



MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI

Dirección Nacional
de Vivienda

Fecha: 31 de Octubre de 2016

Programa Mitigación

Referencia: Flia. Iris Prieto

Ubicación: Guenoas esq. Collas

Barrio: Hipódromo

Maldonado

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en:

- Demolición del ambiente ubicado en el frente de la vivienda (realizado en segunda etapa). Ver plano de relevamiento.
- Construcción de ambiente en el frente de la vivienda (según plano de proyecto). Se colocarán, además, nuevas aberturas en los dos locales existentes y se tapearán otras dos aberturas (según plano de proyecto y planilla de aberturas). Este ambiente frontal incluye, también, la construcción de un baño nuevo.

DESCRIPCIÓN:

1. Demolición y construcción de habitación frontal

Se deberá demoler y reconstruir la habitación frontal, ya que el muro presenta riesgo de caída. Se construirá un ambiente con baño nuevo en la zona frontal de la vivienda.

La construcción se realizará con bloques de hormigón de primera calidad, con revestimiento hidrófugo del lado exterior. Se realizará según planos.

2. Cimentación

Consiste en la realización de una platea de hormigón armado, de 12 cm de espesor, con malla electrosoldada C30, y vigas perimetrales. Según plano. Se colocarán pilares de traba perimetrales. Además de pilares para la contención del canalón de hormigón armado que se realizará entre las dos viviendas para la resolución del desagüe de las pluviales de las cubiertas (ya que la altura disponible en la zona donde se realizará la ampliación no permite la prolongación de la cubierta actual).

Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710
Int. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay



MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI
Dirección Nacional
de Vivienda

El canalón, y toda la ampliación en sí, deberá quedar separada de la construcción existente mediante una junta para evitar futuras patologías.

Los hormigones a que se hace referencia se harán en sitio con 3 partes de pedregullo lavado, 2 de arena gruesa y 1 de cemento Pórtland y se respetará la relación a/c = 0.60. Se deberán emplear calibres y ataduras para rigidizar las armaduras dentro de los moldes de tal forma de asegurar el correcto recubrimiento de las mismas. Para el caso de las vigas de cimentación será de 5cm. Sobre el fondo de viga y de 2,5cm para las demás caras. Los pilares de traba y las carreras tendrán un recubrimiento de 1cm sobre los estribos. La compactación se podrá hacer con vibrador de masa para el caso de la cimentación excavada en la tierra, pero en las piezas que llevan encofrado se hará por medios manuales. Previo al llenado de dados y vigas de cimentación se deberá colocar en posición la armadura de los pilares o hierros de espera 4 fi10.

3. Paramentos

Para esta etapa se deberán parar reglas de tabla perfectamente aplomadas en las que se marcará el nivel de las hiladas con nivel de manguera, óptico o laser. Los pilares de traba son de 12x12 armados con 4 fi 10 y estribos fi 6 c/12 tipo "O" de 10x10. Se llenarán una vez levantados los muros hasta la altura de dintel.

Serán de bloques de hormigón, de primera calidad, a junta trabada tomados con mortero de arena y Pórtland con junta enrasada. Llevarán sólo revoque exterior, con hidrófugo. La junta inmediata debajo de antepecho de las ventanas se arma con dos varillas fi 6 las que terminan con forma de gancho dentro de las armaduras de los pilares. Se deberá dejar una pasada para el personal a fin de no circular por el interior de la vivienda y mantenerla a resguardo de la intemperie hasta que la ampliación este completa. La primer hilada se nivelará y asentará en mortero con hidrófugo y se revocará con dicho material por todas sus caras vistas. Las carreras serán de 12x25 armadas con hierro tratado 2A fi 10 + 2B fi10 y estribos fi 6 c/15 cm tipo "O" de 10x28 cm (bxh). Por encima de las carreras se completan los muros dejando alojada la tirantería que soportará los techos. Estos tirantes le darán la pendiente al techo por lo que se deberá tener especial cuidado en su colocación.

4. Cubiertas

Cubierta nueva (ampliación):

Serán de chapas de zinc de calibre 24 apoyadas en tirantes de madera de 2"x6" (Pino tratado) cada 1m. como máximo (ver plano de estructura), fijados con clavos de hierro galvanizado con arandela de goma y capuchón de PVC. Entre la chapa y el tirante se deberá colocar un buje por el que pasa el clavo a fin de que la misma no se deforme al ser presionada por aquel o al ser golpeada por el martillo. Éste puede ser un trocito de plastiducto de 1/2" que tiene la altura de la onda.

Zabala 1432
Tel: (+598) 29170710
Int. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay



MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI
Dirección Nacional
de Vivienda

5. Aberturas

Se deberán colocar puertas nuevas en la zona que comunica al ambiente existente y en el baño nuevo. Ver planilla de aberturas. Medidas a rectificar en sitio.

Serán tipo placa de madera con marco cajón. Ver planilla de aberturas. Previo al amure se aplica una mano de barniz en las caras del marco que se amuran, y se proveen de grampas roscadas de hierro galvanizado a razón de 3 por lado. Se tomarán las precauciones necesarias para evitar la deformación del marco al ser colocado, mediante el empleo de escuadras y travesaños de separación, a fin de asegurar el perfecto funcionamiento de la hoja sin necesidad de cepillados o trabajos adicionales.

Además, se colocará una puerta nueva, ubicada en el frente de la vivienda (puerta exterior) según planilla de aberturas.

Se colocarán ventanas nuevas, en los dos ambientes existentes, según el nuevo proyecto de ampliación de la vivienda. Ver planilla de aberturas. Medidas a rectificar en sitio.

Las ventanas de aluminio serán con dos hojas de correr y vidrios transparentes, se amurarán con arena y Pórtland a plomo interior. Dado que el aluminio es poco rígido se deberá colocar usando una plantilla perfectamente aplomada y nivelada.

6. Revoques exteriores

Serán a dos capas, la primera arena y Pórtland 3x1 con hidrófugo planchado a cuchara y azotado con arena y Pórtland. En el antepecho de la ventana se dará una pendiente hacia afuera. La capa hidrófuga cubrirá los pretilos hasta rematar en las babetas sobre el techo. La segunda capa será un balai grueso fretachado cubriendo totalmente el hidrófugo.

7. Contrapisos

Los mismos serán de balasto y Pórtland al 6x1 con alisado en fresco de 1cm. Se terminarán 1cm por debajo del NPT.

Zabala 1432
Tel: (+598) 20170710
Int. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay



MVOTMA
Ministerio de Vivienda,
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI
Dirección Nacional
de Vivienda

8. Pavimentos

El piso de la habitación será de un alisado de arena y cemento Pórtland. En baños el pavimento será cerámico tipo 20x20 dureza grado 4 o similar.

9. Revestimientos

Los baños tendrán revestimiento cerámico de dureza grado 3, blanco liso, hasta 1.80 mts en el sector de ducha y sólo en dos de sus caras (o según planos de detalle de baños) y de del mismo tipo 0.60x0.60 sobre el lavatorio. Ver planos detalles de baño. Sobre mesada de cocina se colocara revestimientos ceramicos similares a los mencionados hasta una altura de 0.60 mt sobre la misma.

10. Cielorrasos

Serán de planchas de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, con estructura de madera fijada a la tirantería del techo.

11. Eléctrica

Será exterior de acuerdo a planos, cumplirá con el reglamento de UTE. El instalador deberá tener firma autorizada por UTE. La misma consiste en tomas de pared y picos de luz con llave, además de un tablero exclusivo para este local. Los tomas se conectan a tablero mediante conducto legrand 25x30 con enhebrado 2x2+2T. Los picos de luz consisten en un brazo de pared conectado a llave unipolar exterior mediante conducto legrand 20x10 enhebrado con 2x1+2T. La cual se conecta de igual forma a tablero. Cuenta además con llave termo magnética bipolar 20A e interruptor diferencial bipolar 30mA. La instalación y el tablero contarán con descarga a tierra mediante jabalina de cobre a ubicar en obra. Ver plano de eléctrica.

12. Sanitaria

Se construirán desagües, abastecimiento de agua caliente y fría según planos. Con materiales aprobados por el LATU. Se colocarán griferías y artefactos indicados. El abastecimiento se realizara en Polipropileno termofusionado de 13mm. El desagüe se realizara en PVC según se indica en planos.

La conexión final del desagüe se plantea según dos opciones:
Opción 1: según plano (conexión a colector existente en la zona).
Opción 2: conexión a desagüe existente en vivienda contigua perteneciente a familiar.

Zakala 1432
Tel: (+598) 29170713
Int. 2126
dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay



MVOTMA
Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

DINAVI

Dirección Nacional
de Vivienda

13. Pintura

Se pintará sólo el interior del baño con pintura antihongos, con tres manos.

***Toda tarea o procedimiento que no esté explicitado en la memoria deberá ser consultado previamente con el técnico responsable para evaluar y considerar su ejecución.**

Todos los recaudos a presentar deberán estar ajustados estrictamente a las condiciones particulares del pliego que rigen en el llamado correspondiente realizado por el MVOTMA.

Arquitecta Analía Ruy-López

Convenio – SAU / MVTOMA

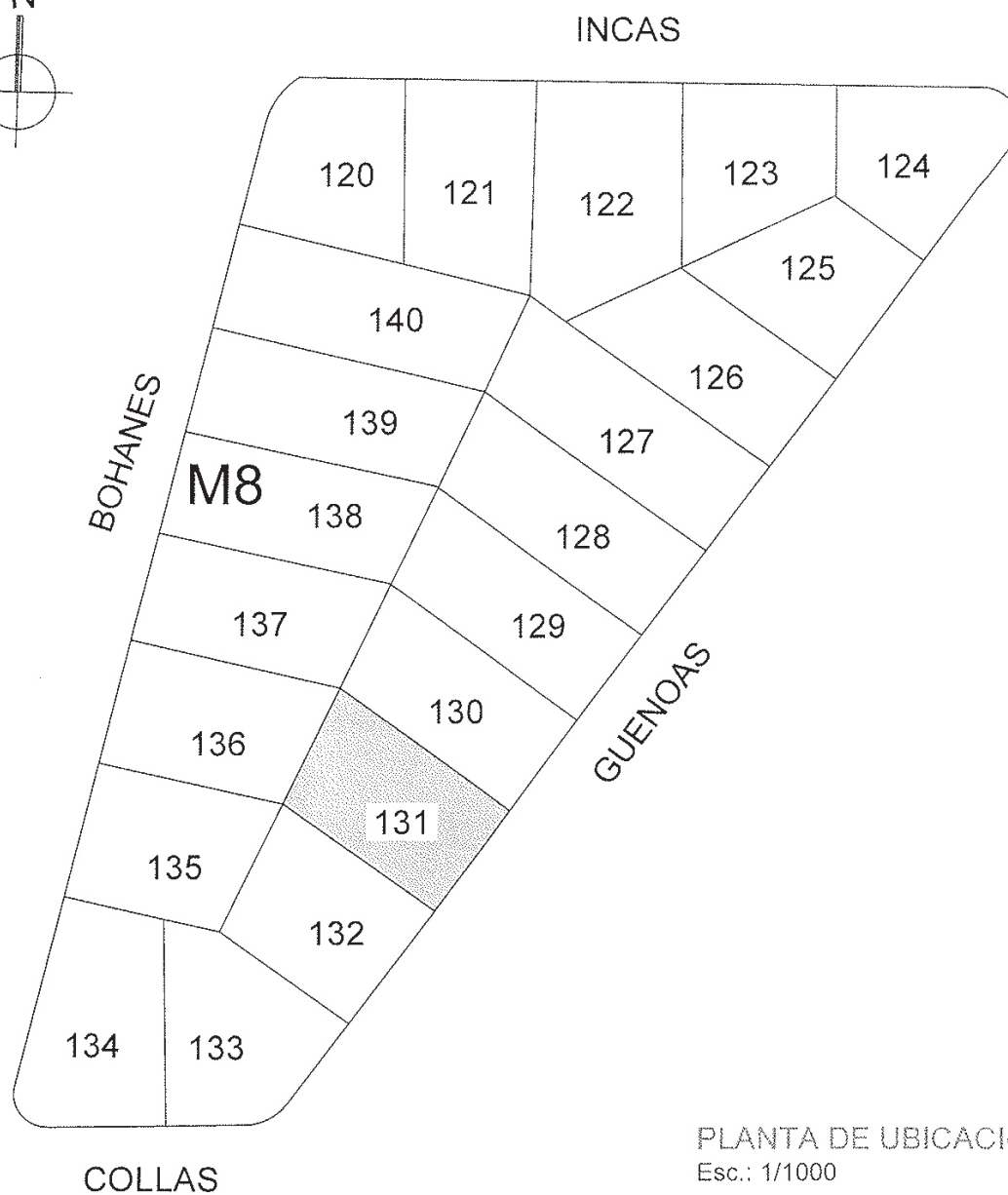
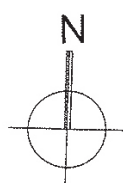
Zabala 1432
Tel.: (+598) 26170710
mt. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy
www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay



Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



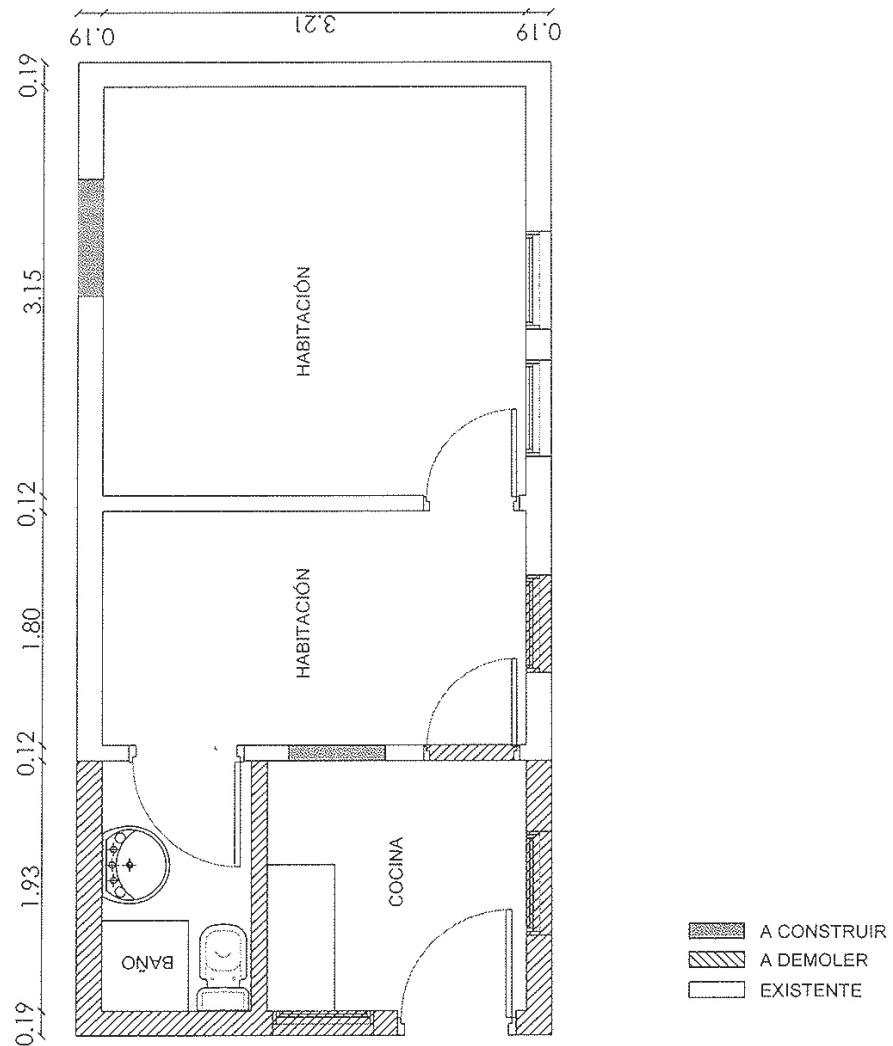
PLANTA DE UBICACIÓN
Esc.: 1/1000

1 Lamina



Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



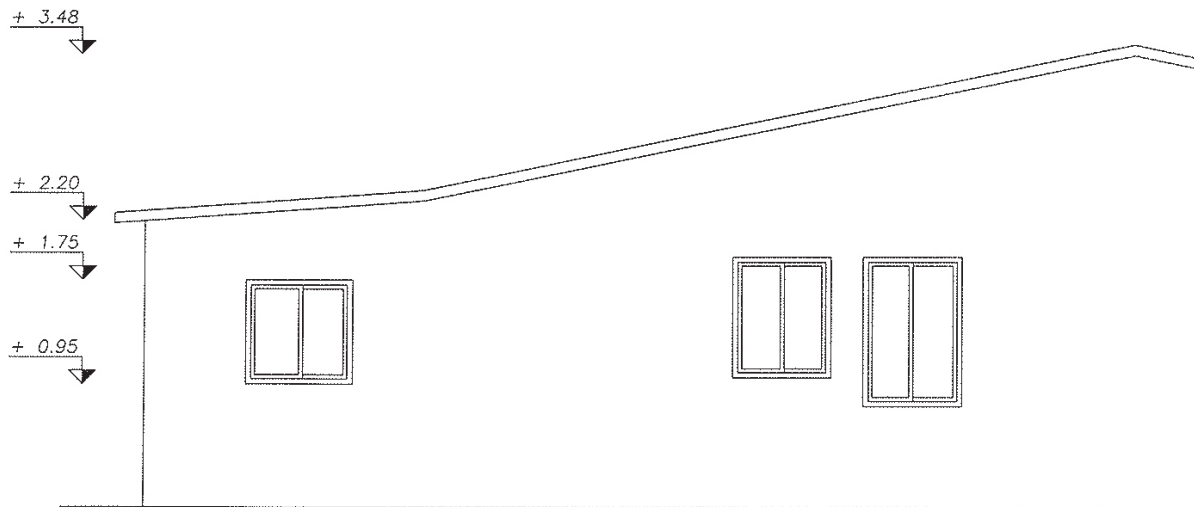
PLANTA esc: 1/50
PLANTA RELEVAMIENTO

2 Lamina

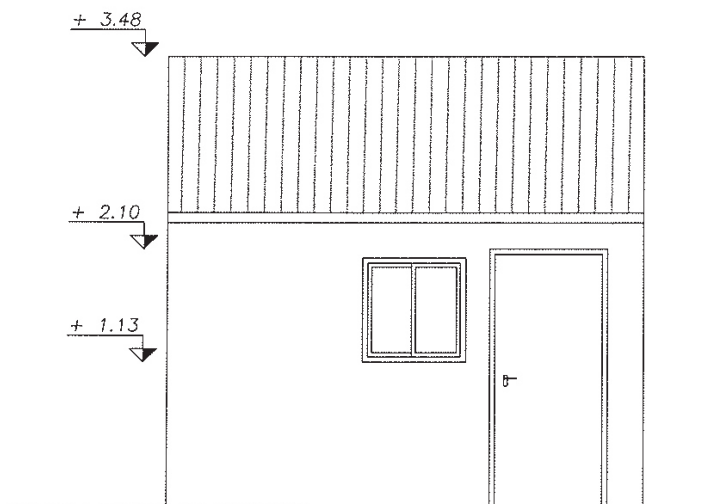


Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



FACHADA LATERAL
RELEVAMIENTO
Esc. 1/50



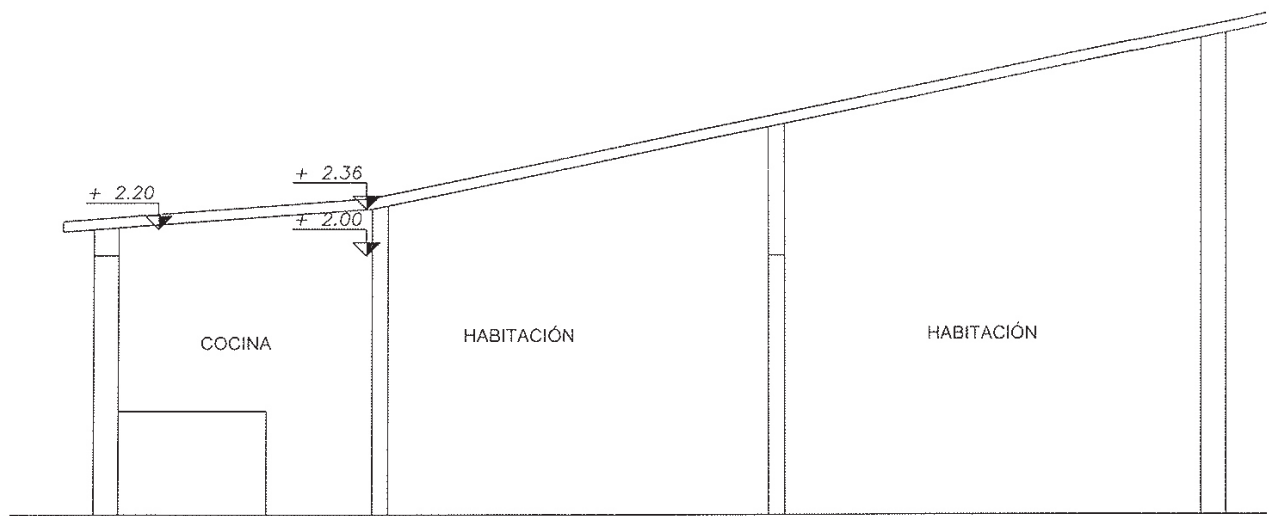
FACHADA FRONTAL
RELEVAMIENTO
Esc. 1/50

3 Lamina

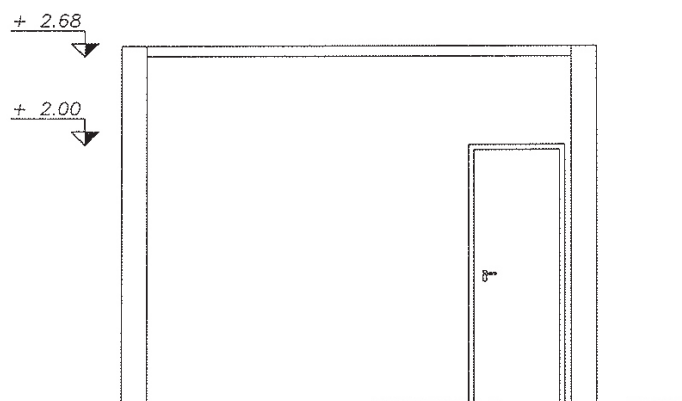


Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



CORTE AA
RELEVAMIENTO
Esc. 1/50



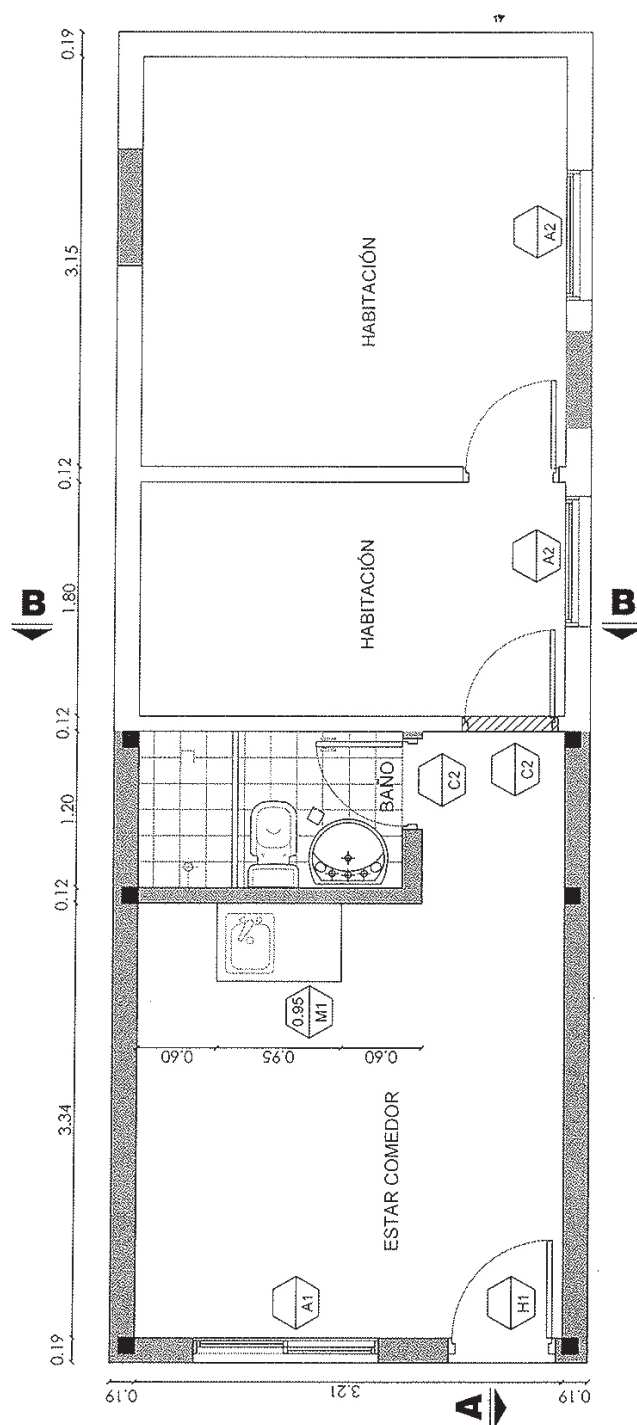
CORTE BB
RELEVAMIENTO
Esc. 1/50

4 Lamina



Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



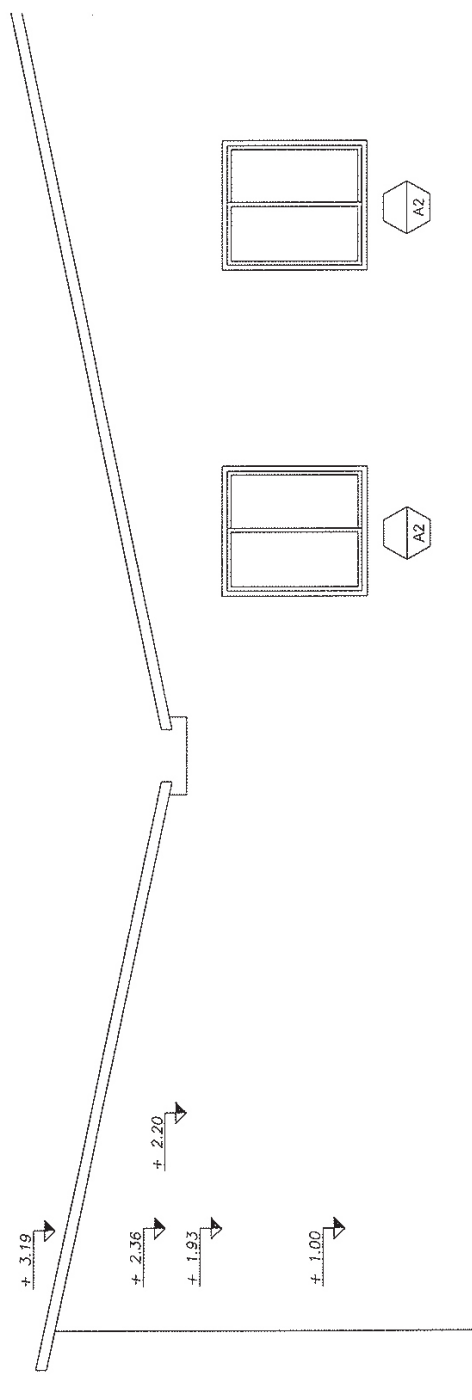
PLANTA esc: 1/50
PLANTA PROYECTO

5 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado
Ubicacion	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuacion	Reformas

fecha
31-10-2016



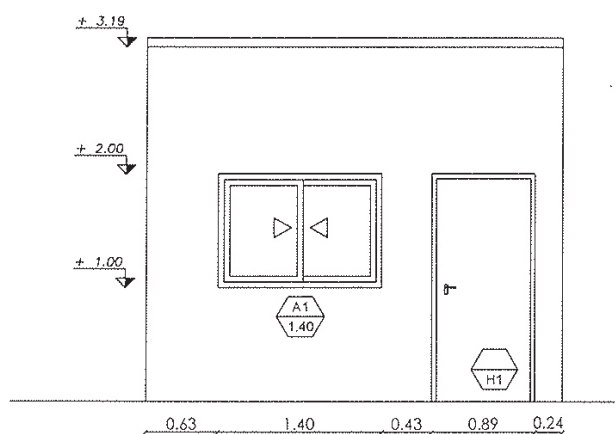
FACHADA LATERAL
esc: 1/50
PROYECTO

6 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado
Ubicacion	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuacion	Reformas

fecha
31-10-2016



FACHADA FRONTAL

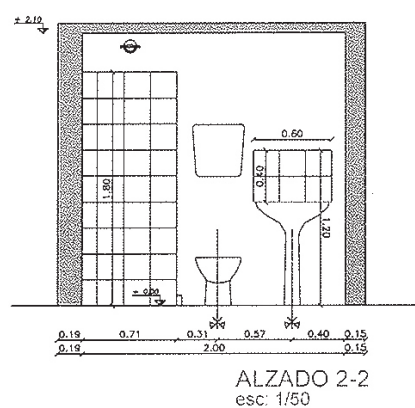
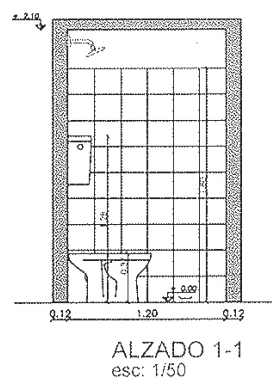
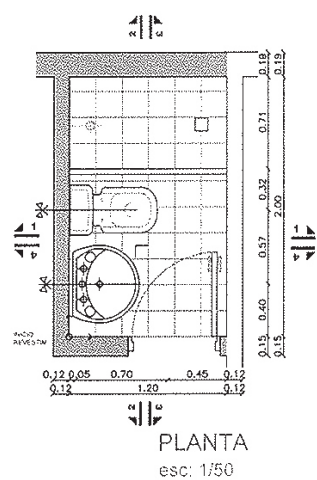
esc: 1/50

PROYECTO



Programa	Mitigacion - Maldonado
Ubicacion	Hipódromo M5 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuacion	Reformas

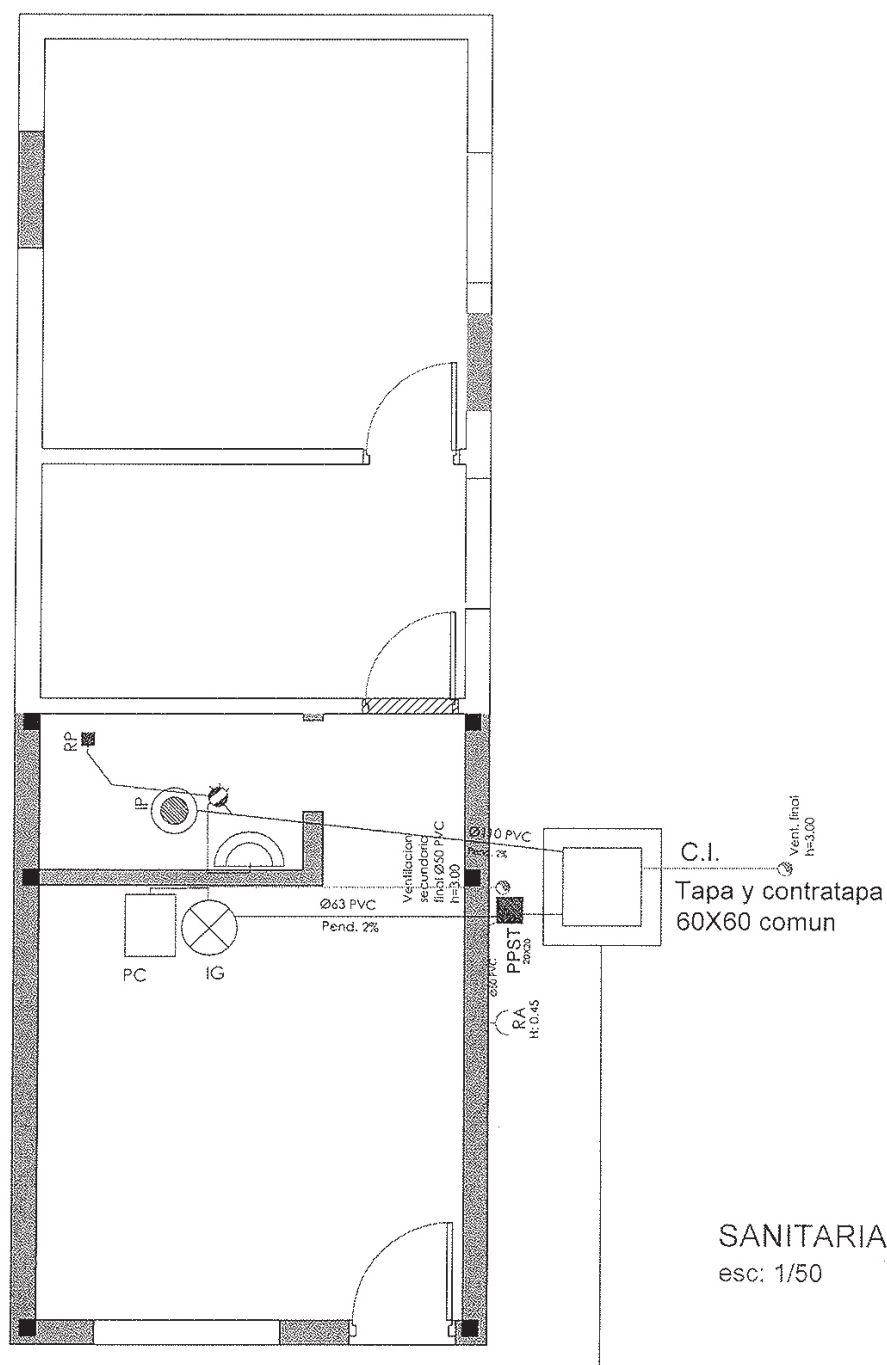
fecha
31-10-2016





Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016

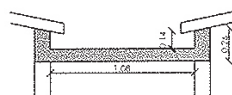
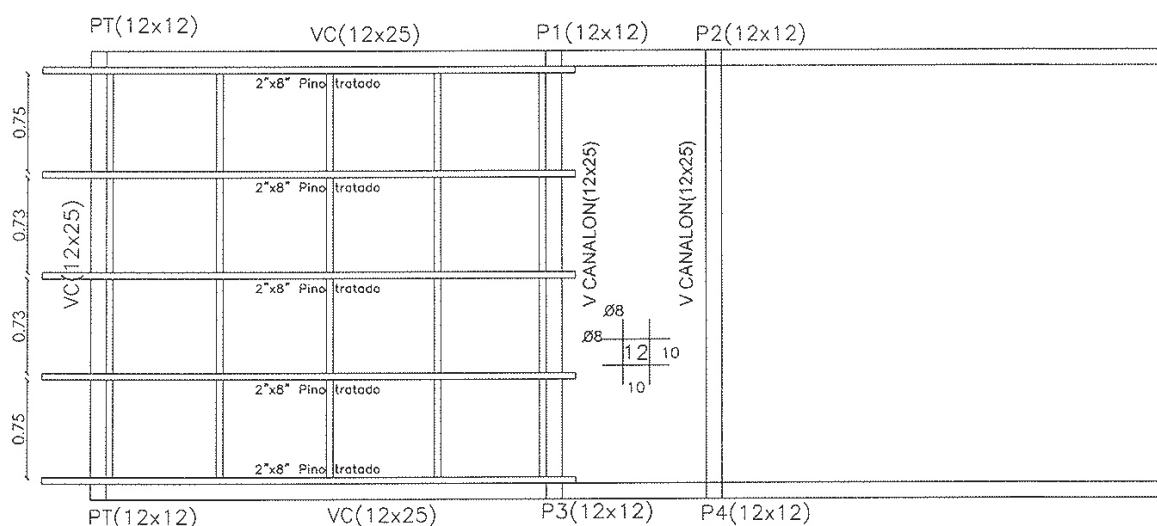


9 Lamina

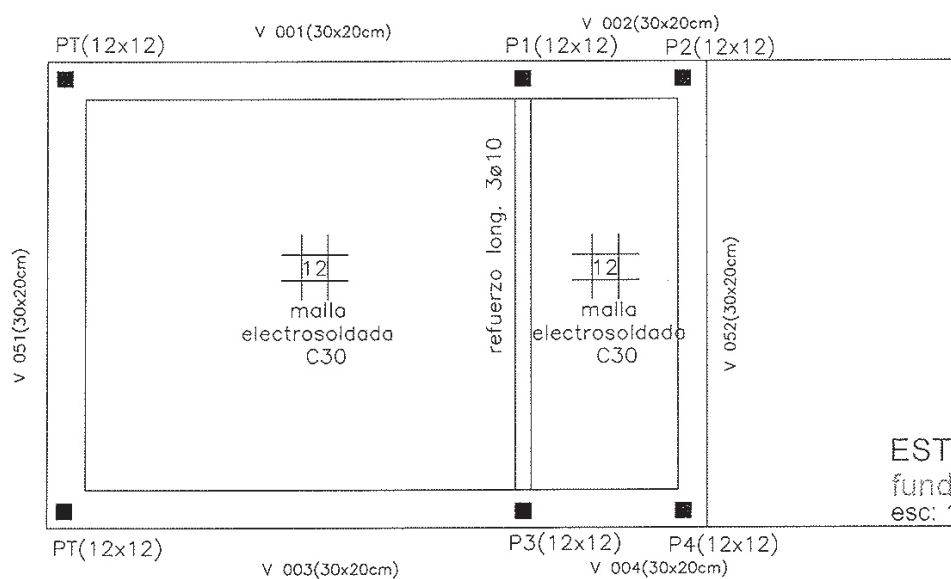


Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



ESTRUCTURA
cubierta
esc: 1/50



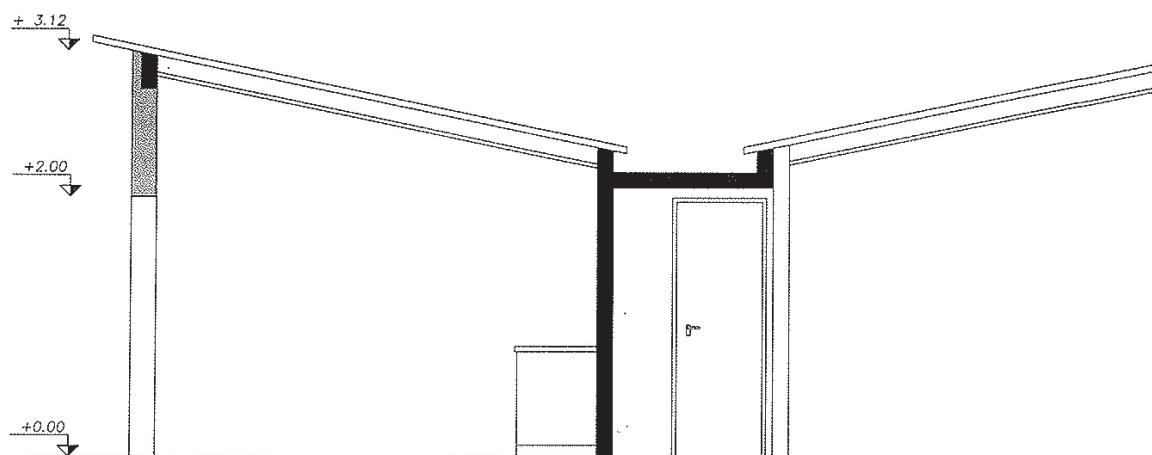
ESTRUCTURA
fundación
esc: 1/50

10 Lamina



Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016

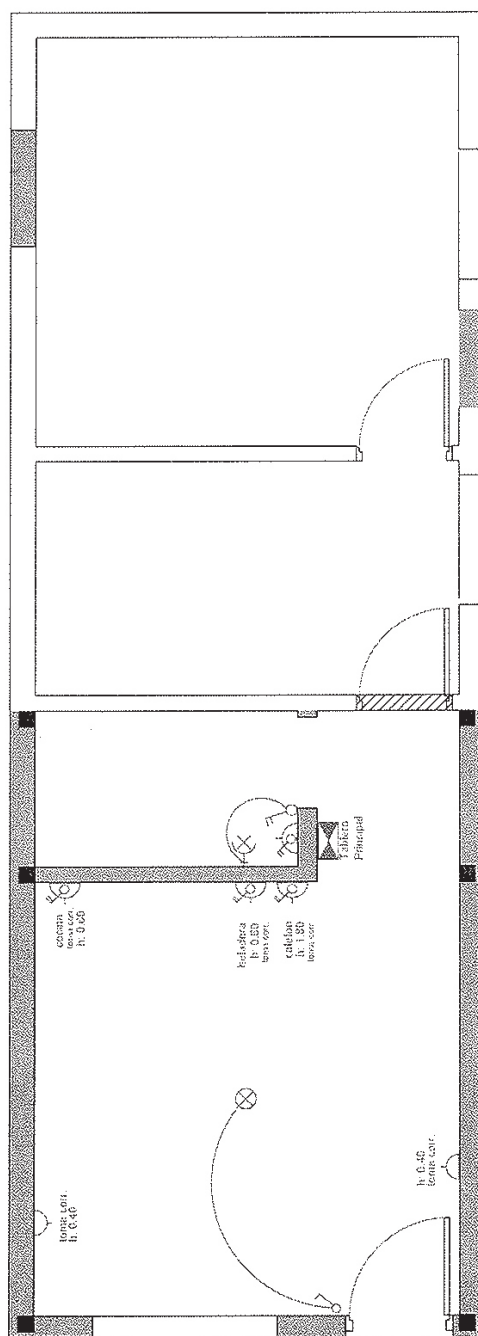


CORTE TRANSVERSAL
Esc: 1/50



Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

fecha
31-10-2016



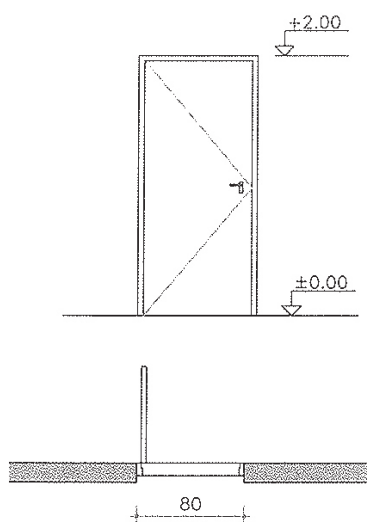
ELÉCTRICA
esc: 1/50

12 Lamina



Programa	Mitigación - Maldonado
Ubicación	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuación	Reformas

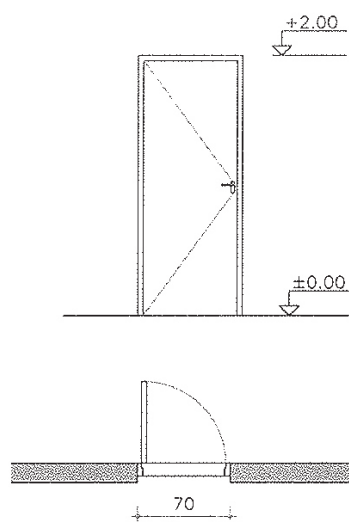
fecha
31-10-2016



H 01

CANTIDAD: 1

-PUERTA BATIENTE EXTERIOR
-CHAPA DOBLADA
-HIERRO
-HERRAJES: 3 POMELAS, PICAPORTE
Y CERRADURA DE SEGURIDAD



C 02

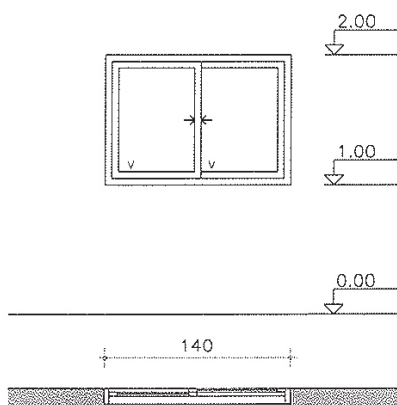
CANTIDAD: 2

-PUERTA BATIENTE
-MARCO EUCALIPTUS
-HOJA BAT. ENCHAPADA AMBOS
LADOS MDF 3mm
-TAPACANTOS MADERA DURA
-HERRAJES: 3 POMELAS HIERRO
95mm (TIPO COMUN)
-POMO DE ACERO INOX. 50mm c/LLAVIN



Programa	Mitigacion - Maldonado
Ubicacion	Hipódromo M8 Padrón: 131
Familia	Sra. Iris Prieto
Actuacion	Reformas

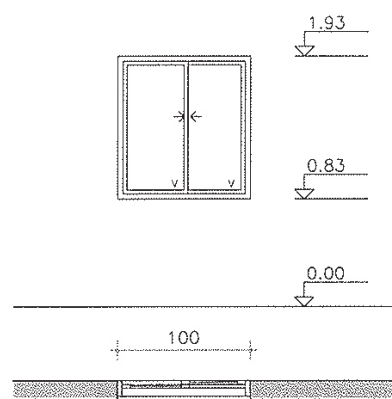
fecha
31-10-2016



A 01

CANTIDAD: 1

-VENTANA HOJAS CORREDIZAS
-ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
-VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
-HERRAJES: CIERRE A INYECCION,
BURLETE Y FELPILLA



A 02

CANTIDAD: 1

-VENTANA HOJAS CORREDIZAS
-ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
-VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
-HERRAJES: CIERRE A INYECCION,
BURLETE Y FELPILLA

14 Lamina