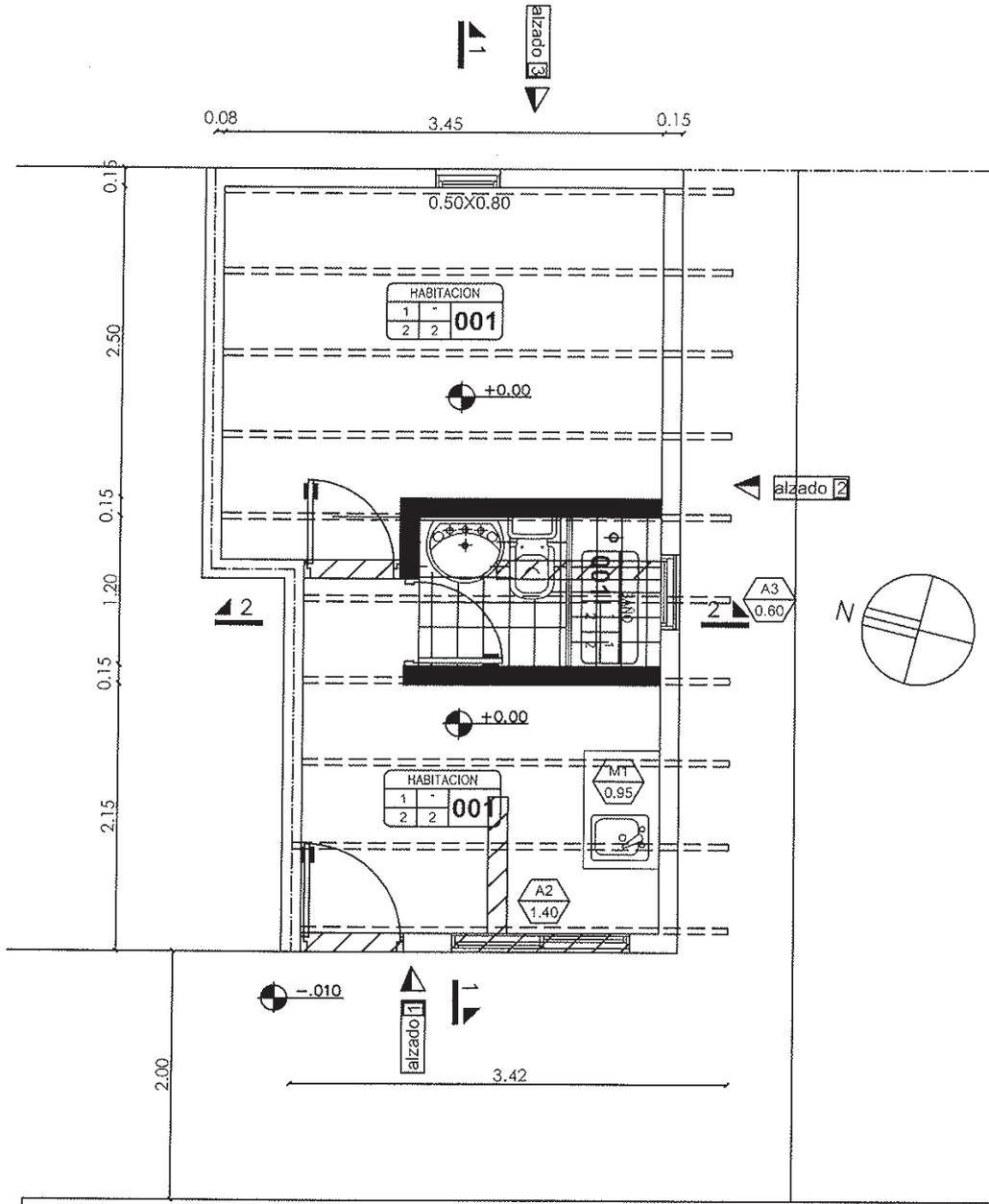
esc: 1/50

5 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



PLANTA PROYECTO

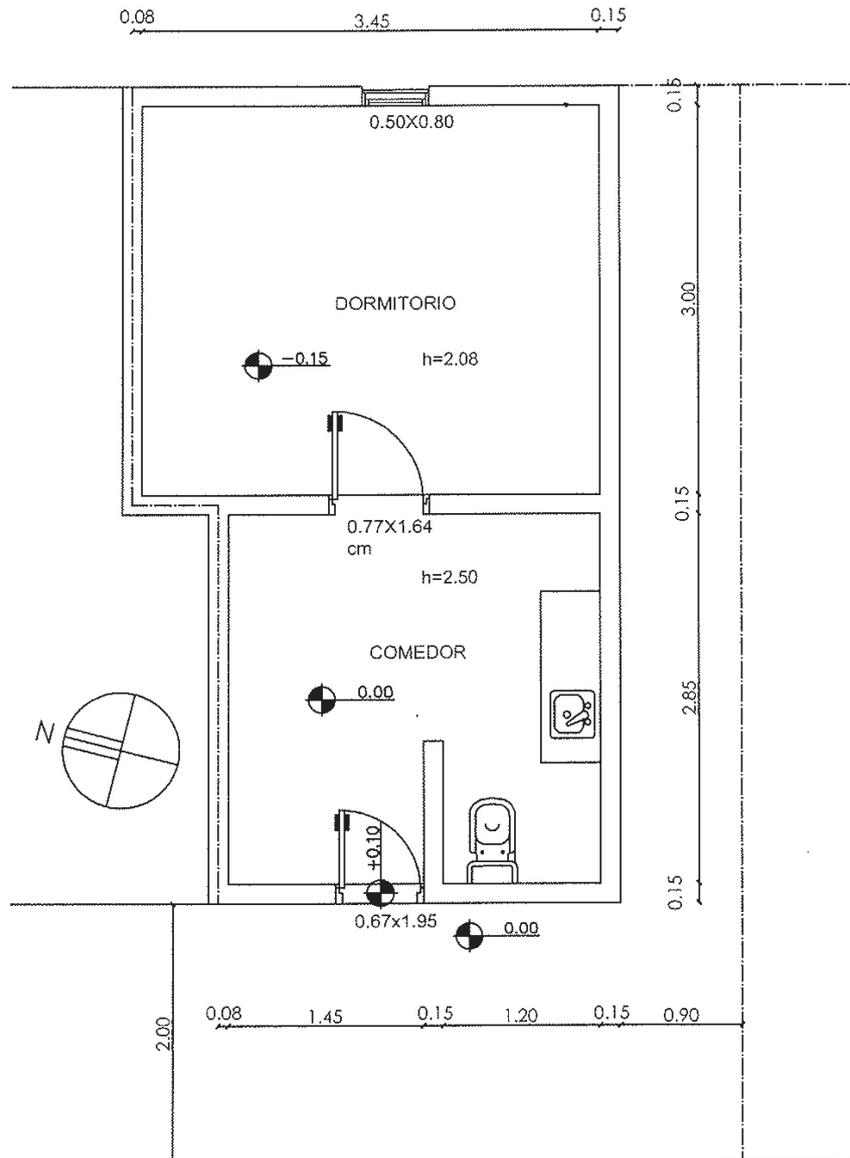
esc: 1/50

4 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



PLANTA RELEVAMIENTO

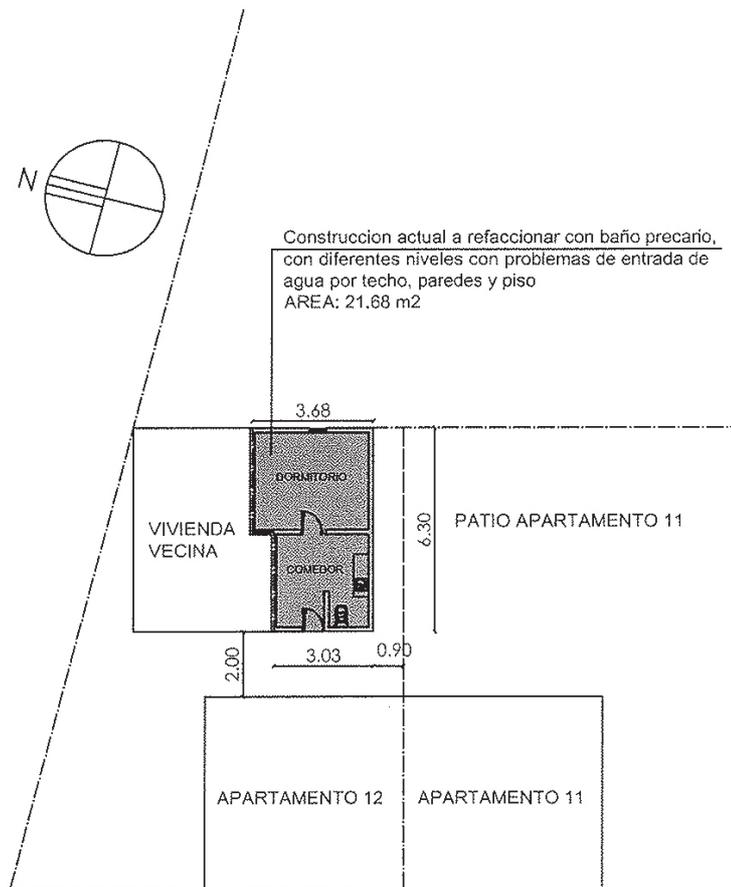
esc: 1/50

3 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado - San Carlos
Ubicacion	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuacion	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



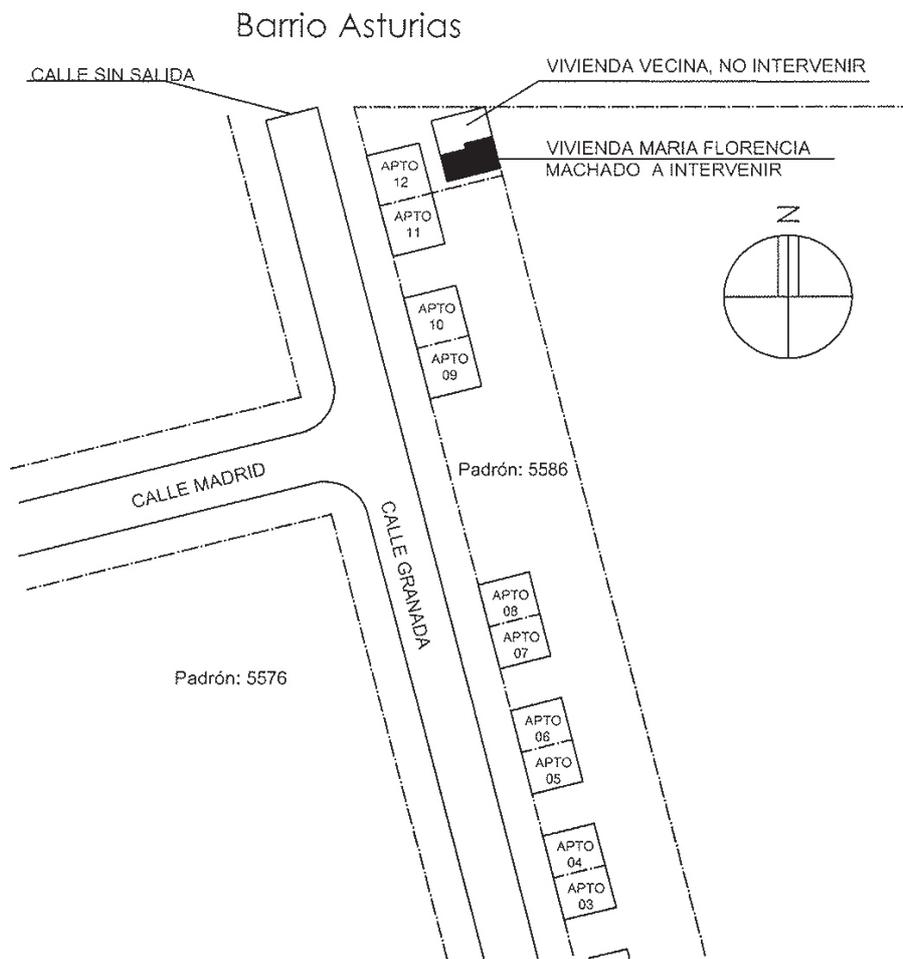
PLANTA

esc: 1/200



Programa	Mitigación - Maldonado - San Carlos
Ubicación	Madrid esquina Granada, Pad. 5586, apto 12
Familia	Sra. Maria Florencia Machado
Actuación	Prototipo Mvotma - Area: 21.68m2

fecha
26-09-2016



PLANTA DE UBICACION

esc: 1/750

1 Lamina